



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
linnplaneerimise ja  
maakorralduse osakond  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 31.03.2015 nr 9-3.1/DP-03-010

Meie 17.04.2015 nr JT 6-8/15/7714-2

### **Seisukoht Ihaste tee 18 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie Ihaste tee 18 kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut ning planeeringu eskiislahenduse ja selle seletuskirja.

Planeeringuala suurusega 23,7 ha asub Ihaste linnaosas Pallase pst ja Ihaste tee (idapoolse ringtee) vahelisel alal. Planeeringualale kavandatakse 32 üksikelamut, 15 kahe korteriga elamut (30 korterit), 11 ridaelamut kokku 74 korteriga ja 25 korterelamut 273 korteriga. Planeeringu eskiislahenduses on elamumaad koondatud kvartalitesse, mida eraldavad haljasalad. Haljasalad on kavandatud kompaktsetena, kokku ca 23,5 % ulatuses.

EELIS-e andmetel kasvab planeeringualal III kaitsekategooria taimeliik ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*). Planeeringu eskiisis on arvestatud Keskkonnaameti ettepanekuid taimede kasvukohtade piisavaks tagamiseks.

Juhime tähelepanu, et kavandatav planeeringulahendus tükeldab (lasteasutuste maa ja ridaelamute maad) rohevõrgustiku eelkõige planeeringualast kagus oleva elamutest ümbritsetud roheala võimaliku ühenduse Emajõe äärsete rohealadega. Samuti on üldplaneeringuga kavandatud planeeringualal oluline rohevõrgustiku suurem koridor Emajõe äärse ning Tartu linnast idasse jääva rohevõrgustiku vahel. Rohevõrgustiku teemat tuleks vaadata ka laiemalt koos teiste ümbruskonna detailplaneeringutega.

Planeeringuga kavandatakse korterelamuid Anne veehaarde puurkaevu gruppide vahele. Planeeringu ülevaatamise käigus võrreldes eelnevalt kehtinule on Tartu linn leidnud (Tartu Linnavolikogu otsus 12.06.2014 nr 83), et Anne veehaare ei vaja kaitset ridaveehaardena ning seda käsitletakse 10 puurkaevude grupist koosneva veehaardena. Märgime, et üldplaneeringu üle vaatamisel ei kohaldata keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust, siis käesolev planeering oleks pretsedendiks seni ridaveehaardena üldplaneeringu kaudu kaitstud veehaarde puurkaevude gruppide vahele ehitamisel. Anne veehaarde teemat ei ole kajastatud eelhinnangus, mille osas tuleks eelhinnangut täiendada. Märgime, et lähiajal tuleb asuda Tartu linna põhjaveevaru määramisele (mitmed maardlad kehtivad kuni aastani 2018), mis tooks täiendavat teavet veehaarete ja varude kohta.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju, mis vältimatult nõuaks KSH algatamist. KSH eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ja kehtestamisel ning tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse. Lähtudes nendest eesmärkidest palume veelkord põhjalikult kaaluda KSH vajadust (täiendades eelhinnangut), eelkõige arvestades rohevõrgustiku ja põhjavee kaitse kaalutlusi.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee