TAMMELINNA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

L. PUUSEPA TN

N. LUNINI TN

ÜMERA TN

EHITAJA TN

NOORUSE TN

VAMBOLA TN

LEMBITU TN

TAKSO P2

PANDUS PARKLASSE

TUULIKA TN

A-KORPUS
Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 8
h=27m, abs 90m
6+1K

B-KORPUS
h=33, abs 95
6+1/-2K

C-KORPUS

D-KORPUS
h=15, abs 78m
4K

E-KORPUS
h=27m. abs 90m
4K

F-KORPUS
h=33, abs 95
6+1/-2K

G1-KORPUS
h=18m, abs 82m
3+1/-2K

G2-KORPUS
h=18, abs 82m
3+1K
h=4m, abs 67m
1K

H-KORPUS
h=27m, abs 92m
6+1/-2K

J-KORPUS

K-KORPUS
h=18, abs 78
3/-2K
h=40,5 abs 104,5
9+1/-2K

L-KORPUS
h=38, abs 101
9/-2K

M-KORPUS
h=25, tehniline korrus abs 90m
5. korrus abs 86m
5+1/-2K

N-KORPUS
h=6, abs 69
1/-2K

MAJANDUS-
HOOV

6. (tehniline) korruse tagasiaste

hoonete alune pind:
maapealne 28370m²
maa-alune 23700m²

hoone alune pind:
maapealne 30m²

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 6, 1914-1915. a

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14, abs 79,5
2/-1K

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 2, 1914-1915.a.

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14m, abs 82m
2/-1K

L. Puusepa 4
MP 450m²
MA 450m²
h=12m, abs 79,5m
3/-1K

MA 300m²
h=3,5,
abs 69,5
1K

MP 200m²
h=5m,
abs 71m
1K

h=5,5, abs 70,5
1/-2K

h=4m, abs 68m
1K

h=4m, abs 73,2m
1K

h=12m

hoone alune pind:
maapealne 2000m²
maa-alune 2000m²
h=15, abs 78
5/-1K

KOKKU 54 KOHTA

KOKKU 32 KOHTA

KOKKU 432 KOHTA

KOKKU 170 KOHTA

KOKKU 38 KOHTA

KOKKU 192 KOHTA

MÄÄRJAMÕISA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

P51 P17 P8 P14 P13 P12 P9 P20 P22 P16 P5 P7 P3 P15 P11 P2 P4

1 2 2a 2b 3

TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR
OL.OL KRUNDIPIIR
PLAN. KRUNDIPIIR
PLAN. EHITUSJOON
PLAN. KRUNDI POS NR
PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
OL.OL HOONE I-II KORRUST
OL.OL HOONE II-IV KORRUST
OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
OL.OL RAJATISED
PLAN. HOONE III-IV KORRUST
PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
PLAN. GALERII ASUKOHT
HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
ARHEOLOOGILINE MILJÖÖPIIRKOND
EHITISMÄLESTIS
MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m
LAILUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
PLAN. SÕIDUTEE ALA
PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
PLAN. HALJASALA
PLAN. PANDUS
AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
OL.OL SÄILITATAV PUU/PUISTU
OL.OL V VÄÄRTUSKLASSI PUU
OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
LOODUSES" PUUDUV PUU
PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
PLAN. KITSAVÕRALINE PUU (PÜRAMIIDVORMID)
LIIKLUSKORRALDUS
PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
PLAN./OL.OL RATTAHOIDJA
LIKVIDEERITAV OBJEKT
ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SIDEKANALISATSIOONI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SOOJAVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
VEETORUSTIKU, REOVEE JA SADEMEVEE KANALISATSIOONTORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
GEODEETILISE PÕHIVÕRGU PUNKT JA SELLE KAITSEVÖÖND RAADIUSEGA 3m

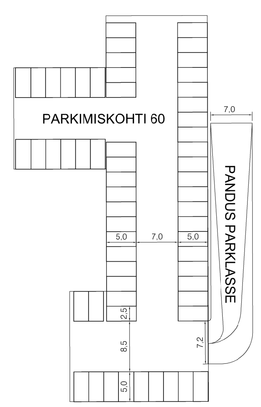
Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

PLAN. HOONESTUSALA
PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
PLAN. KÕVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
LIKV. OBJEKT

TINGMÄRGID: Melior Projekt OÜ töö nr DP012

PLAN. ALAJAAM

PARKIMISSKEEM M1 KORPUSE -1. KORRUSEL



KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2/4/6/8	ÜT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2/4/6/8	-	Üh 100%
	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
2				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503:006:0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
KOKKU:			99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²		max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune			
1	L. Puusepa 2/4/6/8	88029	33450	29050	9 / -2k *104,5m	6 (sh üks hoone 14 korpust ja 1 maa-aluse kelder)	ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel-üle kasutada traditsioonilisi, enamlevinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida ilmtevehva i	SV: olemasolevale veetorule ja hüdrandile koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuka
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale trafoalajaamale ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuka
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuka
	maakelder		-	300	- / -1 3,5m			-	300			SV: planeeritavale KP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuka
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuka
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuka
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104,5m			141265	37625			SV: planeeritavale välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuka
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teenindamiseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikum teenindamiseks.	SV: planeeritavale MP kaablikoridorile koridori laiusega 2 m, ja liitumiskible ulatusega 2 m ümber seadme., võrgu valdaja kasuka
												SV: planeeritavale soojatrassile koridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuka
												SV: olemasolevale ja planeeritvale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuka
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		SV: olemasolevale sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuka
KOKKU:		99208	35650	31050				163995	44975			
Ludvig Puusepa tänav T8												SV: planeeritavale KP, MP ja välisvalgustuse kaablikoridorile koridori laiusega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuka

* Ehitusprojekt koostamisel arvesse võtta, et hoone kõrguse määramisel on selts kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujundusliikme elemente, korstnaid ning ehhmarjatsi, mille võrgus ja suurim horisontaalmõõde on alla 1,6 m, kui detailplaneering ei näe ette teisiti. Rajatise kõrguse määramisel loetakse selle kõrguseks rajatise kõrgeim punkt.
** L. Puusepa tn 4 hoone lammutamisu korral ehitusõigus realiseerimisele ei kuulu ega laiene teistele hoonetele.

MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2/4/6/8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, oktoober 2015, töö nr 15G7075-2.
2. Tulika 1, N.Lunini 12; 14; 14a; 16 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, november 2012, töö nr 12G6185.
3. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

conArte

ConArte OÜ 11732539 | MTR EEP001726 EEP003302 | Tel. +372 665 1444 conarte@conarte.ee | Paevälja pst 5 13619 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis	Põhijoonis		Joonise nr.	DP-04
	Projekti staadium	Detailplaneering		Mõõtkava	1:500
	Projekteeris	Egni Muuga	Allkiri	Lepingu nr.	2014/083
Hiwitatud isik: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis	Tiina Viiberg	Allkiri	Töö nr.	2014/083
	Projektijuht	Egni Muuga	Allkiri	Kuupäev	27.03.2017