



- Leppengirjad**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Väreplaneeritud krundipiir
  - Planeeritav krundipiir
  - Planeeritav hoonestusala
  - Väreplaneeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
  - Planeeringuga likvideeritav objekt
  - Planeeritav jõukaabel
  - Planeeritav madalpingekaabel, kaabikapp
  - Planeeritav kõrvalvõlvustukaabel
  - Planeeritav veevõrk, hüdrant
  - Planeeritav kanalisatsioonitoru
  - Planeeritav kesksurve gaasitoru, gaasikapp
  - Planeeritav madalurve gaasitoru
  - Planeeritav sisekanalisatsioon
  - Planeeritav sademeveekanalisatsioon, õlipõudur
  - Planeeritav tõkkesõlt
  - Planeeritav trupp
  - Olemasolev/planeeritav kraav voolusuuna
  - Planeeritav tänavavalgusti/paravälgusti
  - Ümbertõstetav või asendatav tänavavalgusti ja selle uus asukoht
  - Planeeritav alajaam
  - Olemasolevad tehnovõrgud
- Väreplaneeritud tehnovõrgud**
- Planeeritav üksikelamu maa
  - Planeeritav tänavamaa
  - Planeeritav hajajala maa
  - Servitudud vajadus\*
  - Olemasolev reoveepump
  - Reoveepump
  - Planeeritav veekaitsevõndi ulatus 1 m

**Maakasutuse kooditabel**

Kinnistu aadress	Kinnistu pindala m²	Katastrilise sihtotstarve	Planeeritud lahendus
Kinnistu aadress	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	
Kvissentali tee 16 30038 m²	Pos 1	1674	Hajajala maa 100%
	Pos 2	1546	Üksikelamu maa 100%
	Pos 3	1624	Üksikelamu maa 100%
	Pos 4	1694	Üksikelamu maa 100%
	Pos 5	1764	Üksikelamu maa 100%
	Pos 6	1834	Üksikelamu maa 100%
	Pos 7	1904	Üksikelamu maa 100%
	Pos 8	1354	Üksikelamu maa 100%
	Pos 9	1350	Üksikelamu maa 100%
	Pos 10	1087	Üksikelamu maa 100%
	Pos 11	1123	Üksikelamu maa 100%
	Pos 12	1180	Üksikelamu maa 100%
	Pos 13	1164	Üksikelamu maa 100%
	Pos 14	1227	Üksikelamu maa 100%
	Pos 15	1195	Üksikelamu maa 100%
	Pos 16	1192	Üksikelamu maa 100%
	Pos 17	1193	Üksikelamu maa 100%
	Pos 18	1200	Üksikelamu maa 100%
	Pos 19	1235	Üksikelamu maa 100%
	Pos 20	1684	Üksikelamu maa 100%
	Pos 21	1970	Üksikelamu maa 100%
	Pos 22	1971	Üksikelamu maa 100%
	Pos 23	492	Tänavamaa 100%
	Pos 24	108	Tänavamaa 100%
	Pos 25	965	Tänavamaa 100%
	Pos 26	3313	Tänavamaa 100%

**Tehnovõrkude kaitsevõndide ulatus (kaitsevõndid pole joonise loetavuse huvides joonisele kantud):**

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevõnd (2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõndi ulatus“);
- Sademeveekanalisatsioonitorude kaitsevõnd (2 m mõlemal pool toru telge, Keskkonnaministri määrus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõndi ulatus“);
- Maakaabelnõu kaitsevõnd (1 m mõlemale poole liini äärmisest kaablist, MKM määrus „Elektripaigaldise kaitsevõndi ulatus ja kaitsevõndi tegemise kord“);
- Liinirajatis kaitsevõnd (2 m liinirajatis keskjoonest, Elektroonilise side seadus);
- Gaasipaigaldise kaitsevõnd (A- ja B-kategooria gaasipaigaldiste korral 1 m, VVM „Gaasipaigaldise kaitsevõndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusraha ulatus“);
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpi kaja (20 meetrit, Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 „Kanalisatsioonitehise veekaitsevõndid“).

\* Krundisisesete kaabikappidele ja gaasikappidele on vajalik seada isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks. Ühiste juurdepiisudega krundidel, mille lahendamise osaliselt ka tehnovõrgud tänavavõrgust ühiseid, on ette nähtud krundisisesete tehnovõrkudele servitudud seadmisel vajadus valitseva krundi kasuks. Krundisisesete tehnovõrkude transiidid asukohtad ja tehnovõrgude (kaabikapid, gaasikapid) tilipe paiknemine ning servitudud alad määratakse projekteerimise staadiumis.

Tänavate risthõlged on esitatud joonisel nr 5.

koordinaadid L'EST sisseemis  
kõrgused BK77 sisseemis  
alusplaan: OÜ GPK Partnerid pooli juuni-juuli 2012 koostatud t00 nr G-060-12  
Kvissentali tee 16 krundi geodeetiline alusplaan, M 1:500

**OÜ GPK Partnerid**  
Registreeritud 10000500  
Kameli 19, 50410 Tartu  
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072

Objekt: **TARTU LINN**  
**KVISSENTALI TEE 16 KRUNDI DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus: **PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED**

Tellijä: Hagis HG5 OÜ	Alkiri: Evelin Karjus	Joonise nimetus:	
Koostaja: Evelin Karjus	Mõõdava: 1:500	Töö nr: D-016-07	Joonise nr: 8
Kuupäev: Märts 2013	Mõõdava: 1:500	Töö nr: D-016-07	Joonise nr: 6
			Lehekõlg: 22