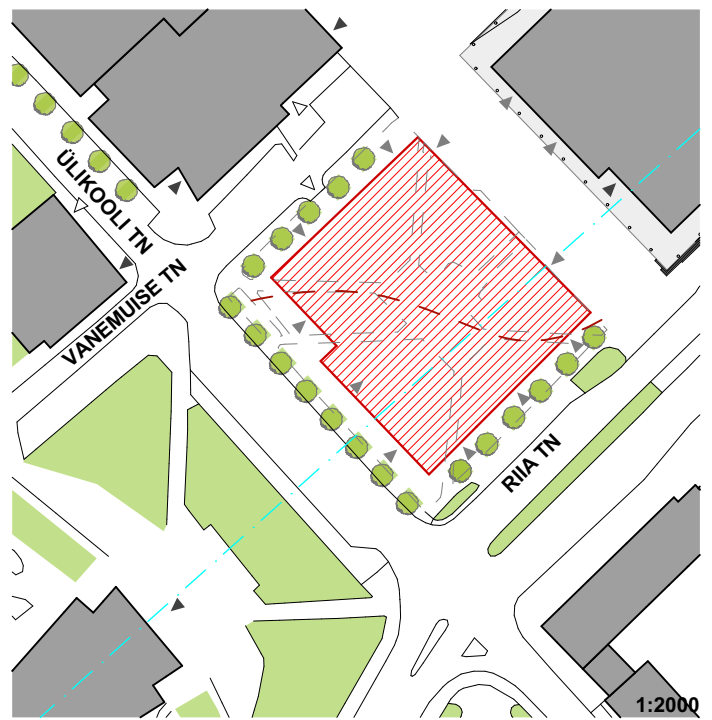


AJALOOLINE HOONESTUS

■ HÄVINUD HOONED



ÜLDPLANEERINGSU ETTEPANEK

▨ TINGLIK HOONESTUSALA

AJALOOLINE HOONESTUS

Sõjaeelselt oli kõnealune kvartal tihedalt hoonestatud. Alal paiknes muuhulgas 4-kordne trükikoja "Ilutrükk" hoone, kino "Apollo", Hermanni klaverivabrik, mööbli-, karusnaha- ja komplektitööstused ja mitmeid muid ettevõtteid.

ÜLDIST

Täna on haljasala väheses kasutuses, enim kasutatakse diagonaalseid teid kiireks läbipääsuks. Samal ajal on haljasala tänavaäärsed kõnniteed tihedas kasutuses. Kinnistu hoonestamisel on oluline perimeetris olev avalik ruum laiemaks muuta. Lisaks on oluline säilitada või uuendada perimeetraalne kõrghaljastus. Avaliku ruumi laiendamise eesmärk on Riia tn ääres avardada bussiooteala ning kõnniteed, tagada lõunapoolsel küljel kvaliteetne päikeseküllane väljak ning Vanemuise tn poolset serva piisav ooteala taksode teenindamiseks.

ETTEPANEKUD JA NÕUDED UUSHOONETE RAJAMISEL

- _ Kinnistule on ette nähtud segahoonestus
- _ Parima linnaehitusliku lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus
- _ Kinnistu hoonestamisel on oluline jätta perimeetrisse avaraid puhkealaseid: Riia tn ääres bussiootealale; Ülikooli tn ääres lõunapäikesega väljakule; Vanemuise tn ääres taksode ootealale
- _ Kinnistu hoonestamisel tuleb rajada või säilitada puuderivid Riia, Ülikooli ja Vanemuise tänavate ääres
- _ Hoonestuse esimene korrus peab vastama aktiivse fronti nõuetele
- _ Uushoonestus ei tohi olla kõrgem kui Tartu Kaubamaja (Riia tn 1)

ILLUSTREERIV LÕIGE

