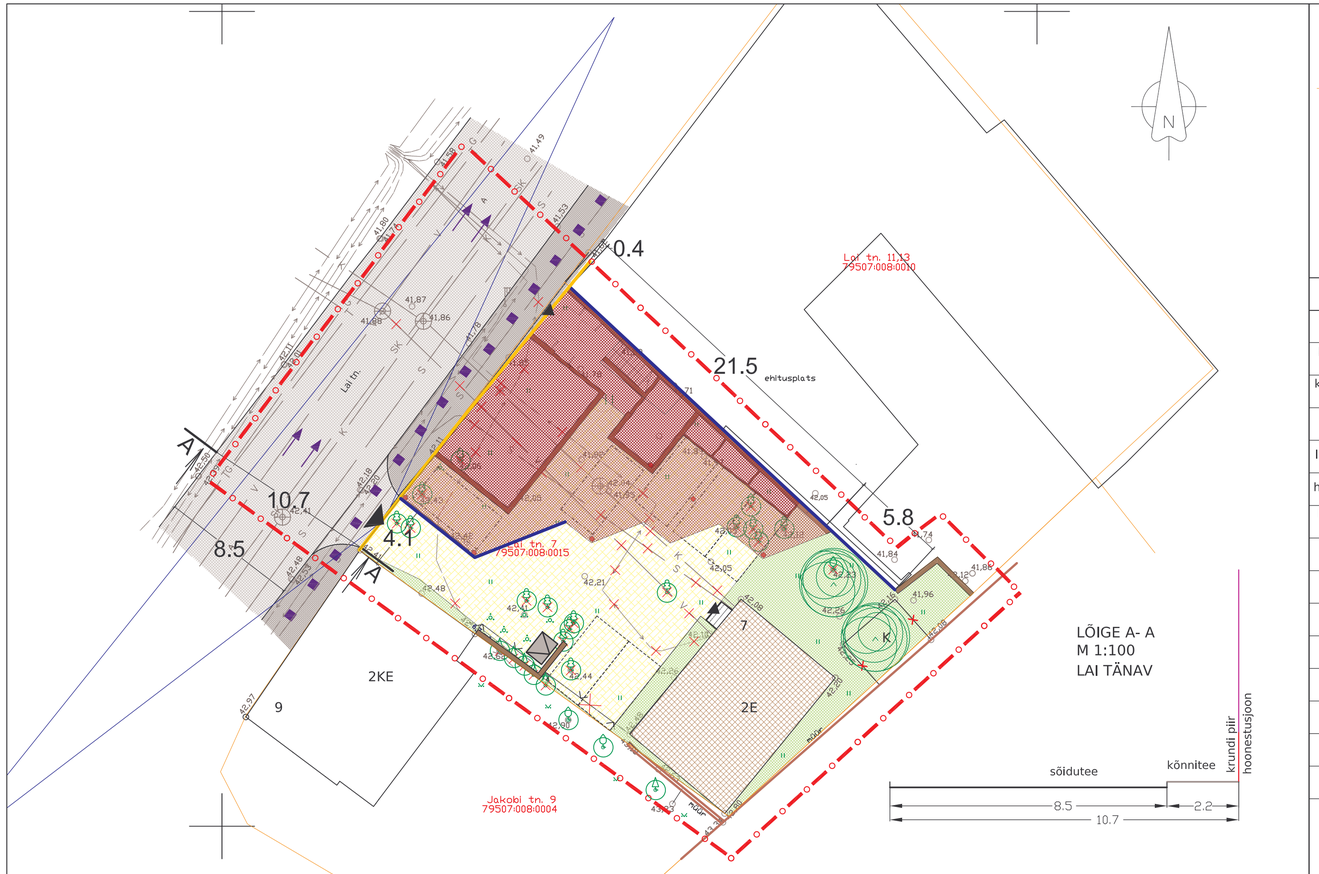

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
- LAMMUTATUD HOONESTUS
- OLEMASOLEV, REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (1., 2. JA 3. KORRUS)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (2. JA 3. KORRUS)
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PLANEERITUD PÕÖRDED TÄNAVAALALT
- JALAKÄIJATE SÄILUV LIIKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITE LIIKUMISRUUM, JALAKÄIJATE LIIKUMISALA NING PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- SÄILTATAVAD PUUD
- PLANEERITUD HALJASALA
- ISTUTATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAV MÜÜR
- OLEMASOLEV SÄILUV MÜÜR
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- S — OLEMASOLEV SIDETORU
- V — OLEMASOLEV VEETORU
- G — OLEMASOLEV GAASITORU
- SK — OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- T — OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	Lai 7
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	566 m²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	80% korruselamumaa (EK), 20% ärimaa (Ä)
krundi maksimaalne täisehituse protsent	50
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	planeeritud hoone kolme ja enama korteriga ning ühe äripinnaga korterelamu, rekonstrueeritav hoone - büroohoone
hoonete suurim lubatud arv krundil	2
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	284.5 m² (planeeritud hoonel 203.5 m², rekonstrueeritaval hoonel 81 m²)
hoonete suurim lubatud kõrgus	planeeritud hoone räästa abs kõrgus 50.00, harja abs kõrgus 55.00; rekonstrueeritaval hoonel säiluvad olemasolevad kõrgused
lubatud korruselisus	planeeritud hoonel kolm korrust, rekonstrueeritaval hoonel kaks korrust (üks+katusekorrus)
maksimaalne lubatud korterite ja äripindade arv hoonetes	7 (planeeritud hoones 5 korterit ja 1 äripind, rekonstrueeritavas hoones 1 äripind)
katusekalded	planeeritud hoone Laia tänava poolsel osal 30 kraadi, hoovipoolsel osal lamekatus, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev katusekalle
katusekatte materjalid	plekk, rullmaterjal. Keelatud on imiteeritavad materjalid
välisviimistluse materjalid	planeeritud hoonel klaas, plekk, krohv, laudis; rekonstrueeritaval hoonel tellis. Keelatud on imiteerivad materjalid ja profiilplekk.
+/- 0.00 sidumine	lahendatakse projekteerimise käigus
kohustuslik ehitusjoon	kohustuslik ehitusjoon on määratud Laia tänava poolsele krundi piirile
lisatingimused	Treppe ja panduseid ei tohi kavandada tänavamaale. Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna arhitektuurikvaliteeti parandav. Hoone projekteerimisel tuleb arvestada, et hoonele juurdepääs peab tagama piki Lai tänavat kulgeva jalakäijate liikumise ohutuse.

MÄRKUSED

* Detailplaneeringuala asub nii Tartu arheoloogilises miljööpiirkonnas kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas.

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn Lai 7
Tellija: TARTU LINN			
Objekt: Lai 7 krundi detailplaneering			Staadium: DP
Kaart: PLANEERINGU PÕHIKAART			Kaardi nr: 4
Peaarhitekt:	R. Smuskin		Skaala: 1: 200
Planeerija:	H. Mihkelson		Töö nr: AB - 25/06
			Kuupäev: 03. 2008