

### EHTUSÕIGUS

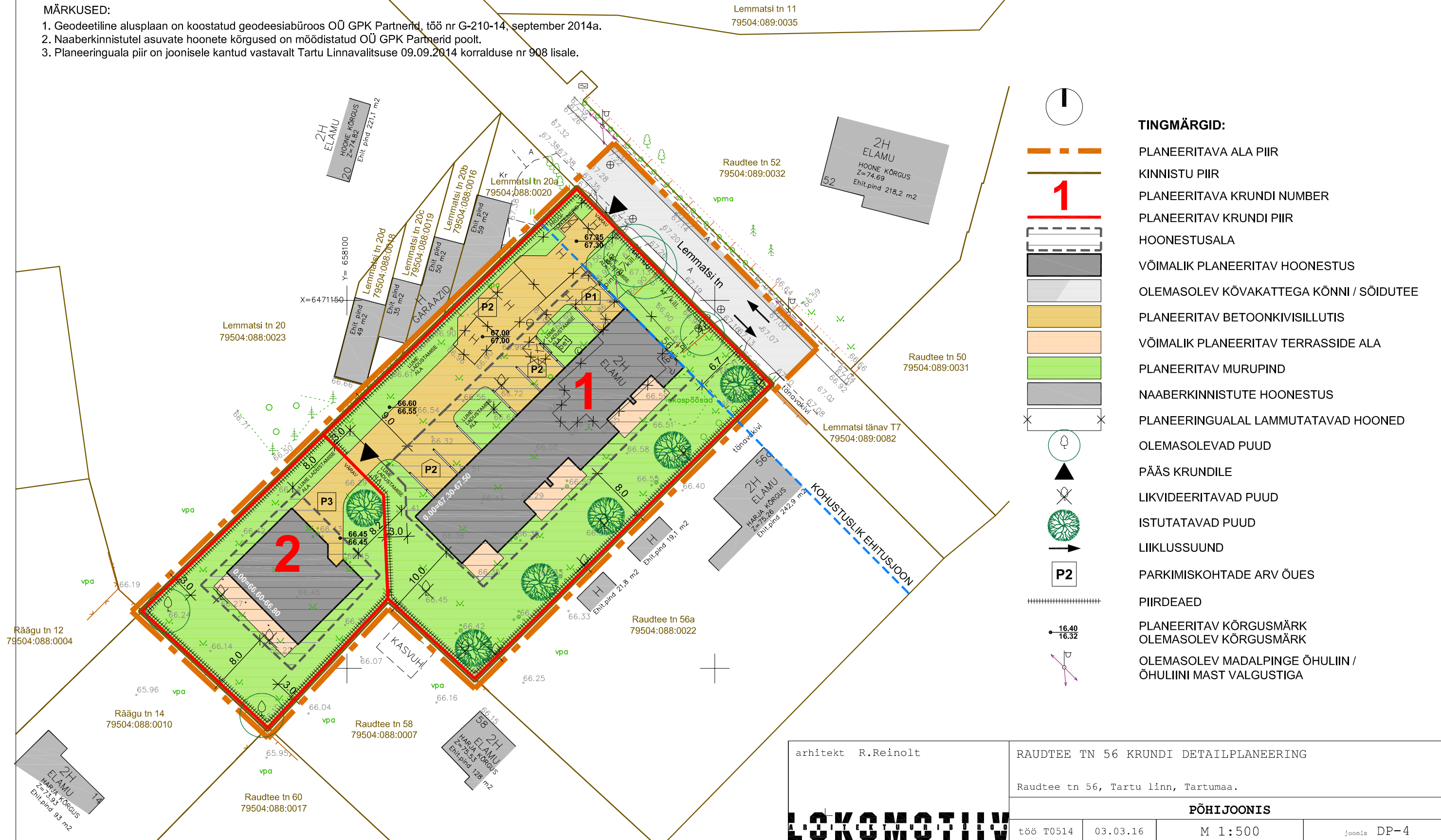
Krundi nr	Krundi pindala, m2	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m2	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus, m
1	2000	ER ridaelamu maa	1	600	74.50
2	712	EP üksikelamu maa	1	190	73.80

### ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi nr	Lubatud katusekalde vahemik	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Hoonete lubatud minimaalne tulepüsivusklass	Piirdeaed
1	0° - 35°	Lubatud kvaliteetsed ja esinduslikud välisviimistlusmaterjalid	Imiteerivad materjalid	TP3	Krundi Lemmatsi tn poolisel piiril puit/metall/kivi konstruktsioonil piirdeaed (h=1,3m). Naaberkinnistutega külgneval piiril on lubatud võrkpiire või puit/metall konstruktsioonil piirdeaed (max h=1,3m). Lemmatsi tn 20a-20d asuvate garaazide vastu võib rajada piirle hoonemahte varjava ribilise piirde kõrgusega kuni 2,5 meetrit.
2	0° - 35°	Lubatud kvaliteetsed ja esinduslikud välisviimistlusmaterjalid	Imiteerivad materjalid	TP3	Naaberkinnistutega külgneval piiril on lubatud võrkpiire või puit/metall konstruktsioonil piirdeaed (max h=1,3m).

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud geodeesibüroos OÜ GPK Partnerid, töö nr G-210-14, september 2014a.
- Naaberkinnistutel asuvate hoonete kõrgused on mõõdistatud OÜ GPK Partnerid poolt.
- Planeeringuala piir on joonisele kantud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 09.09.2014 korralduse nr 908 lisale.



### TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK PLANEERITAV HOONESTUS
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA KÕNNI / SÕIDUTE
- PLANEERITAV BETOONKIVISILLUTIS
- VÕIMALIK PLANEERITAV TERRASSIDE ALA
- PLANEERITAV MURUPIND
- NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
- PLANEERINGUALAL LAMMUTATAVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- ISTUTATAVAD PUUD
- LIIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PIIRDEAED
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN / ÕHULIINI MAST VALGUSTIGA

arhitekt R.Reinolt	RAUDTEE TN 56 KRUNDI DETAILPLANEERING
	Raudtee tn 56, Tartu linn, Tartumaa.
<b>PÕHIJONIS</b>	
töö T0514	03.03.16
M 1:500	joonis DP-4

