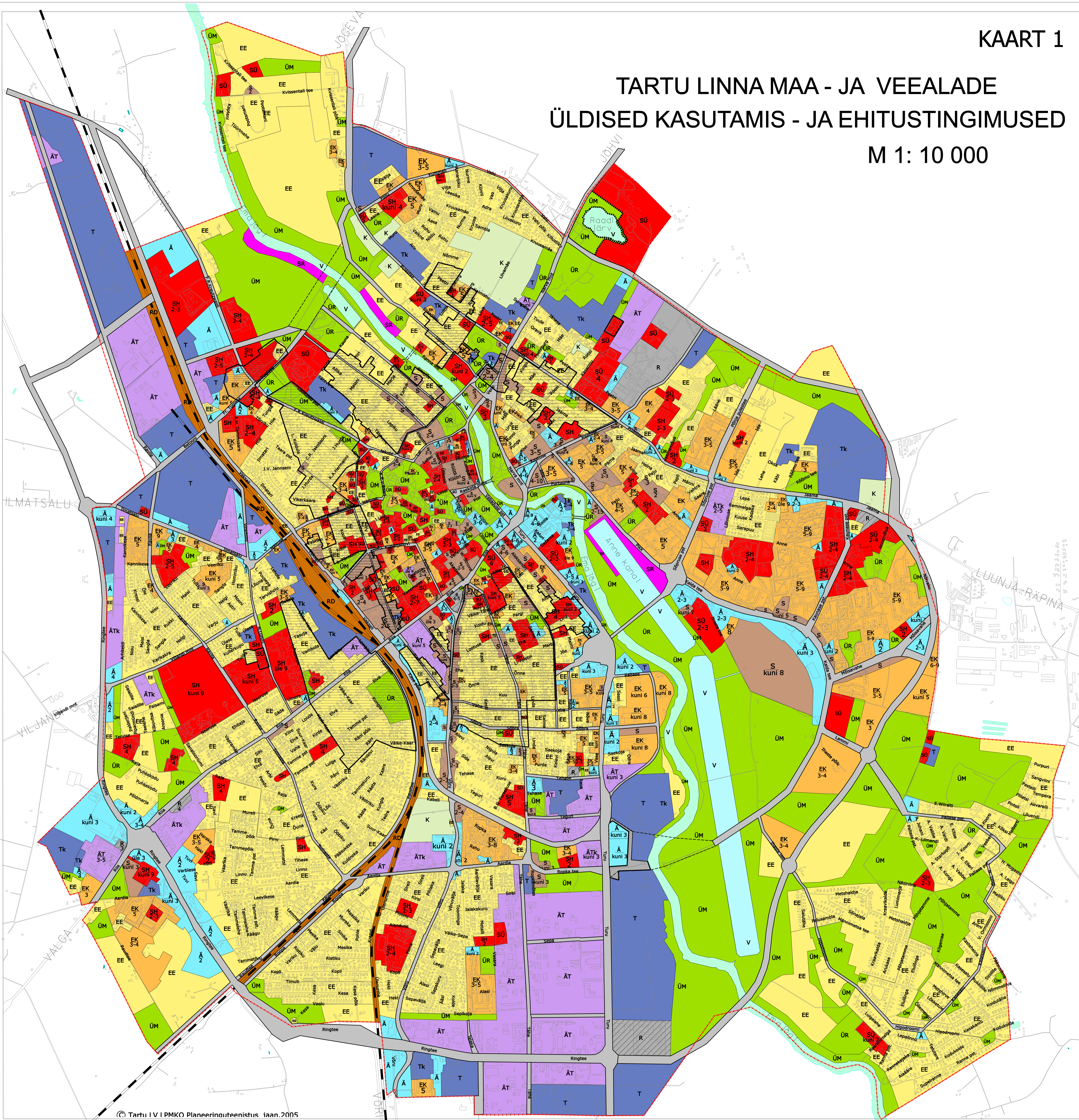


TARTU LINNA MAA - JA VEEALADE
ÜLDISED KASUTAMIS - JA EHITUSTINGIMUSED

M 1: 10 000



© Tartu LV PMKO Planeeringuteenistus. Jaan 2005

MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

EE	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhilselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorraliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridelamute, sektioelamute, suvilate ja aiamajade, maapealsete garaazide maa Olemasoleva hoonestuse vahele on lubatud ka 3-korruselise korterelamu kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib ol.olevate hoonete mahtusid	SH	HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA	Koolieelsete lasteasutuste (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoonete, kutseõppeasutuse õppehoonete; ülikoolide, rakendus-kõrgkooli õppehoonete, teadus- ja metoodikaasutuse hoonete, huvialakooli õppehoonete, täiendus- või ümberõppeasutuse hoonete, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoja, ilmajaam ja observatoorium, haiglate (üld-, eri- või ülikooli juures asuv haigla) maa
EK	KORRUSELAMUTE MAA	Põhilselt kolme- või enamakorruseline korterelamute; ühiselamute maa	SÜ	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hoolekandeaasutuste hoonete (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus, erihooldekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoonete (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), sanatooriumide, veterinaaraviljade, muu tervishoiuhoonete, spordihallide, võimlale (kohtadega pealtvaatajatele), spordihallide, võimlale (puuduvad kohad pealtvaatajatele), siseujulate, jäähallide, maneezide, lasketiirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, mosseede, sünnimägede, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavadihoonete, muude kultuse- või tavadihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
Ä	TEENINDUSETTEVÕTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televisiooni saate- või võimenduskeskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa	ÜM	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Avalikus kasutuses olevad vabaõhu puhkuseks kasutatav maa. Iseseisvat katastriüksust moodustavate parkide, parkmetsade, luhtade, kallasradade, sildumisalade maa, puurkaevude ja veehaarete sanitaarkaitse tsoon
T, TK	TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÕTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoonete, toiduainetetööstuse hoonete, keemiatööstuse hoonete, puutööstuse hoonete, masina- ja seadmetööstuse hoonete, muu tööstusharu tootmisoonete, toiduainetetööstuse laohoonete, konteinerite terminali hoonete, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hoidlahoonete, elevaatori või puisteaine hoidlahoonete, külmahoone või eriladude, muu tööstuse laohoonete, energeetikaettevõtte hoonete, kartuli-, köögivilja- või söödajuurviljahoidlate, marja- või teraviljahoidlate, teraviljakuivatite, põllumajandusmasinate remonditöökojad või hoiukuride, metsa-, jahi- või kalamajandushoonete, mineraalvete või taimkaitsevahendite hoidlate maa; sadamate maa. Maa-alal võib lubada kuni 10% ulatuses teenindusettevõteteid juhul, kui kavandatud tegevus seonduv tööstustegevusega	ÜR	PUHKES - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkekülad või kämpingute, spordiväljakute või staadionide, liuväljade, tennisväljakute, veespordi rajatiste, välisujulate, motodroomide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetatud spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lõbustus- ja puhkepargarajatiste, golfiväljakute, trampliinide, köistõukute, spordi- otstarbeliste sadama rajatiste, botaanikaaedade, katse- ja õppeaedade, muu nimetatud spordi- või puhkerajatiste maa
AT, ATk	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÕTETE MAA	Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest	SR	SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA	Munitsipaalomandis olevate, iseseisvat katastriüksust moodustavate supelrandade maa
S	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi-kaubandushoonet ja bensiinijaama, sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet ja pesumaja	V	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlate ja järvede alune maa
RD	RAUDTEEMAA	Raudteejaamade, raudtee infrastruktuuri hoonete, raudtee jaamade, meldepunkti rajatiste, reisi- või kaubaplatvormide, ülekäigu- ja ülesõidukohade, raudtee ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehnorajatiste, raudtee kaitserajatiste, muu raudtee sihtotstarbeks kasutamiseks vajalike rajatiste, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa	K	KALMISTUTE MAA	
R	RIIGIKAITSEMATA	Sisekaitse- või kaitsevähoonete, karistusasutuse hoonete, vanglate, kaitsevähoidlate, päästeteenistuse hoonete, tuletõrjepoode maa		MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)	
LIIKLUSMAA		Bussijaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänavate ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehnorajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parklate, puhkealade, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgteesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia-, või tehnorajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgteetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatiste maa			
					2/3-5 kuni 3 üle 3 Hoonete lubatav korruselisus
					Ala, kus liiklusrajatiste asukoht täpsustatakse detailplaneeringuga (kuni detailplaneeringu kehtestamiseni ei ole lubatud olemasolevaid maakasutuse ja ehitamise tingimusi muuta)