



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 16.06.2020 nr DP-18-025

Meie 25.06.2020 nr 6-2/20/10311-2

### **Ihaste tee 12a ja Ihaste tee16b kruntide detailplaneeringust**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering“ (Raid Invest OÜ töö nr 26/15). Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kruntidele elamute ehitamiseks. Planeeringuala suurus on 6,3 ha.

Keskkonnaregistri andmetel on Ihaste tee 12a kinnistu lõunaosas ja Ihaste tee 16b kinnistu põhjaosas levinud III kategooria kaitsealune taimeliik ahtalehine ängelhein<sup>1</sup> (*Thalictrum lucidum*). Looduskaitseaduse<sup>2</sup> (edaspidi LKS) kohaselt on III kaitsekategooria aluste liikide kasvukohtade hävitamine keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Kuna arendusalast põhjas esineb veel ahtalise ängelheina leiukohti, siis on Keskkonnaameti hinnangul antud liigi populatsiooni säilimisel täidetud LKS § 55 lg 8 tingimus.

Eeltoodut arvesse võttes ei ole Keskkonnaametil planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel detailplaneeringule „Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering“ (Raid Invest OÜ töö nr 26/15) märkuseid. Lisaks nõustub Keskkonnaamet keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangus toodud lõppjäreldeusega.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Ena Poltimäe  
juhataja  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> Keskkonnaregistri koodid KLO9321232, KLO9317135

<sup>2</sup> LKS § 55 lg 8