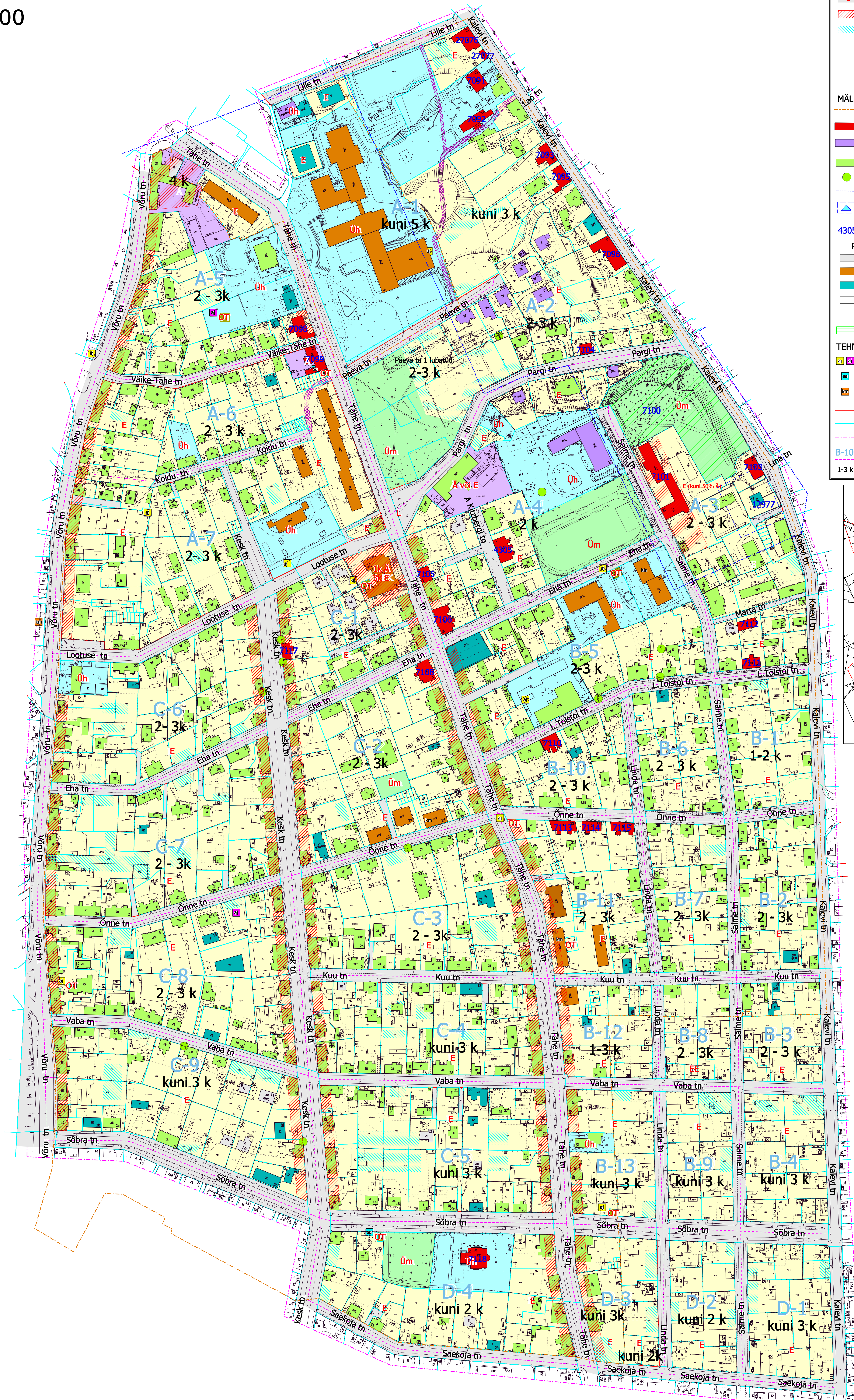


Kaart 1. KARLOVA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA KAITSE - JA KASUTAMISTINGIMUSED

M 1 : 1400



LEGEND

MAAKASUTUS

- Elamumaa
- Ärimaa
- Tehnoehitise maa
- Ühiskondlike hoonete alune maa
- Üldkasutatavad puhkealad (avalikus kasutuses olev)
- Liiklusmaa
- Ärimaa kõrvalfunktsioon
- Võimalik hoonestusala

1. Ühiskondlike hoonete alusel maal määratakse hoonestusala detailplaneeringu staadiumis
2. Karlova miljööväärtusega hoonestusala piiridest väljas oleva ala osas (kvartalid B-3, B-4, B-8, B-9, B-12, B-13, D-1, D-2, D-3) ei ole planeeringuga näidatud hoonete liigitust, määratud on vaid uushoonestusala.

MÄLESTISED JA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONED
Karlova miljööväärtusega hoonestusala

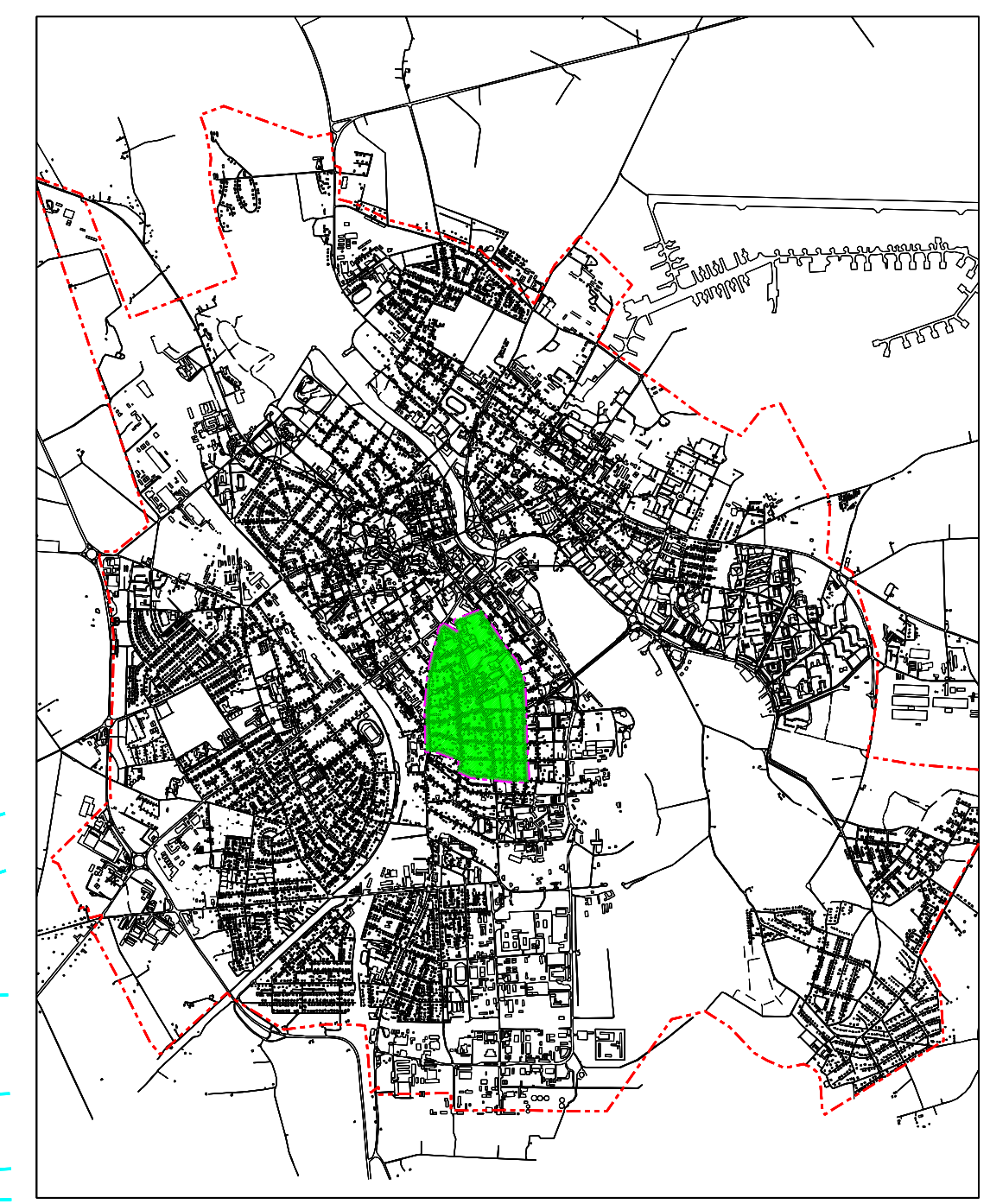
- Arhitektuurimälestis: üksikobjekt, hoone osa, ala
- Ettepanek kultuuriväärtusega asja mälestiseks tunnustamiseks
- Miljööväärtusega ehitised
- Miljööväärtusega väikevormid
- Arheoloogiline miljööala
- Arheoloogiamälestis - kiviaja kalmistu koos piiranguvööndiga
- Riikliku mälestise reg. nr.

Peale 1944.a. ehitatud hooned

- 1945 - 1991 ehitatud eramud
- 1945 - 1991 ehitatud tellis- ja paneelehitised
- 1991 - ... ehitised
- Muud ehitised (Kvartalites B-3, B-4, B-8, B-9, B-12, B-13, D-1, D-2 ja D-3 võivad muudeks ehitisteks olla ka elamud)
- Muinsuskaitsealune park

TEHNORAJATISED

- Olemasolev / kavandatav alajaam
- Sidejaam
- Olemasolev katlamaja
- Tänavapunane joon
- Katastrirüksuse piir
- Planeeringuala piir
- Tinglik jaotus kvartaliteks
- 1-3 k Perspektiivne hoonestuse korruselisus



Planeeringu aluskaart: AS K&H, litsents nr 174 MA, koostatud 05. 2002, andmeid korrigeeritud 04.2007
Planeeringu aluskaart: AS K&H, litsents nr 174 MA, koostatud 05. 2002
Aluskaart on ajakohastatud ja generaliseeritud AS Hendrikson & Ko-s
Katastrandmed Tartu Maakatastri andmetel seisuga 01. 2008