



Olemasoleva krundi aadress:	Pikk tn 56
Krundi suurus:	397 m ²
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala:	282 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone
Krundi kasutamise sihtotstarve:	EK ja ÄV,ÄB
Hoone suurim lubatud kõrgus:	abs. kõrgus 41,15 m;

Märkus:
 EK - korterelamumaa
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄB - büroohoone maa

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala ja ehitusala
- olemasolev/planeeritud asfaltkattega tee
- olemasolev kõnnitee
- olemasolev/planeeritud haljasala
- olemasolev hoone
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud parkimiskoht
- võimalik tugiposti asukoht
- planeeritud kõrghaljastuse asukoht
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- planeeritud alajaam
- planeeritud gaasirõhu regulaatorkapp
- likvideeritav objekt
- Emajõe piiranguvöönd
- kavandatav maapinna kõrgus
- olemasolev maapinna kõrgus

Tabel 2. Põhilised arhitektuurinõuded

Üldised arhitektuurinõuded:	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline linnakeskkonda sobiv.	
Suurim lubatud maapealne korruselisus:	kuni 2	
Planeeritud korterite arv:	kuni 5	
Katusekalle, tüüp:	0° - 5°, lamekatus	
Hoonete lubatud suurim suletud brutopind:	564 m ²	
Parkimiskohtade arv:	normatiivne	kavandatud
	5	5
Kohustuslik ehitusjoon:	Pikka ja Pärna tänava frondil	
Tulepüsvivusklass:	TP 1	
Hoone +/-0,00 m:	33,50	
Hoonete lubatud katusekattematerjalid:	Rullmaterjal, plekk	
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	Kvaliteetsed esinduslikud puitmaterjalid, krohv, kivi, betoon, klaas ja plekk	

SKANEERITUD:

KOOSKÖLASTATUD
 PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
 INSJENNERTEHNILINE BÜROO
 Nr. 2-PI/27
 PIOTR VOROBJOV

Solomon Selmo võrgu

Märkus:
 Geodeetiline alusplaan on mõõdetud Wew OÜ'i poolt (litsentsi nr.702 MA, 19.03.2015) 2012.a veebruaris (töö nr: GEO-029-12).

PLAAN OÜ Täname pst 111 Tartu 50416 edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722		Töö nimetus Pikk tn 56 krundi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Bati süsteemis.		Objekt: Tartu linn, Pikk 56 (kat tunnus 79514:021:0041) maaüksus	
Maostiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis
Planeeri- ja:	Kärt Pill	Allkiri:	Jooniseid: 6
Planeeringust huvitatud isik:	Tartu Uusapteek OÜ	Möötkava: M 1:500	Joonis: 4
		Kuup:	Töö nr: DP 0104 - 12