**LÕUNAKESKUSE JA RÄNILINNA PIIRKONNA KAUBANDUS-, TEENINDUS JA BÜROOPINDADE ARENDAMISPLAANIDE SOTSIAAL-MAJANDUSLIKE MÕJUDE HINDAMINE**

**Uuringu eesmärk**

Analüüsida, millised on kavandatavate arenguplaanide sotsiaal-majanduslikud mõjud Tartu linna kui terviku jätkusuutlikule arengule. Tuua välja võimalik optimaalne arendusmaht, mille realiseerumisel säilub Tartu kesklinna elujõulisus ning ei hoogustu valglinnastumine läbi mitmekeskuselise linnamudeli, mis

**Alusandmed**

* inimeste paiknemine töökohtade, elukohtade ja vaba aja veetmise kohtade lõikes (Positium – aegrida + nö markerid, N: roaming-kliendid (turistid), pendelrändajad, vaba-aja veetjad ja Rahva-ja eluruumide loendus 2011)
* kaubandus, teenindus- ja büroopindade maht ja paiknemine Tartus (olemasolevad ja detailplaneeringutega kavandatavad?)
* Tartu linna rahuoluküsitlused
* suuremate olemasolevate kaubanduskeskuste külastatavusuuringud
* muu maailma kogemus – võrreldavate välislinnade kaubandus, -teenindusfääri ja büroopindade arendusloogika ning kaubandus-teeninduspindade suunamise alused
* Stratumi liiklusmudelid
* kinnisvaraprognoosid
* teadustööd

**Uuringu etapid, metoodika ja etappide läbiviijad**

1. andmeanalüüs (funktsionaalanalüüs, ajakasutusanalüüs; liikuvusanalüüs; sh teemakaardid). Muu maailma analoogide analüüs (H&Ko)
2. mõjude hindamine (H&Ko presenteerib andmeanalüüsi tulemusi, muu maailma kogemust; arutelud-ajurünnakud mõjude väljatoomiseks ja olulisuse hindamiseks töögrupis)
   1. Töögrupi eeldatav koosseis:
      1. Liis Ojamäe, Tallinna ülikool Rahvusvaheliste ja Sotsiaaluuringute Instituut; vanemteadur
      2. Ott Toomet, Tartu Ülikool majandusteaduskond Tartu Ülikool, Majandusteaduskond, Rahvamajanduse instituut; Vanemteadur
      3. Jussi Jauhiainen, Tartu Ülikool loodus-ja tehnoloogiateaduskond, geograafia osakond, inimgeograafia dotsent
      4. Kinnisvaraekspert Allan Remmelkoor (ProKapitali tegevjuht, on pidanud loenguid *Kaubanduskeskuste areng Eestis ja nende mõju linna arengule)* või DTZ Kinnisvaraekspert juhatuse esimees Tambet Tiits
      5. Tõnu Laigu või Panu Lehtovuori Eesti Kunstiakadeemia??
      6. Linnavalitsuse, volikogu ja volikogude komisjonide huvitatud liikmed
3. tulemuste koondamine, optimaalse arendusmahu väljatoomine (H&Ko)

**Töömaht ja ajagraafik**

Positium – ca 1000 – 3000 €??

H&Ko – (andmeanalüüs, teemakaardid, töögrupi töö juhtimine ja dokumenteerimine, tulemuste koondamine) - ca 4000€

Töörühma liikmete – tasustatud ekspertide tasu (andmeanalüüsi tulemuste läbitöötamine + 2x4 tundi arutelu) a 400€x5 = 2000€

Eeldatav ajakulu 3-4 kuud