

**Vähim parkimiskohtade arv ja haljasala suurus krundil**

krundi address	normeeritud vähim parkimiskohtade arv krundil suunima täisehituse juures	vähim lubatud haljasala suurus krundil (m <sup>2</sup> )
Pos 1	71	500
Pos 4	75	400
Pos 5	94	555
Pos 6	94	578
Pos 7	30	223
Pos 8	37	233
Pos 9	37	238
Pos 10	113	1250
Pos 11	64	480
Pos 12	64	450
Pos 13	136	520

Eesti Standard. Linnatänavad (EVS 843:2003): äärelinn, uus väikese külastajate arvuga asutus. Hoonete brutopinna arutusel on korruseliseks võetud kolm korrust, krundil pos 13 on arvestatud ka 16 korruselise kõrghoonega.

**Uushoonetuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:**

- välisviimistlusmaterjalid: kestvad ja atraktiivsed materjalid; krohv, kivi; kvaliteetsed esinduslikud metallmaterjalid; imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud;
- lubatud korruselisus: 2...4 korrust; krundil pos 13 2...16 korrust;
- lubatud suurim hoone kõrgus: 7...13 m planeeritud maapinna kõrgusest; krundil pos 13 7...60 m planeeritud maapinna kõrgusest;
- lubatud katusekaldeid: 0...10 kraadi;
- ±0.00 sidumine: 0,2...1,5 m planeeritud maapinna kõrgusest.

**Kruntide orienteeruvad planeeritud maapinnakõrgused**

krundi address	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)	krundi address	planeeritud maapinnakõrguste vahemik (abs m)
Pos 1	ca 49.20...50.50	Pos 9	ca 50.50...52.00
Pos 4	ca 49.20...51.00	Pos 10	ca 50.50...52.00
Pos 5	ca 49.80...51.50	Pos 11	ca 50.00...51.00
Pos 6	ca 50.50...51.50	Pos 12	ca 50.00...51.00
Pos 7	ca 50.50...51.50	Pos 13	ca 50.00...51.00
Pos 8	ca 50.50...52.00		

Märkus: Täpne krundi vertikaalplaneerimine tuleb teostada projekteerimise käigus.

**\* - Maade vahetamine:**

Krundid Fr. R. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud korrigeerida omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk pos 15 (pindala 917 m<sup>2</sup>) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükid pos 16, 17, 18, 19 (kokku pindala 917 m<sup>2</sup>) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66.

**Kooskõlastuste ärikirjad:**

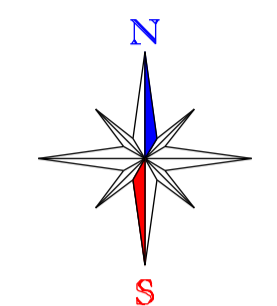
**KOOSKÕLASTATUD**  
Nr 7-13/2-284, 13. 04. 2007. a  
Lõuna-Eesti Päästkeskus  
Inseneritehniline büroo  
peainspektor Pjotr Vorobjov  
viseeritud: tehnoõrgud  
/alkiri/

**KOOSKÕLASTATUD**  
Tilt Sild /alkiri/  
Tartu Linnavalitsus  
arhitektuuri ja ehituse osakond  
linnaarhitekt  
10.04.2007

**KOOSKÕLASTATUD**  
Kooskõlastuslehe nr 171 tingimustel.  
12.04.2007  
Tartu LV linnamajanduse osakond  
Ene Must /alkiri/

**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- planeeritud hoonetusala koos suurima ehitusaluse pindala kontuuriga
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- planeeritud kõrghaljastus
- liikvdeeritav objekt, haljastus, tehnavrk
- teede piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumisteed / jalgratturite liikumisteed
- võimalik juurepääs krundile
- liiklussuunad
- haljasala
- teeservituut, läbipääsuservituut
- bussiloote paviljon



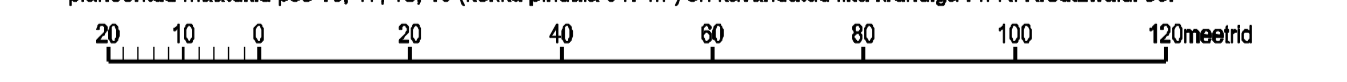
**Kruntide ehitusõigus**

krundi address	planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete vähim ja suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete vähim ja suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast (m)
Pos 1	5104	100% Ä	3	1500...1900	7...13
Pos 2	9707	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	3	1500...2000	7...13
Pos 5	5510	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 6	5776	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 7	2224	100% Ä	2	300...800	7...13
Pos 8	2331	100% Ä	2	300...1000	7...13
Pos 9	2376	100% Ä	2	300...1000	7...13
Pos 10	12283	100% Ä	3	1500...3000	7...13
Pos 11	4768	100% Ä	2	1500...1700	7...13
Pos 12	4340	100% Ä	2	1500...1700	7...13
Pos 13	5218	100% Ä	2	sh kõrghoone osal kuni 400	7...60
Pos 14	880	100% L	-	-	-

Ä – ärimaa 002; L – transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 Katastrituksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused).  
Märkus: Pos 16 on liidetud pos-ga 6, pos 17 on liidetud pos-ga 7, pos 18 on liidetud pos-ga 8 ja pos 19 on liidetud pos-ga 9.

**Märkused:**

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 mõdistas OÜ Gpp (litsents 420MA) juunis 2005 (lõu nr G27-300505);
- krundidel pos 1, 4 ja 5 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolest küljest, sõidukite juurepääs Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolt ei ole lubatud;
- krundidel pos 6...9 ja 11...13 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse kavandatud tänava (pos 2) poolest küljest;
- krundil pos 13 tuleb parkimine lahendada hoone mahus ja/või maa-alusena.
- kõikidel krundidel on kohustus esimese hoone projekteerimisel koostada krundi hoonestuskava. Krunt pos 10 ja Tähtvere valliasuva Põldo kinnistust hoonestatakse, tagatakse parkimine ja haljastus Ühise hoonestuskava alusel;
- krundil Fr. R. Kreutzwaldi 66 ja 64 vahel on planeeritud korrigeerida omavahelist krundipiiri selliselt, et krundist Fr. R. Kreutzwaldi 66 planeeritud maatükk pos 15 (pindala 917 m<sup>2</sup>) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja krundist Fr. R. Kreutzwaldi 64 planeeritud maatükid pos 16, 17, 18, 19 (kokku pindala 917 m<sup>2</sup>) on kavandatud liita krundiga Fr. R. Kreutzwaldi 66.



Planeerija: **artés terrae** Tanel Breede  
Töö nimetus: **Kreutzwaldi 66 krundi DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: Tartu linn AS Cesana Grupp  
Tellijä: AS Cesana Grupp  
Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart

Töö nr: 60DP05  
Kuupäev: 29.03.07  
Mõõt: 1:1000  
Kaardi nr: 4

Artes Terrae OÜ  
Akadeemia 4  
Tartu 51003  
www.artes.ee