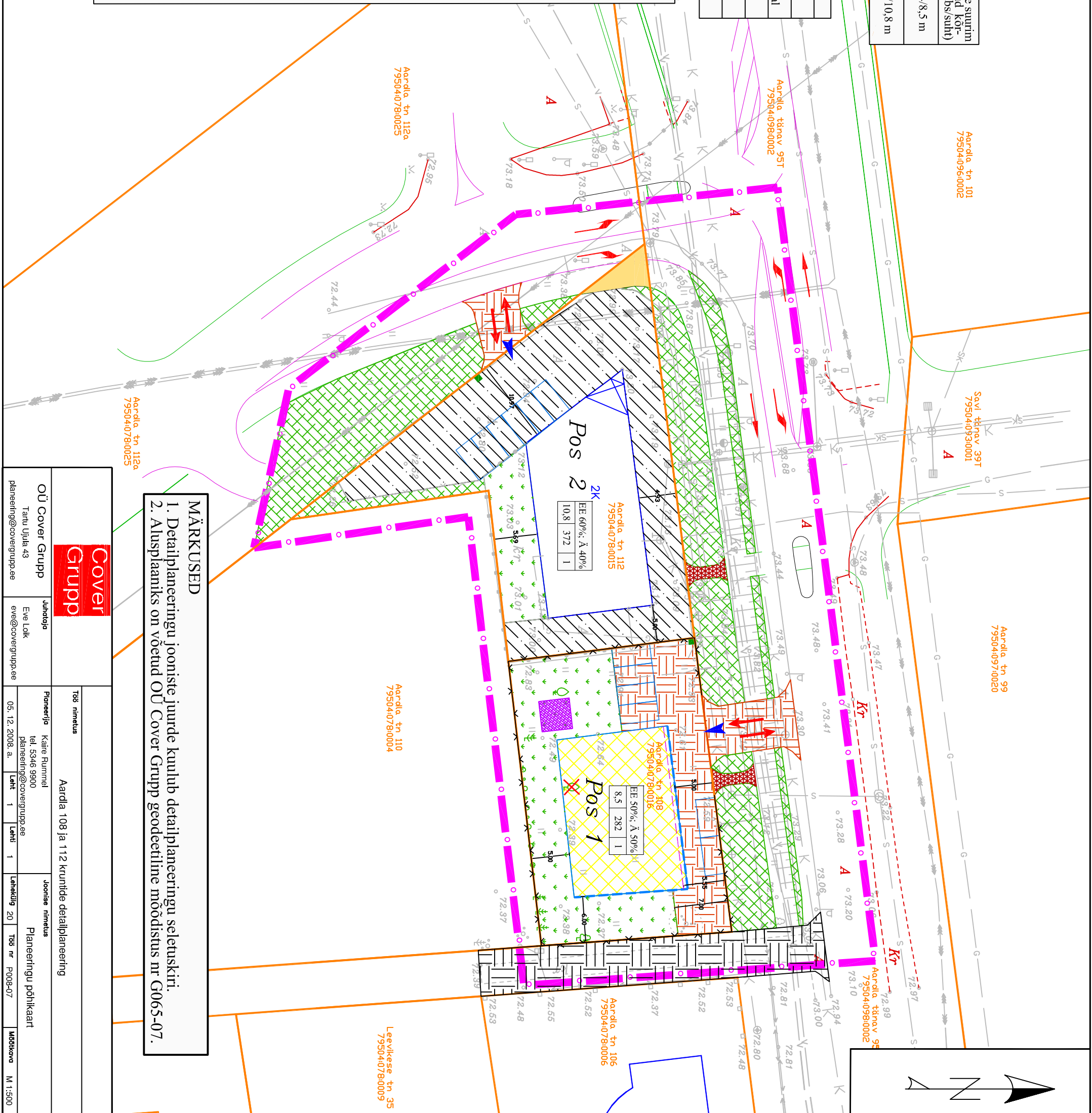


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS			
Krunti address	Sihotstarve	Max ehitusala pind m ²	Lubatud hoonete arv
Aardla 108	EE 50% Ä 50%	282	1
Aardla 112	EE 60% Ä 40%	372	1
			Hoone suurim lubatud kõrgus (abs/suhb)
			81,14/8,5 m
			83,94/10,8 m

ARHITEKTURINÕUDED	
Aardla 112	Aardla 108
Hoone korruseisus	2
Välisviimistlus	kivi, krohv ja/või klaasmaterjal
Soklijoone kõrgus	olemasolev
Piirete kõrgus	kuni 1,5 m
Katusekalde vahemik	olemasolev
	25-35

TINGMÄRGID	
	Planeeringuala piir
	Krundipiir
	Kohustuslik ehitusjoon
	Kohustuslik põhikorruse ehitusjoon
	Läbisõitu ei ole
	Projekteeritud lihtsujooned
	Projekteeritud künne
	Planeeritud aed, piire
	Planeeritud juurdepääs
	Sõidusuunad
	Säilitatav kõrgalajastus
	Likvideerimisele kuuluv objekt
	Püügikonteiner
	Planeeritav parkimiskohi (2,5 x 5 m)
	Olemasolev hoone
	Planeeritav hoonestusala
	Planeeritav kergetükkustee
	Olemasolev kõvakattega ala
	Planeeritav kõvakattega ala
	Planeeritav haljasala
	Olemasolev haljasala
	Planeeritav laste mänguväljak
	Potentsiaalne vöörandatav ala
	Planeeritav kõvakattega tee
	Krunti kasutamise sihtotstarve
	Hooneite lubatud suurim kõrgus m/2/hooneite arv
	EK 50%: Ä 50%
	10,8 282 1



MÄRKUSED
 1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Alusplaniks on võetud OÜ Cover Grupp geodeetiline mõõdistus nr G065-07.

Cover Grupp		Töö nimetus	
OÜ Cover Grupp Tartu Ujula 43 planeering@covergrupp.ee		Aardla 108 ja 112 kruntide detailplaneering	
Juhataja Eve Lõik eve@covergrupp.ee	Pioneerija Kaire Rummel tel. 5346 9900 planeering@covergrupp.ee	Joonise nimetus	Planeeringu põhikaart
		Töö nr	P008-07
		Lehekülg	20
		Mõõtkava	M 1:500