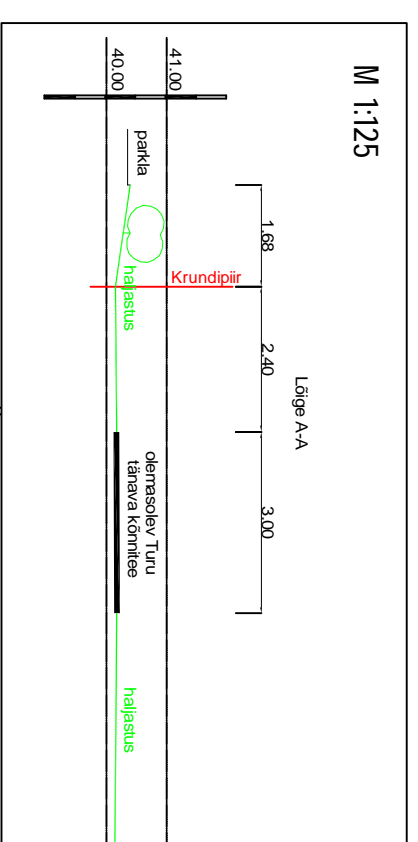
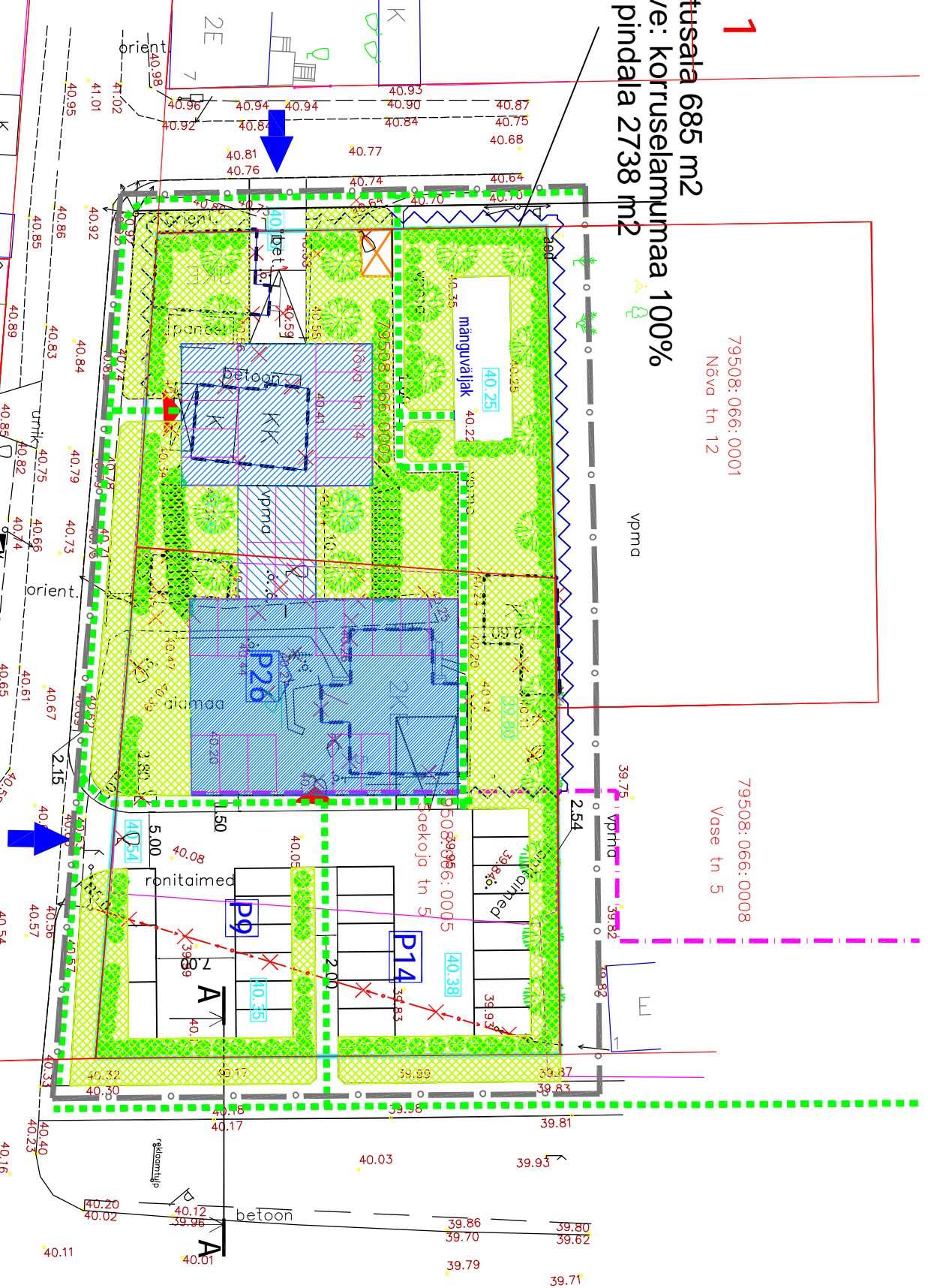


Pos 1

Hoonestusala 685 m²
Sihotstarve: korruselamumaa 100%
krundi pindala 2738 m²

79508:066:0001
Nõva tn 12

79508:066:0008
Vase tn 5



KRUNDI EHTUSÕIGUS:		
sihlotstarve - korruselamumaa (EK) 100%	hoonealune pind (210m ² 3k, 407m ² 5k)	hoonete arv kundil 1
suurim lubatud kõrgus meetrites 17m		
suurim korruselisus 5		

SOKLIKORRUSE KATUSE
79508:067:0001
Planeeritava hoone soklikorruse katusele on planeeritud katusehaljastus.
Saekojoja tn 24A
Soklikorruse katuse kõrgus olemasolevast määpinnast on planeeritud 1,5 m.
Soklikorrus on planeeritud sõidukite maa-aluseks parkimiseks.
Soklikorruse katus jääb esimese korrusega samale kõrgusele ning kasutatakse esimese korruse korterite terrassidena. Terrassid eraldada kuni 1 meetri kõrguste piiretega, mille ehitusmaterjalina võib kasutada puitu. Piirde d haljastada dekoratiivsete ronitaimedega. Soklikorruse katusel kasutada haljastamiseks konteinerhaljastust. Soklikorruse katuse pindala on 68 m².

ARHITEKTUURINÕUDED:

Post1: Projekteerida üks hoone; hoone kõrgus on 17 m ja 5 korrust, absoluutkõrgusega 57,5 m üle mere pinnal, katusekalle 0 kraadi; arhitektuurses lahenduses liigendada hoone tänavepoolseid fassaade, välisviimistluses kasutada puitu, krohvi-, kivipindu, klaasi, kvaliteetseid metallpindu, imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud, klombitud tellise kasutamine ei ole lubatud;

piirdeadeade maksimaalne kõrgus on 1 m, materjaliks on lubatud kasutada puitu või keevitatud võrku koos ronitaimedega ja/või hekiga; hoone soklijoon on maksimaalselt 1,5 m olemasolevast maapinnast; Turu tänava ning Saekoja tänava poolised fassaadid ilmnestada rõdudega, rõdud võivad ulatuda väljaspool ehitusala eeldusel, et nad ei sega jalakäijate ega autode liikemist, tagada kõikidele korteritele mugav rõdude ja/või terrasside kasutus. Krundi haljastusprojekt esitada koos ehitusprojektiga.

- LEPPEMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud hoonestusala 5 korrust
 - planeeritud hoonestusala 3 korrust
 - planeeritud hoonestusala soklikorruse katus
 - planeeritud haljasala
 - planeeritava krundi piir
 - juurdepääs krundile
 - lamutatavad hooned/ likvideeritav objekt
 - parkimiskohtade arv
 - parkimiskohtade arv hoones
 - sissepääs hoonesse
 - planeeritav madal-/kõrghaljastus
 - jalakäijate liikumissuund
 - jätmenaja
 - kohustuslik ehitusjoon
 - piirdeade
 - 40.25
 - maximaalne kõrgusarv

OÜ Tinter-Projekt

Lastekodu 43, Tallinn
tel. 6 678 088
Faks 6 678 088
tel. 056 451 982

Projekti autorid
Peep Moorast
Planeerija
Indrek Oden

Taotleja
79508:066:0001

OÜ PARENIDUSE

Nõva 14 ja Saekoja 5 detailplaneering

Kaardid	Projekt	Leht	Arv	Maastaap	Arv
09.2006	09.2006	5.4.	5	M 1:500	A27-05