

14.12.2012.a.

DP LÜ -19-2004

79517:018:0001; 79517:018:0012

**Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide omanikud**

kaasomandist 0,69:                   Osaühing Gerliin Kinnisvara  
esindaja                               V. Mangelsoo  
Registrikood:                         11184405

kaasomandist 0,08:                   Osaühing Vennad Ehitus  
esindaja                               A. Mutli  
Registrikood:                         10272585

kaasomandist 0,13:                   Vello Luuka  
Isikukood:                             33608072725

kaasomandist 0,03:                   Karin Tamm  
Isikukood:                             46807202745

kaasomandist 0,07:                   Tarmo Zernant  
Isikukood:                             37104092743

**Kraavikalda 24 ühisomanikud**

Isikukood:                             Helger Hallik  
   37211262755

Isikukood:                             Kerli Hallik  
   47507222730

KOKKULEPE "Kraavikalda 20 detailplaneeringus" kehtestatud hoonestuskeeluala tühistamiseks Kraavikalda 24 kinnistul.

Tartu Linnavalitsuse 14.08.2003.a. korraldusega nr 2869 kinnitati krundi Kraavikalda 20 detailplaneering. lähteülesanne nr DP LÜ-54-2002.

Detailplaneeringu lähteülesanne nr DP LÜ-54-2002 põhiselt oli p.5.2. ... *Et puhkemetsa - naaberkiinnistu omanik soovib puhkemetsa osalist lahtikruntimist väikeelamumaa sihtfunktsiooniga kruntideks, on planeeringuala kruntide hoonestusalade määramisel jäetud kõnealune teetsoon hoonestusest vabaks alaks. Vältides nõnda hoonete rajamist võimalikku perspektiivsesse tee tsooni.*

Kraavikalda tn 24 põhjaküljele kinnitati võimaliku perspektiivse juurdepääsu tee tsoonis hoonestuskeeluala naaberkiinnistu omanike soovil.

Kuna naaberkiinnistul alustati Tartu LV 09. märts 2004. a. Otsusega nr LVK-O-0268 detailplaneeringut Lahteülesanne LÜ -19-2004, mille põhiselt ei planeerita juurdepääsuteid Kraavikalda 24 kinnistuga piirnevalt ning sellest tulenevalt ei ole vajalik varsemalt kehtestatud piirang.

Kuna vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse § 21.1 sätestatud korrale loobus linnavalitsus § 18-21 sätestatud planeeringu avalikustamise nõuete täitmisest ja asendades need planeeritava krundi ja naaberkruntide omanike kooskõlastustega, siis on piirangu eemaldamisel vajalikud naaberkiinnistu kooskõlastused.



Tulenevalt eeltoodust kinnitavad käesoleva kokkuleppe allkirjastamisega Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide omanikud, et annavad nõusoleku Kraavikalda 20 detailplaneeringuga kehtestatud hoonestuskeeluala tühistamiseks Kraavikalda 24 kinnistul. Kraavikalda 24 kinnistu omanikud kinnitavad käesoleva kokkuleppe allkirjastamisega, et neil puuduvad pretensioonid ja nad on käesolevaga andnud kooskõlastuse detailplaneeringule, mis sisaldab Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A vastavalt LÜ -19-2004 põhiselt edastatud infole.

### Kokkuleppe sisu

1. Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide omanikud paluvad Tartu Linnavalitsusel vabastada Kraavikalda 24 kinnistu hoonestuskeeluala piirangust, mis tulenes võimalikust perspektiivsest tee tsoonist.
2. Kraavikalda 24 omanikud kinnitavad kooskõlastuse Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A detailplaneeringule

Käesolev kokkulepe on sõlmitud kaheksas võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks esitatakse Tartu Linnavalitsusele ja ülejäänud igale osapoolele.

### Tulenevalt eeltoodust ning pooled paluvad:

1. Kinnitada Kraavikalda 24 kinnistu vabastamine hoonestuskeeluala piirangust
2. Lugeda naaberkinnistu Kraavikalda 24 omanike kooskõlastus Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A detailplaneeringule antuks.

### Lugupidamisega

Osaühing Gerliin Kinnisvara  
esindaja V.Mangelsoo  
Registrikood:11184405



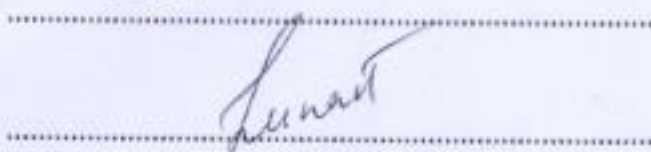
Osaühing Vennad Ehitus  
esindaja A.Mutli  
Registrikood:10272585



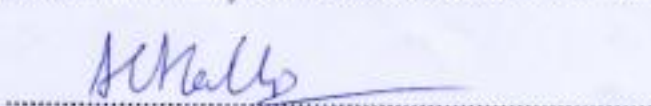
Vello Luuka  
Isikukood: 33608072725



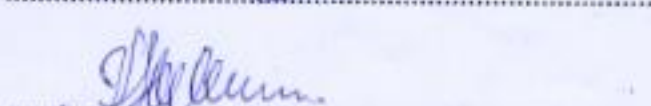
Karin Tamm  
Isikukood: 46807202745



Tarmo Zernant  
Isikukood: 37104092743



Helger Hallik  
Isikukood: 37211262755



Kerli Hallik  
Isikukood: 47507222730

