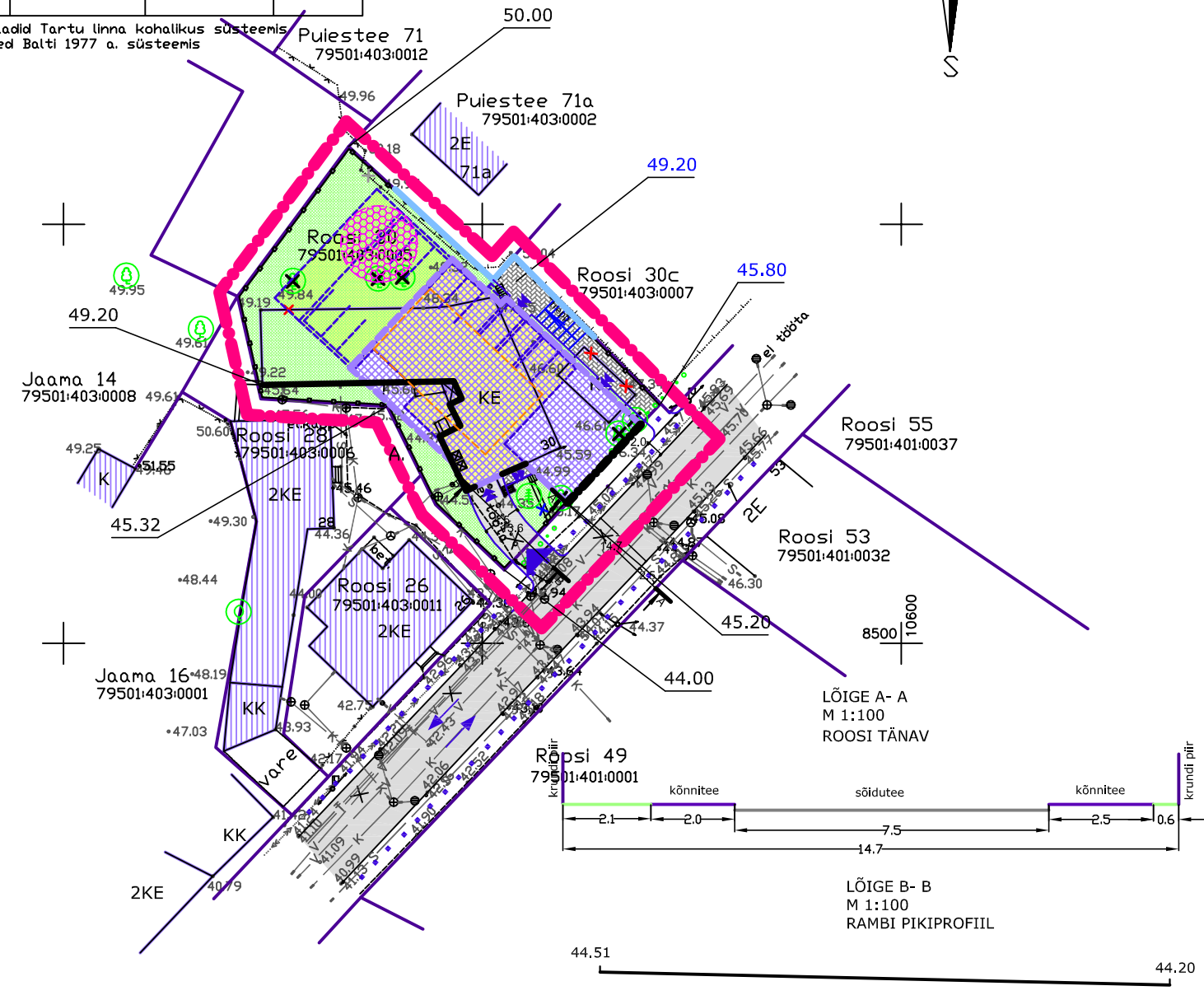
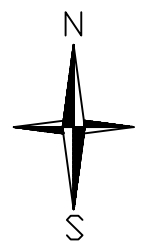


OÜ BROM Maamõõtmine Iitsents nr EG-10009077-0001 04.04.03 Võru 3 Tartu, tel. 7427185		MAA-ALA PLAAN Tartu linn Ülejõe linnaosa Roosi tn. 28 ja 30	
TELLIJA	OÜ Tartu Arhitektuuribüroo	Töö nr.	G-195
TÄHTAJA	Sven Pedaja	26.09.2005	
KONTROLL	Aapo Neemre	M 1:500	

Märkus: Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis  
Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis



### KOOSKÖLASTUSED

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond	Tartu LV kultuuriväärtuste teenistus
Tartu LV linnamajanduse osakond	Lõuna- Eesti Päästkeskus

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONESTUS, VUNDAMENT, MUU KAPITAALNE EHTIS
	LAMMUTATAV HOONESTUS
	VÕIMALIK HOONESTUSALA (olemasoleva hoone laiendus, ümberehitamine)
	PLANEERITUD KATUSETERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
	SÄILUV OLEMASOLEVA HOONE SEIN
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	TRANSPORDI OLEMASOLEV LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
	PLANEERITUD SÕIDUKITE JA KERGLIIKLUSE LIITLEMISALA
	PLANEERITUD HOONE- VÕI MAA-ALUNE PARKIMIS- JA ABIRUUMIDE ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD PUUD
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, põõsad)
	PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU ALA
	PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	OLEMASOLEV, PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS

### ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

address	Roosi 30
krundi planeeringueelne ja järgne pindala	1207 m <sup>2</sup>
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% korruselamumaa (EK)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup> (osaliselt maa-alune korrus e. soklikorrus 556 m <sup>2</sup> , 2. korrus 435 m <sup>2</sup> , 3. korrus 356 m <sup>2</sup> , katuseterrass 180 m <sup>2</sup> )
hoone lubatud kõrgus	min parapeti abs kõrgus Roosi tn poolt 52.00 max parapeti abs kõrgus 55.00 (katuseterrassi varikatuse max abs kõrgus 57.50)
lubatud korruselisus	maapealseid korruseid kuni kolm (tänaväärsel hoone osal kaks), 1. korrus osaliselt maa-alune
maksimaalne lubatud korterite arv hoonetes	10
katusekalded	0- 5 kraadi
katusekatte materjalid	rullmaterjal
välisviimistluse materjalid	punane tellis, puit, krohv, klaas ja esinduslikud kvaliteetmaterjalid; varikatuse puhul läbipaistev materjal. Keelatud on plastiku ja algeid matkivate materjalide kasutamine
avatäited	Lahendatakse hoone projekteerimise käigus, max sokli kõrgus 1,2 m.
+/- 0.00 sidumine	Olemasolevad piirded tuleb likvideerida, uus piire rajada krundi juriidilisele piirile kaardil näidatud kohtadesse. Lubatud puitaod, metallaed max kõrgusega 1,5 m.
piirded	

### MÄRKUSED

- \* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
- \* Roosi 30 olemasolev hoone on ette nähtud laiendada ning ümber ehitada.
- \* Parkimisala on ette nähtud hoonemahu sisse, osaliselt läheb parkimisala hoonemahust välja.

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht:	Tartu linn Roosi 30
Tellijä:	OÜ VERDONA INVEST	Staadium:	DP
Objekt:	Roosi 30 krundi detailplaneering	Kaardi nr:	4
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Skaala:	1: 500
Peaarhitekt	R. Smuskin	Töö nr:	AB - 18/06
Projekti autor	L. Roostoja	Kuupäev:	08. 2007