



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev kõrgepinge õhulini kaitsevöönd 25 m
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud piire
 - planeeritud sõidutee / kõnnitee serv
 - projekteeritud sõidutee / kõnnitee serv (perspektiivne lüüdingtee)
 - olemasolev jalakäijate peamine liikumissuund
 - jalakäijate peamine liikumissuund (daringtee väljaehitamise järel)
 - planeeritud parkimiskeeluala
 - olemasolev või planeeritud haljasala
 - olemasolev veekogu
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone tinglik asukoht maksimaalse ehitusaluse pinnaga
 - planeeritud spordiväljaku tinglik asukoht
 - möödijoon
 - liikvideeritav objekt / planeeritud tõkkepuu
 - planeeritud teemärgistus, sh parkimiskohad (number tähistab kohtade arvu reas) / sõidusuund
 - planeeritud prügi konteiner / valgusti
 - mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs krundile enne lüüdingtee väljaehitamist
 - mootorsõiduki / kergliikleja võimalik juurdepääs krundile lüüdingtee väljaehitamise järel
 - planeeritud puu

Arhitektuurinõuded rajatava avavangla hoonete ja piiretele

Üldnõuded ja seinte välisviimistluse materjalid	Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Lubatud on kvaliteetsed esinduslikud materjalid, keelatud on plekk.
Kohustuslik ehitusjoon ja hoone orientatsioon	Hoone kohustuslik ehitusjoon ei ole määratud. Orientatsioon paralleelne krundi põhjaküljega.
Katusekalle	Lamekatuse.
Katusekate	Plekkmaterjalid, bituumenkatted.
Avatäited	Täpsustatakse projekteerimise etapis.
Hoone ± 0.00	Vähemalt 34.00 m abs.
Piirid	Avavangla territooriumi piiramiseks kuni 5 m kõrged osaliselt läbipaistvad metallist piirdeaiad, mujal vastavalt vajadusele.

Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi kasutamise siht-otstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus / suhteline kõrgus meetrites)*	Ehitiste kasutamise otstarbed
Planeeringueelne krunt					
Turu tn 56	RV	Olemasolev (7 – ehitis-registris 6 + koerakuut)	Olemasolev (kokku 14 400 m ²)	Olemasolev (4 / 15,5)	Olemasolev (vangla peahoone, eeluuritavate ja süüdimõistetute korpus, hooldusteenistuse hoone, spordihooned ja vaimuliku teenistuse hoone)
Planeeringujärgsed krundid					
Turu tn 56 (ainult planeeringuala ulatuses, ülejäänud krundid jääb kehtima senine planeering)	RV	Olemasolev + avavangla (kokku 3)	Olemasolev + avavangla hoonel 600 m ² (kokku 1 349 m ²)	Olemasolev + avavangla hoonel 3 / 12	Olemasolev + 12742 - karistus-asutuse hoone, vangla või koloonia
Positsioon 1	LK, LT	-	-	-	-

Tabelli märkused:

* - Antud on maksimaalne hoonete ehitusalune pindala kokku ning maksimaalne hoonete korruselisus / kõrgus olemasolevast maapinnast katuseharjani. Neid näitajaid ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Olemasolev hoonete arv, kõrgus ja ehitiste kasutamise otstarve on antud ehitisregistri andmebaasi alusel, ehitusalune pindala moodustustulemuse põhjal. Planeeritud ehitiste kasutamise otstarvet loetelu kajastab ainult hooned ning lähtub majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusest nr 10 "Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu". Krundi kasutamise sihtotstarbe esitamisel on aluseks Keskkonnaministeeriumi 2002. a käsiraamat "Planeeringute leppemärgid". LK - kergliiklusmaa, LT - tee ja tänava maa, RV – kinnipidamisasutuse maa.

- Märkused:**
- Kaardi alusplaani on kasutatud Kobras AS-i (litsents 170-MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr U 125), moodustatud august-september 2009.
 - Planeeringualast välja jäävad perspektiivsed tänavad (kavandatava lüüdingtee põhitrass ja selle ristumine Turu tänavaga) on võetud Ramboll Eesti AS-i koostatavast Tartu idapoolse ringtee eelprojekti (töö nr 2008-034, joonis nr 100R0202) seisuga 01.10.2010.
 - Normatiivne parkimiskohtade vajadus on vähemalt 122 kohta. Planeeritud parklas on kokku kuni 171 kohta (lisaks perspektiivsel 32 kohta väljaspool planeeringuala Turu tn 58 krundil), millele lisaks on olemas 14 parkimiskohta teenindava transpordi jaoks tõkkepuu taga. Parkla ümberehitus võib toimuda etapivisiilselt, vastavalt reaalsele vajadusele ning lüüdingtee projektlahendi muutumisel ka antud kaardil näitamata alal.
 - Avavangla hoone ja seda ümbritseva piirde asukohta, hooneteni viivate teede ja piiretesisest rajatiste paiknemist on lubatud täpsustada ehitusprojektiga.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja kaardid on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

KOBRAS
Kobras AS
Tel: 7300 310
Tegu 37b
Tartu 50107
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Töö lehtid
Töö nimetus
Kaardi nimetus
Koopäev
Kaart
Kaarte
Mööbiva
Töö nr
Lk

JUSTIITSMINISTEERIUM
TURU TN 56 KRUNDI DETAILPLANEERING
PLANEERINGU PÕHIKAART
10.06.2011
4
6
1:1000
U 125
18

Planeerija
Mihkel Lember
Kontrollija
Teelje Nigola