

# Ränlinna üldplaneeringu eskiis

OÜ Hansamaa ettepanek, 15.11.10

## MAAKASUTUSE BILANSS

Arendaja kinnistud	Raudtee 114 b	Ringtee 83	Ringtee 89	Kinnistud kokku
Pindala	49 028 m <sup>2</sup>	36 740 m <sup>2</sup>	84 434 m <sup>2</sup>	17,02 ha
Arendaja	E (elamumaa)	Ä (ärimaa) sh. spordihall 1500 m <sup>2</sup>	S (segahoonestus)	Pindala kokku
	24 680 m <sup>2</sup>	94 460 m <sup>2</sup>	10 140 m <sup>2</sup>	129 280 m <sup>2</sup>
Linn	Sh (lasteaed)	Üm (park)	Pindala kokku	
	6970 m <sup>2</sup>	9850 m <sup>2</sup>	16 820 m <sup>2</sup>	
<b>Ränli llinnaosa parglala kokku</b>			19 320 m <sup>2</sup>	

Pos nr	Pindala	Kat.üksuse slhtotstarve	ÜP maakasutuse juhtfunktsioon	Ehitise kasutamise otstarve
1	4470 m <sup>2</sup>	E (001)	EK - korterelamu maa	11200 - kahe ja mitme korteriga elamud
2	12 280 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned (12650 - spordihooned); 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12100 hotellid, muud majutus ja toitlustushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
3	6970 m <sup>2</sup>	Üh (016)	AA - üldkasutatava hoone maa (lasteaed)	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
4	3300 m <sup>2</sup>	Üm (017)	HM - haljasala ja parkmetsa maa	
5	1980 m <sup>2</sup>	E (001)	EK - korterelamu maa	11200 - kahe ja mitme korteriga elamud
6	1130 m <sup>2</sup>	Ä (002)	LE - liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned(12316 bensinijaama hoone)
7	20 260 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
8	7460 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
9	7440 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
10	6970 m <sup>2</sup>	S (segahoonestus)	EK - korterelamu maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned;
11	3880 m <sup>2</sup>	S (segahoonestus)	EK - korterelamu maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned;
12	7740 m <sup>2</sup>	Üm (017)	HM - haljasala ja parkmetsa maa	
13	16 420 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned
14	17 500 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned
15	14 700 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned; 12500 tööstus - ja laohooned
16	24 120 m <sup>2</sup>	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
17	28 470 m <sup>2</sup>	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
18	6540 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
19	6400 m <sup>2</sup>	E (001)	EK - korterelamu maa; EV - pere- ja ridaelamu maa	11200 kahe ja mitme korteriga elamud; 11100 ühe korteriga elamud
20	7210 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
21	14 800 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
22	8800 m <sup>2</sup>	Ä (002)	B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12500 tööstus - ja laohooned
23	5620 m <sup>2</sup>	Ä (002)	C - keskuse maa; B - kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa	12600 - meelelahutus-, haridus - tervishoiu ja muud avalikud hooned; 12300 kaubandus - ja teenindushooned; 12100 hotellid, muud majutus ja toitlustushooned; 12200 büroo ja administratiivhooned

