

















**TINGMÄRGID:**

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiliv krundipiir
-  likvideeritav krundipiir
-  kavandatud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  likvideeritav puu
-  planeeritud hekk
-  planeeritud teede piirjooned
-  teekattemärgistus
-  juurdepääs krundile / liiklussuunad
-  jalakäijate liikumistee
-  haljasala / mänguväljaku ala
-  võimalik kõrghaljastuse istutusala
-  planeeritud teeservituut
-  planeeritud prügikastide asukohad
-  autode parkimiskohad

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Variku 6B
pindala:	1527 m <sup>2</sup>	1426 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>
sihtotstarve:	100% E	100% E	100% L	100% T
hoonete suurim arv krundil:	1	1	-	1
hoonete suurim ehitusalune pindala:	382 m <sup>2</sup>	357 m <sup>2</sup>	-	14 m <sup>2</sup>
hoonete suurim absoluutne kõrgus:	69.00 m	69.00 m	-	64.00
ridaelamu puhul ühikute suurim arv:	5	4	-	-
katusekalle kraadides:	vaba	vaba	-	vaba
lubatud suurim korruselisus:	2, lisaks on lubatud ühe kuni 2 m kõrguse maapealse osaga soklikorruse ehitus koos autode parkimiskohtadega	2, lisaks on lubatud ühe keldrikorruse ehitus	-	1

krundil asuv suletud puurkaev

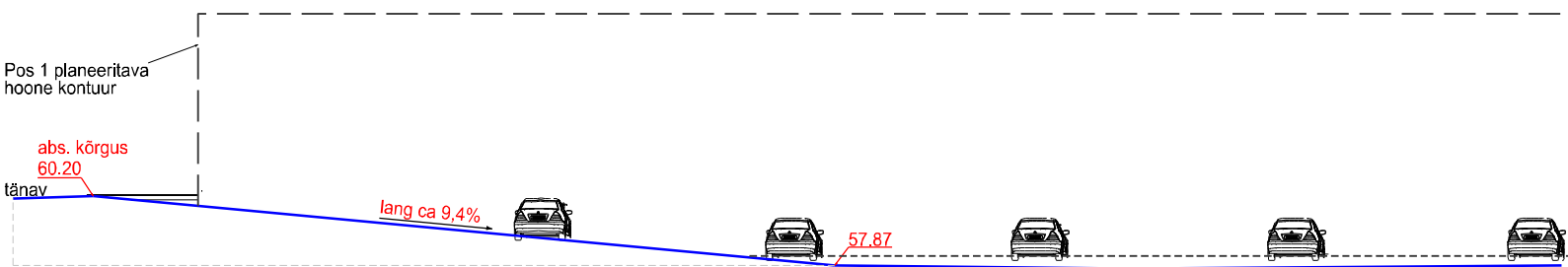
Variku 8 hoone juurde projekteeritud mänguväljak

**Märkused:**

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Gepa Maa- ja ehituskorraldus novembris 2005. aastal (töö nr 39-TartuL);
3. Pos 1 ja Pos 2 hoonete arhitektuurinõuded vt täiendavalt seletuskiri ptk 3.6.



**KRUNDI SISSEÕIDUTE PIKIPROFIIL PIKI POS 1 JA VARIKU 8 KRUNDIPIIRI**  
M 1:250



 <b>artes terrae</b> Karl Hansson Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Planeerija:	Töö nimetus:
	Objekti asukoht:	Tartu linn
Kaardi nimetus:	<b>Variku 6A krundi DETAILPLANEERING</b>	
	Planeeringu põhikaart	Töö nr: 83DP06 Kuupäev: 12.08.09 Mõõt: 1:500 Kaardi nr: 4