



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 04.11.2020 nr 9-3.2/DP-20-028

Meie 30.11.2020 nr 6-2/20/18534-2

Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu algatamisest

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek krundil Tähe tn 4 (katastritunnus 79507:046:0028). Krundi suurus on 23 144 m². Krundi kasutamise sihtotstarbed on 70% ärimaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa. Krundil asub ehtisregistri andmetel viiekorruseline büroo- ja õppehoone ehitisealuse pindalaga 5847,6 m². Planeeritavale krundile soovitakse määrata ehitusõigus äri- ja büroohoonete ehitamiseks, olemasolevate hoonete laiendamiseks, vajadusel rekonstrueerimiseks. Olemasolevad krundi kasutamise otstarbed säilivad. Kokku planeeritakse alale kaksteist hoonet, maksimaalne korruselisus viis. Tähe ja Päeva tänava äär on ette nähtud hoonestada. Juurdesõidud krundile lahendatakse Tähe tänavalt ja Päeva tänavalt. Parkimine on ette nähtud maa-alusena. Soovite Keskkonnaameti seisukohta, milliste lähtetingimustega või leevendavate meetmetega on vajalik arvestada planeeringu algatamisel.

Keskkonnaregistri andmetel ulatub Tähe tn 4 krundile kaitsealuse üksikobjekti Põlispuid¹ piiranguvöönd, ulatusega 50 meetrit², kus kehtib kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirjas sätestatud kaitsekord³. Kaitse-eeskirja⁴ kohaselt on **üksikobjekti valitseja igakordsel nõusolekul üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis lubatud uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine.**

Keskkonnaamet märgib järgmist:

1. Keskkonnaametil on ettevalmistamisel määruse eelnõu „Tartu maakonna kaitstavad looduse üksikobjektid ja nende piiranguvööndi ulatus“, millega täpsustatakse ka üksikobjekti Põlispuid piiranguvööndi ulatust ja põlispuude asukohti. Käesoleval hetkel on keskkonnaregistris olev info põlispuude paikemisest ebatäpne ning seetõttu peame vajalikuks edastada täpsem kaart (lisa 1) põlispuude paiknemisest ja piiranguvöönditest Tähe tn 4, Kalevi tn 13 // 15 // 17 // 17a ja Päeva tn 10 kruntidel. Tegemist on tööversiooniga, mis suure tõenäosusega määruse menetlemisprotsesside käigus enam ei muutu. **Palume detailplaneeringus antud objektidega arvestada ja mitte kavandada põlispuude võra horisontaalprojektsiooni ulatusse täiendavat hoonestust/taristut (nt piigid, teed jne).**

¹ Tartu linna TSN TK 04.10.1957 otsus nr 306 „Abinõudest looduskaitse organiseerimiseks Tartu linnas“; keskkonnaregistri kood KLO4000752

² Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri § 1 p 3

³ Vabariigi Valitsuse 02.04.2003 määrus nr 27

⁴ Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri § 6 p 1

2. Kirja lisa oleval kaardil on näha, et Tähe tn 4 krundile jääb Lille tn pärn ja selle piiranguvöönd. Keskkonnaamet on seisukohal, et vana väärtusliku pärnapuu võra ulatuses teostatavate mehhaniseeritud kaevetöödega võivad kaasneda puu juurte olulised kahjustused, mis hakkavad ohustama puu seisundit. Juurte kahjustuste korral võib puu kuivada, puu muutuda haigustele vastuvõtlikumaks ja tormihellaks ning kujutada edaspidi ohtu teel liiklejatele. **Seetõttu palume detailplaneeringus arvestada, et põlispuu võra horisontaalprojektsiooni ulatuses ei ole lubatud teostada kaevetöid.** Kuna põlispuu võra ulatub kõnniteele, on oht, et ehitustööde käigus vigastatakse ka võra. **Palume kasutada põlispuu võra ulatuses väiksemat tehnikat, et oleks välistatud puu vigastamine. Samuti ei ole lubatud põlispuu võra ulatuses ehitusmaterjalide ladustamine ega väljaspool kõnniteed masinatega sõitmine.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Lisa: T2he tn 4_Yksikobjektid.pdf

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee