

TÄHE TÄNAV 4

KUTSUTUD OSALJETEGA PLANEERINGUVÕISTLUS

IDEE:

Endise TÜ füüsikahoone ümber on tekitatud range, samas paindliku planeeringuga ruum.

Loodava kvartali ühendajaks on olev modernistlik hoone, millega külgnevad tulevaste büroode ehitusmahud ning erakool TERA juureehitus.

Kogu ala elustavaks „seemneks“ on tugeva vormiga maastik.

Maastik on katalüsaatoriks Tähe tänavalt alguse saavale väljakule, kus asub kooli peapääs ja mis jätkub aktiivse avaliku ruumina planeeringu alaga külgnevale Loodusmaja pargialale, kust omakorda laskub ühendustee Kalevi tänavale.

GALERII

Tähe tänava äärne osa koos nurgamaja lahendusega on inspireeritud kunagisest Tähe tänava Ringpoodide hoonest.

LÄBIMURRE

Modernistlikusse mahtu tehtud löige võidab linnaruumile tagasi unustusse vajunud roheala.

MAAPIND:

Maapind on tugeva vormimänguga, mis suureneb Kalevi tänava poolset rohealal. See on vägev linnaruum.

ÜHENDUSED:

Iga hoone on iseseisev, samas osa tervikust.

Vahealad pakuvad erinevat ruumikogemust.

Lisatud mahtude tulemusel tekib dünaamiline, avatud, kutsuv, suhestuv, tiheduse ja hõreduse piiril balansseeriv kvartal.

FUNKTSIOONID:

Ette on nähtud kooli, lasteaia, huvitegevuse ning äri- ja bürooruumid.

Olevaid kooliruumi on laiendatud.

Hoonete vahealadel ja pargis on ruum kulgemiseks, ruum töötamiseks, ruum mängimiseks, ruum puhkamiseks, ruum suhtlemiseks, ruumomaette olemiseks - seal on mitmekülgete võimaluste maastik.

HALJASTUS:

Haljastus on igal pool.

INTERAKTIIVNE, ISEÄRALIK VEEVÄRK

Mänguline basseini, purskkaev on sensorite poolt kontrollitud, mis jalakäijate lähenedes lülitab välja purskava vee, nii et on võimalik jalutada läbi märgala.

KOHANEMINE:

Maastiku avamine Tähe tn suunale. Vaadete maksimaliseerimine Emajõe ja Karlova suunal.

Linnalise tähtsusega maamärkide integreerimine kaug- ja lähivaadete kaudu loodavasse linnaruumi.

VORM JÄRGIB LIIKUMIST

Arhitektuuri kontseptsioon on sündinud suurepärase potentsiaaliga koha, Karlova linnaosa ja suure pargiala, serva, funktsionaalsete vajaduste analüüsil.

Ühendused järgivad kõige loomulikult vajalikke liikumissuundi.

HOONESTUSE LAHENDUS:

Ette nähtud 10 uut põhi mahtu

Hooned paiknevad ranges järjestuses. Korrastatus on uue ala identiteedi osa.

Tähe tänava poolsete hoonete arhitektuurilähtub kunagise ringpoe maja galeriidega ümbritsetud mahust.

Põhiline välisviimistlusmaterjal on puit.

PLATSID:

Piklik kooli sissepääsu väljak läheb sujuvalt üle pargialaks, mille ühes otsas on Rotalia hoone ja teisest otsast avaneb kaugvaade Tigutornile.

Korporatsioon Rotalia Tartu konvendi hoone Tähe tänaval on vanim spetsiaalselt korporatsiooni tarbeks loodud hoone Eestis.

Endise Füüsika hoone alumised korrused on avatud kvartalis olevatele platsidele.

JÄRK-JÄRGULT:

Planeeringu lahendus võimaldab alale etapilise hoonestuse rajamise.

Ehitamise järjekorrad ja mahtude suurused on vastavalt vajadusele muudetavad .

Lisanduvate mahtude tehnilised näitajad

Brutopind:	lisanduvad mahud	13 909 m ²
	olemasolevate hoonete juurdeehitus	5 576 m ²
Maht:	lisanduvad mahud	42 939 m ³
	olemasolevate hoonete juurdeehitus	21 073 m ³
Korruselisus:		-1-5
Planeeringuala		23 144 m ²
Maapealne ehitisealune pind praegu		5 847,6 m ²
Maapealne ehitisealune pind koos lisanduvate mahtudega		10 142,5 m ²
Krundi täisehitus		44%
Haljastus		23%
Parkimiskohti		247
Rattaparkla kohti		93 + varikatuste all vastavalt vajadusele

Koostajad:
Peeter Pere Arhitektid

Eva Kedelauk
Peeter Pere