

Saatja: Erki Tamm <tammerki@gmail.com>

Kuupäev: 04.04.2017 17:05:02

Kellele: Ruth Plakk <Ruth.Plakk@raad.tartu.ee>, Ingrid Perner <ingrid.perner@raad.tartu.ee>, lpmko@raad.tartu.ee

Teema: Vastuväited ja ettepanekud seoses Saekoja, Vase, Purde ja Raua tn vahelise kvartali detailplaneeringuga.

Tere

Käesolevaga esitan vastuseisukohad ja ettepanekud avalikul väljapanekul olevale Saekoja, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringule.

Puuduvad kehtivad tehnilised tingimused ja kooskõlastused;

AS Eesti Telekom

Projekti kooskõlastus nr. 24408583 on kehtetu. Kooskõlastus kehtis kuni 19.05.2016a.

AS Tartu Veevärk

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks, on antud kahe uue korterelamu, kokku **7 korterit**, detailplaneeringus on toodud suurimaks korterite arvuks aga 14.

Lisaks on väljastatud tehnilised tingimused ka kehtetud.

Tehnilised tingimused kehtisid kuni 02.04.2017

AS Eesti Telekom

Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 23923727 on kehtetud.

Tehnilised tingimused kehtisid kuni 17.03.2016

Elektrilevi OÜ

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 228667 on kehtetud.

Tehnilised tingimused kehtisid kuni 19.03.2017

AS Tartu Keskkatlamaja

Tehnilised tingimused nr. 28/15 Soojavarustuse projekteerimistingimused detailplaneeringu kehtestamiseks on kehtetud.

Tehnilised tingimused kehtisid kuni 27.03.2016

Tühistada 10 aastat tagasi ehk 2007aastal väljastatud lähteandmete järgne korruselisuse ja hoonete max. abs. kõrguse luba. Aluseks võeti siis vastavalt Purde 19, 21 , korruselisus 4, hoonete max abs.kõrgus 55.00.

Lähtuda hoonete max. abs. kõrguse määramisel lähikonnas hiljuti (2016a.) kehtestatud detailplaneeringutest (Saekoja tn 5. korruselisus 3, abs. kõrgus 50.70 ja Turu tn. 35a korruselisus 3, abs. kõrgus 51.00) mis kajastavad adekvaatsemalt antud piirkonda planeeritavate korruselamute mahtu.

Kehtestada uueks lubatud korruselisuse arvuks 3 ja max. abs. kõrguseks 51.00.

Kehtestada hoone katuse tüübiks viilkatus ,mis tagab sujuvama ülemineku korterelamutelt väikeelamutele ja sulandub paremini ümbritsevasse keskkonda, kuna planeeritav hoonestus asub Saekoja tn vahetus läheduses.

Näha ette jalakäijate turvalisust tagavad ja liiklust rahustavad meetmed (näiteks reguleerimata ülekäigurada Nõva-Saekoja ristmikule, kõrgendus/künnis sõiduteele)

Palun arvestada ümbruskonna soovidega, (ka nende, kes ei julge või ei soovi ametlikult oma arvamust esitada) lisaks muule ka põhjusel ,et planeeringu protsess on kestnud 10 aastat.

Vahepeal on huvi raugenud ja Tartu LV on isegi saatunud arendajale hoiatuse manetlusprotsessi lõpetamise kohta;

Tartu LV poolt on 26.11.2010 OÜ Brick Kinnisvarale saadetud märgukiri, milles avaldatakse soovi linnavalitsuse poolt detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping ning planeerimismenetlus lõpetada. Sellega kaasnevalt detailplaneeringu koostamise algatamine kehtetuks tunnistada. Põhjuseks OÜ Brick Kinnisvara poolne oluline lepingu rikkumine, kuna planeeringu koostamine ja esitamine on huvi puudumisel oluliselt viibinud. Reageerimiseks anti aega **2 nädalat**, mis järel pööratakse soov täitmisele. OÜ Brick Kinnisvara vastas aga 23.12.2010 see on **27 päeva, ehk pea neli nädalat** hiljem. kuid Tartu LV otsustas ikkagi planeeringu menetlusega jätkata.

Seoses ülaltooduga palun mitte kehtestada nimetatud detailplaneeringut vaid suunata antud detailplaneering tagasi planeerijale, arvestades ülal toodud ettepanekutega, korrigeerimiseks.

--

Lugupidamisega

Erki Tamm

Nõva 14

tel.: 55526424

e-post: tammerki@gmail.com