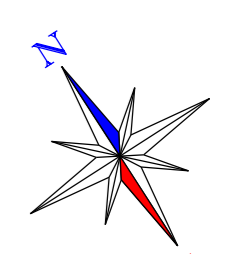
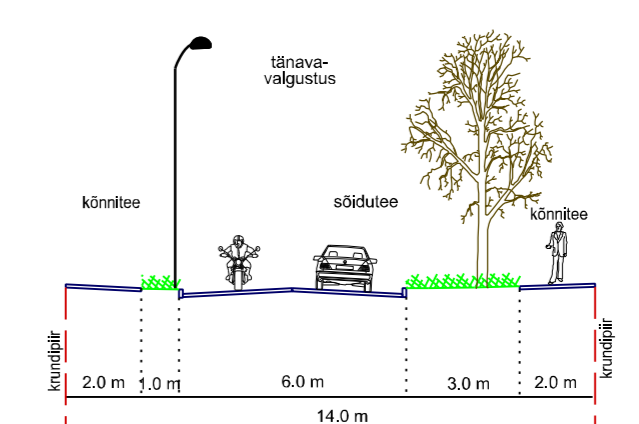


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir / liikvideeritav krundipiir
  - planeeritud hoonestusala suurima ehitusala
  - liikvideeritav puu / liikvideeritav objekt
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - kavandatav kohustuslik kõrghaljastus
  - teede piirjooned
  - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
  - juurdepääs krundile / liiklusuunad
  - jalakäijate liikumistee
  - haljasala
  - Vana-Jaani kalmistu ja Vana-Juudi kalmistu kaitsevöönd
  - kohustuslik ehitusjoon
  - kavandatav tänavavalgustuse mast

Surnuaia tn ristprofiil 1:200 lõige 1-1



Märkused:  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas "WeW" OÜ september 2009 (töö nr GEO-123-09).

Maastikuarhitekt: **Tanel Breede** / **artex terrae**

Töö nimetus: **Narva mnt 112 ja Peetri tn 26b krundi DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **Tartu Linn**

Joonise nimetus: **Planeeringu põhijoonis**

Töö nr: **49DP11**  
 Kuupäev: **29.09.11**  
 Mõõt: **1:500**  
 Joonise nr: **4**

**PLANEERITUD LIIDETUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Surnuaia tn
pindala:	7803 m <sup>2</sup>	1145 m <sup>2</sup>	1026 m <sup>2</sup>	1615 + 21 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve:	100% ärimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 alajaam			
suurim ehitusala pindala:	planeeritav põhihoone kuni 3300 m <sup>2</sup> ;			
hoone suurim abs katuseharja kõrgus:	64.00 (lisaks võib katusele paigutada kuni 2 m kõrguse seadmeid);			
hoone suurim korruselisus:	1 kuni 2 täiskorrust;			
hoone lubatud katusekalle kraadides:	0-15 kraadi;			
hoonete tulepüüvuse klass:	TP1;TP2			
vähim haljasala suurus:	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup> (üle 20% kruntide suurusest kokku)	

Kalmistu 24  
79512:025:0021

Narva mnt. 122  
79512:025:0015

Peetri 26b  
79512:025:0047

Narva mnt. 110/V/3  
79512:025:0037  
 Narva mnt. 110/V/2  
79512:025:0042  
 Narva mnt. 110/V/1  
79512:025:0034

Peetri 26  
79512:025:0048