

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale  
Raekoja plats 3 51003 Tartu [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee) tel 7361 242

### 1. ÜLDANDMED: (TÄITATRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

**Robin Kinnisvara OÜ, Soola tn 8, Tartu linn 51013**

**Esindaja Ain Tammvere**

**ain@estiko.ee**

\* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: **ain@estiko.ee**

### 2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITATRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

**Tähe tn 4 krunt Tartu linnas.**

**Vastavalt Tartu LV AEO 01.10.2018 kirjale nr 7-14.2/15151 korraldasime enne detailplaneeringu algatamist arhitektuurivõistluse, mille võitis Peeter Pere Arhitektid.**

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

**Krundipiire ei muudeta.**

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

**Krundil on kontorihoone ja erakool ning lasteaed. Kõik need otstarbed säilivad ning kava on laiendada nii kooli (krundi põhjaosas) kui ka äripindu.**

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

**Säilitatakse, laiendatakse ja vajadusel rekonstrueeritakse kooliks kasutatav hoone krundi põhjaosas. Krundi keskosas olev kontorihoone (endine TÜ füüsikainstituut) on hiljuti uuendatud.**

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

**Vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle (link lisatud) koguarv krundil 12, kõrgus kuni 5 korrust.**

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

**Vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle (link lisatud) brutopind 34 500 m<sup>2</sup>, maapealne ehitisealune pind 9990 m<sup>2</sup> ja maa-alune ehitisealune pind 12 500 m<sup>2</sup>.**

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

**Vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle (link lisatud).**

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

**Puuduvad.**

Tehnovõrkudega varustatus\*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseerimisvõrk	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Planeeritav					

\*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

**Määratakse planeeringuga.**

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

**Määratakse planeeringuga.**

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

**Tähe ja Päeva tänavalt.**

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

**Määratakse planeeringuga.**

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

**Arhitektuurivõistluse võidutöö Peeter Pere Arhitektid:**

<https://www.dropbox.com/sh/xa91b013ad23i8j/AAAX5YY3bx7UBcxPiJu2L5x1a?dl=0>

### **3. KINNITUSED :**

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimiseseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimiseseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

**VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:**

Taotleja: Ain Tammvere, /digiallkiri/, /kuupäev digiallkirjas/  
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/