



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Vanemuise 45
pindala:	1126 m²
sihtotstarve:	75% EK; 25% Ä
hoonete arv krundil:	1
suurim ehitusalune pindala:	maapealne osa 535m²; maa-alune osa 600m²
hoone suurim absoluutne katuseharja kõrgus:	76.35
hoone suurim absoluutne räästa kõrgus:	72.35

VANEMUISE 45 PLANEERITAVA HOONE ARHITEKTUURINÕUDED:

1. avatäited, muud hoone osad ja detailid: mitte kasutada plastraamidega aknaid;
2. lubatud korruselisus: 4 (3+katusekorrus); kogu hoonestusala ulatuses võib rajada maa-aluse keldri;
3. korterite arv: kuni 14;
4. äripind: esimesest korrusest vähemalt 50%;
4. lubatud katusekalded: 20...30°;
5. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, katusekivi;
6. välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine; kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid materjale: värvitud krohv, puit;
7. sokli kõrgus täidetud maapinnast (61.60): 0,5...1m;
8. piirded: kuni 1,45 m kõrgune avaustega puitlippaed;
9. kohustuslik ehitusjoon: Vanemuise tänava poolisel krundipiiril ning lääne pool asuva pargi poolises küljes 90° nurga all tänavapoolse fassaadiga;
10. treppide ja panduste kavandamine tänavamaale ei ole lubatud;
11. vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1.

<p>artes terrae</p>	Planeerija:	Töö nimetus:	
	Karl Hansson	Vanemuise 45 krundi DETAILPLANEERING	
Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Objekti asukoht:	Tartu linn	Töö nr: 41DP05
	Joonise nimetus:	Planeeringu põhikaart	Kuupäev: 29.06.07
			Mõõt: 1:500
			Joonise nr: 4