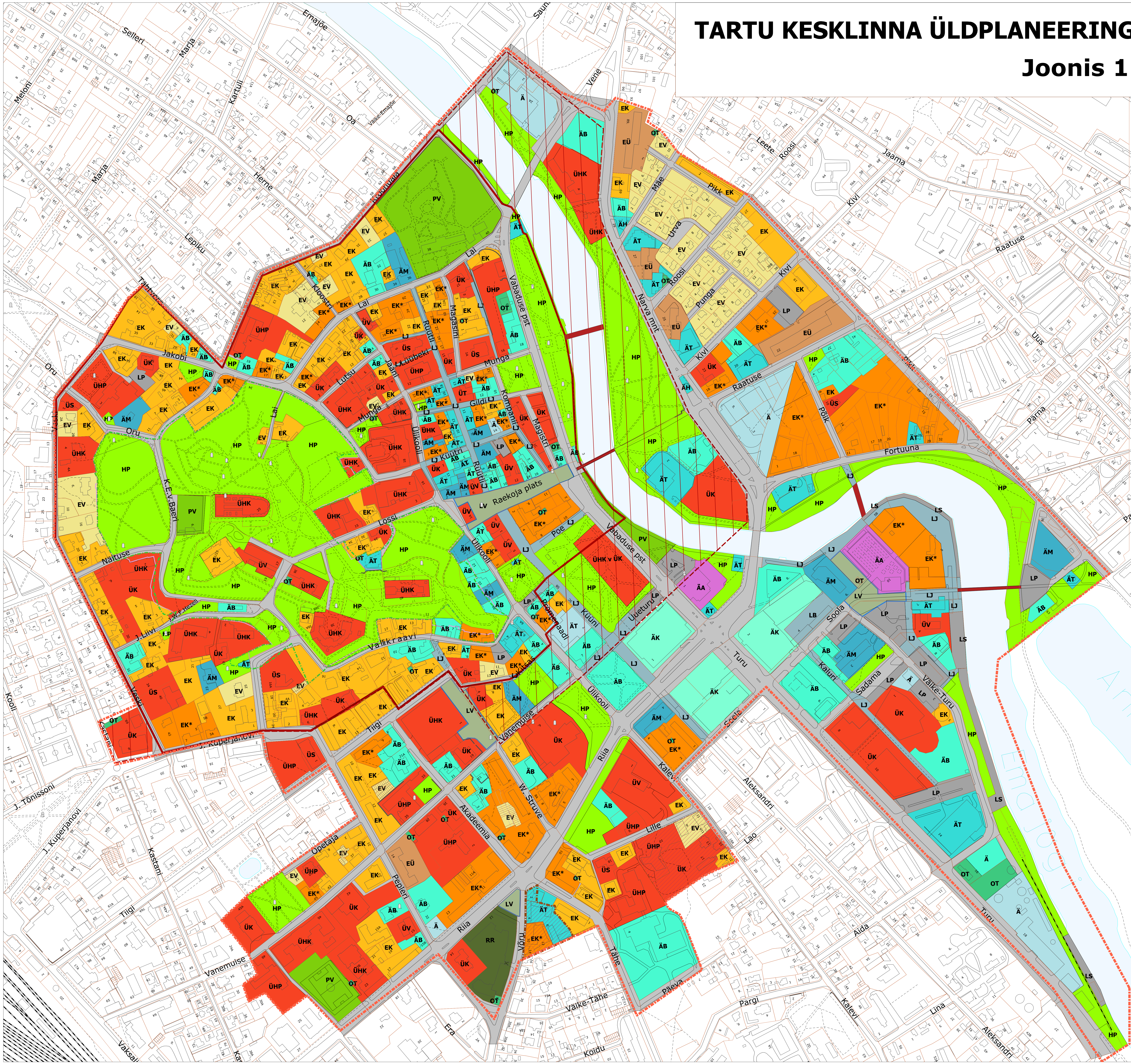


TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

Joonis 1

Maa- ja veetalade üldised kasutamistingimused. Maakasutuse piirangud



ÜHK	kõrgharidusasutuse maa-ala	kõrgharidusasutuse õppe -, teadus- ja haldushoone maa-ala
ÜHP	lasteala/kooli maa-ala	kooliõppe lasteasutuse, põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone, huvialakooli hoone ja eripõhpehoone, täiend- või ümberõppeasutuse maa
ÜT	tervishoiuasutuse maa	haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne) maa. Juhitotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
ÜV	valitsus- ja ameti-asutuse maa-ala	kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa-ala. Juhitotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 20% ulatuses olla AT ja AB, ÜK ja ÜT
ÜS	sakraal- ja tavandihoone maa	kiriku-, kogudushoone maa-ala
ÜK	kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala	teatri-, klubi-, kino-, muuseumi-, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatukogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, spordihall, võimla ja sisuhoone maa-ala. Juhitotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
EV	väikeelamu maa-ala	üksikelamu (ühle leibkonnale kavandatud), kaksikelamu (kahele leibkonnale kavandatud), kahe korteriga elamu, ridaelamu ning muu arhitektuuriselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa-ala. Juhitotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 10% ulatuses olla AT
EK	korterelamu maa-ala	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, mis püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone - maakasutuse juhtotstarve maa-ala. Juhitotstarvet toetav sihtotstarve võib kuni 20% ulatuses olla AT
EK*	osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala	korterelamu maa-ala, millel paknevas hoones on 1. korrusel nõutud kaubandus- ja teenindusfunktsioon
EU	ühiselamu maa-ala	õpilaste ja üliõpilaste majutamiseks mõeldud hoone maa-ala
OT	tehnohitise maa-ala	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise, elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise ning sidehitise maa-ala
PV	puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala	maa-ala, mille piires on võimalik püstitada rajatisi, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava, botanikaaed, teemapark, välivõimla, sotsiaalse kasutusega tootlusasutused, luuvälj, käimling, vabaõhu tennisväljak, staadion, spordi- või pulketoostarbeline sildumisaala jms. ning kokkulepitava % ulatuses maa-ala-st ka vastava osatähtsusega hooned
HP	haljasala	sihipäraselt kujundatud releejõe, veestiku ja taimesõnaga üldkasutatav roheala linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skvaar, duvar, puustee
A	äri- ja teenindusettevõtte maa-ala	kaubandus-, teenindus- ja tootlusahoone, büroohoone, postkontori, majutushoone, tankla, äritänav, turu maa-ala. Juhitotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 40% ulatuses olla EK ja ÜK
AK	kaubanduse ja vabaajakeskuse maa-ala	ühitselt toimiva kaubandus- ja teenindus- ning meelelahutuskeskuse maa-ala. Üldplaneeringuga võib malele seada piirangu hoone - kompleksi ehitusala pinnas osas (AK > $5000m^2$)
AT	kaubandus- ja teenindusasutuse maa-ala	kauplusehoone või selleks otstarbeks eraldatud ruumide alune maa-ala, restorani, kohviku, baari ja muu tootlusasutuse, diskoteegi, kasino, öökubi ja muu meelelahutushoone, juuksuri, manikööri ja muu sarnase teenuse osutamise hoone alune maa-ala. Juhitotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 20% ulatuses olla AB, ÜK, ÜT, EK
AM	majutushoone maa-ala	hotelli, motelli-, hostelli-, pensionaadihoone, külalistemaja maa-ala. Juhitotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 25% ulatuses olla AB, AT, ÜK ja EK
AB	büroohoone maa-ala	büroo-, pangahoone, koolituskeskuse, kesklinna sobiva tootmisettevõtte nagu näiteks info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtte ja postiteenust osutava hoone maa-ala
AH	tankla ja teenindushoone maa-ala	tankla hoone maa-ala, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus
AA	туру maa-ala	turuplatsi või turuhoone maa-ala, kuhu on välja ehitatud stantsionarised hooned ja rajatised kauplemiseks
RR	riigikaitsehoone ja rajatis maa-ala	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse, päästeteenistuse, piirivalveasutuse ja korraldus- ja kinnipidamisasutuse maa-ala
LV	linnaväljaku maa-ala	tänav koos selle koosseisu kuuluva kergliiklustee, parkla, puhke- ja teenindusobjektiga, ühissõiduki peatumiseks jms. ette nähtud maa-ala
LJ	jalakäijate tänav	iseesisval maakäigul paknevälg, mille kasutus on orienteeritud jalakäijatele ja kus on võimalik läbi viia vabaõhuristusi (näit. raekoja plats)
LP	parkimisehitise maa-ala	tänav, mis on mõeldud jalakäijatele
LB	relejsiate teenindava transpordihooone maa-ala	parkimishoone või avaparkla maa-ala (*parkimishoone puhul näidatakse seotud maa-kasutuse värvi)
LS	sadama maa-ala	bussijaama, multimodaalse transpordi terminali maa-ala
V	veekogu	sadamateenuse osutamiseks ja laevavälkuse ohtu tekitamiseks kavandatud maa-ala ja akvaatorium
		looduslikud ja tehiseveekogud

	planeeringuala piir		kergliiklusteid
	Toomemäe looduskaitsela piir		
	Karlova miljööväärtuslik hoonestusala		
	vanalinna muinsuskaitseala piir ja kaitsevöönd		