



**POS 3**  
 krundi pind 1340 m<sup>2</sup>  
 hoonestus: 1 põhihoone  
 korruselisus: kuni 7  
 max ehitusalune pindala 536 m<sup>2</sup>  
 max täisehitusprotsent 40%

**POS 4**  
 krundi pind 3203 m<sup>2</sup>  
 hoonestus: 1 põhihoone, 1 abihoone  
 korruselisus: kuni 3  
 max ehitusalune pindala  
 põhihoone - 750 m<sup>2</sup>  
 abihoone - 50 m<sup>2</sup>  
 kokku - 800 m<sup>2</sup>  
 täisehitusprotsent 25 %

- TINGMÄRGID:**
- MOODUSTATAVAKRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV HOONESTUS
  - OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONESTUS
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - UUS HOONESTUSE ETTEPANEK
  - TEISALDATAV HOONE
  - P3
  - PARKIMISKOHTADE ARV
  - SERVITUUD
  - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
  - JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
  - TULEMÜR
  - TULETÖKKE SEKTSIOON EI-60
  - SÄILITATAV FASSAAD VÕI FASSAADI DETAILID
  - OLEMASOLEV SÄILITATAVKÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITAVA KÕRGHALJASTUSE ETTEPANEK
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - SÕIDUSUUNAD
  - 3K KORRUSELISUS

**POS 1**  
 krundi pind 8888 m<sup>2</sup>  
 hoonestus: 6 põhihoonet  
 korruselisus: kuni 3  
 max ehitusalune pindala:  
 hoone 1 - 1170 m<sup>2</sup>  
 hoone 2 - 280 m<sup>2</sup>  
 hoone 3 - 280 m<sup>2</sup>  
 hoone 4 - 240 m<sup>2</sup>  
 hoone 5 - 240 m<sup>2</sup>  
 hoone 6 - 280 m<sup>2</sup>  
 hoone 7 - 240 m<sup>2</sup>  
 hoone 8 - 280 m<sup>2</sup>  
 kokku - 2490 m<sup>2</sup>  
 täisehitusprotsent 28 %

**POS 5**  
 krundi pind 1725 m<sup>2</sup>

**POS 2**  
 krundi pind 2944 m<sup>2</sup>  
 hoonestus: 2 põhihoonet  
 korruselisus: hoone 1 määrat. proj.  
 hoone 2 kuni 3k  
 max ehitusalune pindala  
 hoone 1 + hoone 2  
 kokku - 870 m<sup>2</sup>  
 täisehitusprotsent 29,5 %

KRUNDI EHITUSÕIGUS							
Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed	
Pos 1	8888 m <sup>2</sup>	6	Hoone 3	ol.olev	ol.olev	ol.olev	
			Hoone 4	2 täiskorrust + katusealune	11,5 m	240 m <sup>2</sup>	11220 - kolme ja enama korteriga elamud
			Hoone 5	2 täiskorrust + katusealune	11,5 m	240 m <sup>2</sup>	11221 - ridaelamu
			Hoone 6	ol.olev	ol.olev	ol.olev	12201 - büroohoone
			Hoone 7	ol.olev	ol.olev	ol.olev	12319 - muu kaubandushoone või kauplus
			Hoone 8	ol.olev	ol.olev	ol.olev	12209 - muu büroo- või administratiivhoone
							12339 - muu teenindushoone
Pos 2	2944 m <sup>2</sup>	2	Hoone 1	2 täiskorrust + katusealune	14 m	hoone 1+hoone 2=870 m <sup>2</sup>	12201 - büroohoone
			Hoone 2	2 täiskorrust + katusealune	11,5 m	hoone 2 min. 240 m <sup>2</sup>	12319 - muu kaubandushoone või kauplus
Pos 3	1340 m <sup>2</sup>	1	Hoone 9	7	25 m	536 m <sup>2</sup>	12209 - muu büroo- või administratiivhoone
Pos 4	3203 m <sup>2</sup>	2	Hoone 10	2 täiskorrust + katusealune	11,5 m	750 m <sup>2</sup>	11311 - päevakeskus
			Hoone 11	1	6 m	50 m <sup>2</sup>	12631 - koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool)
Pos 5	1725 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	12744 - elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun
							12209 - muu büroo- või administratiivhoone
							21120 - tänavad ja teed

M 1:500

**PÕHIJONIS**

OBJEKT: DETAILPLANEERING ESKIIS  
 ADDRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 Nr 13-10  
 TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: OÜ AURETTE 13.10.2010  
 ARHITEKT: KAIDO KEPP  
 ERIK KÕIVISTIK

REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN. 3 TARTU, TEL. 7407546 KAIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE