



ARHITEKTUURSED NÕUDED

Ehituse liik	Ehitlusnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepüsivus	Ehitusjoon	Piirdeaad	Nõuded projekteerimiseks
Hoone 1	Uusehitis	Ei ole	vaba	25-40°	TP1	vaba	Lina tänavale ei ole; Naaberkruntidega külgnevat piiri hõre metall- või puitaäd, kõrgus kuni 2m.
Hoone 2	Uusehitis	Ei ole	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiri	Lina tänaval ei ole; Aleksandri tänava piiri puitaäd või palk, kõrgus kuni 1,7m;
Hoone 3	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid.	olemasolev	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava- ja Lina tänava piir	Lina tänaval ei ole; Aleksandri tänava piiri puitaäd, kõrgus kuni 1,7m
Hoone 4	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiri	Aleksandri tänava piiri puitlappaad või plank, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 ja Pos 7 piiri puitaäd kõrgusega kuni 1,5m
Hoone 5	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänava piiri	Aleksandri tänava -, Aleksandri 26 - ja posits 1 piiri puitaäd kõrgus kuni 1,7m
Hoone 6	Uusehitis	Ei ole	25-40°	krohv, puit	TP3	vaba	Turu tn 21- ja pos 7 piiri hõre metall või puitaäd, kõrgus kuni 1,7m.
Hoone 9	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid.	olemasolev	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapoolse hoovi piiri (Turu 21 Turu tänav ja Pos 4) hõre metall või puitaäd, kõrgus kuni 1,7m.
Hoone 10	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht.	olemasolev	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piir	Ei ole
Hoone 11	Rekonstrueeritav	Säilitada olemasoleva hoone maht. Olemasolevast ehitusalast on lubatud välja ehitada varikatused, välitrepid, tuulekajad	olemasolev	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piir	Ei ole

Hoone 2, 3, 4, 5 varikatused ja räästad võivad ulatuda üle kohustusliku ehitusjoone.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone nr.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusala pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed
Pos 1	3890 m ²	3	Hoone 3 Hoone 4 Hoone 11	2 korruselisus + katusealune 2 korruselisus + katusealune 1 korruselisus + katusealune	11 m 11,5 m 7 m	280 m ² 230 m ² 280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - ridaelamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 2	1235 m ²	1	Hoone 2	2 korruselisus + katusealune	11,5 m	370 m ²	I korrus 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone II korrus 11220 - kolme ja enama korteriga elamu
Pos 3	2221 m ²	1	Hoone 10	1 korruselisus + katusealune	7 m	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - ridaelamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone
Pos 4	2607 m ²	2	Hoone 5 Hoone 6	2 korruselisus + katusealune 2 korruselisus + katusealune	11,5 m 11,5 m	425 m ² 380 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud
Pos 5	1773 m ²	-	-	-	-	-	21120 - tänavad ja teed
Pos 6	29 m ²	1	Rajatis 13	1	3,5 m	10 m ²	22145 - 110KV ja kõrgema pingega trafolaajam
Pos 7	4651 m ²	1	Hoone 9	2 korruselisus + katusealune	olemasolev	1150 m ²	12631 - koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool) 80 kohta
Pos 8	1709 m ²	1	Hoone 1	7	7	700 m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu

- #### TINGMÄRGID:
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
 - KÖVAKATTEGA ALA
 - KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
 - PIIRDEAIA JA HEKI RAJAMISE KEELD
 - LIPPAED, OLEMASOLEV
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜÜR
- SÄILITATAV - VÕI MARKEERITAV FASSAAD
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- KORRUSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAKÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500 PÕHIJONIS

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP

ADRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10 NR 13-10

TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: OU AURORETTE 20.09.2013

ARHITEKT: KAIDO KEPP 9/11

REG. 21.03.03 EP 10944664-0001, SALME TN 3(TARTU), TEL. 7407546 KAI@ARHITEKTUURKLIINIK.EE