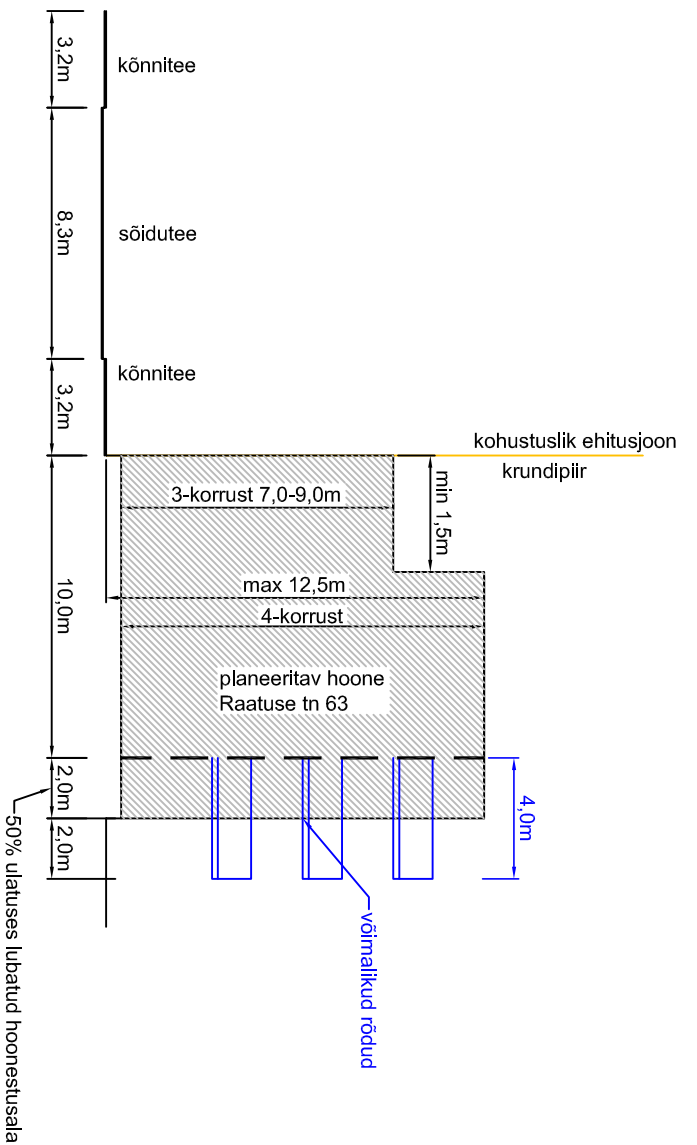
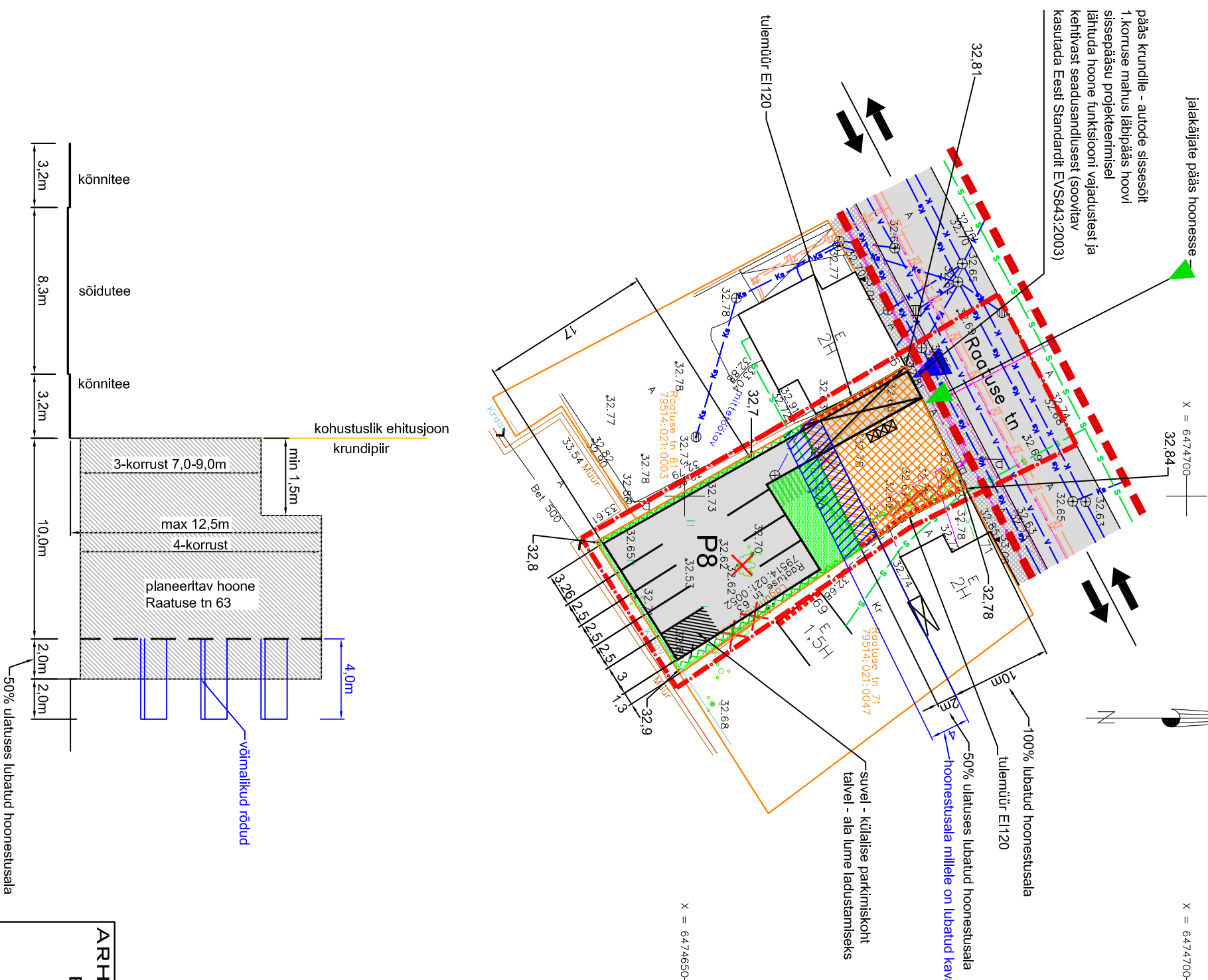
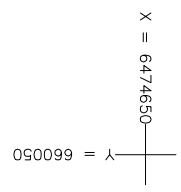
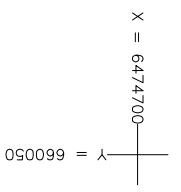
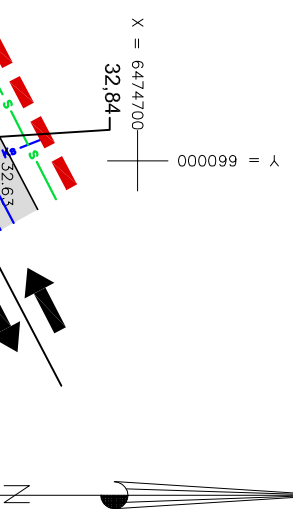


## TINGMÄRKID

	planeeringuala piir		planeeritud hoonestusala
	krundipiir		planeeritud hoonestusala osas
	kohustuslik ehitusjoon		lubatud hoonestada 50% ulatuses
	jalakäijate liikumissuunad		planeeritud hoonestusala osa
	planeeritud hekk		millele on lubatud kavandada röödsid
	tulemüür EI120		olemasolev/planeeritud kõvakattega ala
	juurdepääs krundile		olemasolev kõnnitee
	autode sõidusuunad		olemasolev/planeeritud haljastus
	P8		planeeritud prügikonteineri asukoht
	planeeritud parkimiskohtade arv		olemasolev hoonestus
	ilkkideeritav objekt		planeeritud maapinna kõrgus
	ilkkideeritav objekt		planeeritud jalgrataste hoiukoht
	ilkkideeritav objekt		planeeritud maapinna kõrgus
	ilkkideeritav objekt		planeeritud jalgrataste hoiukoht



### Raatuse tn 63 krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:

krundi pindala	492m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	75-90% elamute maa 10-25% ärihoonete maa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu, tootlustus-, jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone
hoone suurim lubatud ehitusala pindala	150m <sup>2</sup>
hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast/abs kõrgus	12,5m/45,50m, hoone Raatuse tänava poolse räästa kõrgus maapinnast 7,0...9,0m
+0,00 sidumine	32,90..33,20m
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
hoone suurim korruselisus	4 korrust (neljanda korruse täisehitus 60% ehitusala pinnast, Raatuse tänava poolse külje põhimahu tagasiaste minimaalselt 1,5m.
hoones lubatud suurim korterite arv	6
hoones lubatud suurim äripindade arv	1
katusekalle ja tüüp	0°..45°
min.hoone tulepüsisivusklass	TP2
hoone välisviimistlusmaterjalid	kivi, betoon, krohv, puit ja muud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid (keelatud matkivate materjalide kasutamine)
hoone katusekatte materjalid	kivi, plekk, kummibituumen
piirded	max kõrgus 1,8m, lubatud võrkaed, metallaad.

### MÄRKUS:

1. Tänavamaale ei tohi kavandada treppe, panduseid ja röödsid.

ARHITEKTUURI BÜROO	OBJEKT: RAATUSE TN 63 KRUNDI DETAILPLANEERING	TÖÖ NR: 13-04-11
TAHUKAS	JOODIS: TARTU LINN	MÕÖT: M 1:500
	KOOSTAJA: ANDRES KADARIK	
	ARHITEKTUURIBÜROO TAHUKAS	
	REG.NR.EP10136410-0001	
	KALEVI 4-17, TARTU 51010 EESTI	
	MÕBS.5018096/E-MAIL:ANDRES.KADARIK@MAIL.EE	