

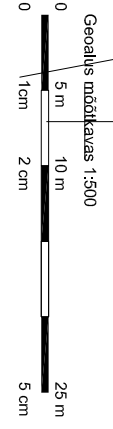
Karl Ernst von Baeri tn 1a
79507:017:0010

MAA SENALE KINNITATUD LIKKUSMÄRK ("JÄRSK TÕUS",
LISATÄHTETAHLUGA "10 m²) DEMONTEERITASE
JA PAIGALDATASE POSTI KÜLGE

Kpnl Ernst von Baeri tn 1
79507:017:0006

Karl Ernst von Baeri tn 3
79507:017:0012

Karl Ernst von Baeri tn 7
79507:017:0004



TINGMÄRGID

- Olemasolev säilitatav võimalagedega hoonesea
- Rajatav hoonesea - korterelamu lammutatava hoonesea asenemise pealeehitus
- Rajatav hoonesea - äriplinnad
- Rajatav korterelamu
- Restaureeritav hoone
- nõrva tugimüür
- Krunni piir/ juurde liidetud krunn
- Säilitatav kõrghaljastus
- Säilitatava puu võra raadius
- võimalusel säilitatav puu
- Planeeritud parkimisvõimalused / õues
- Teeakatted : hall betoonkivi, Kioostrikkivi laevateki laotisena, Parkimisvõimelised punase kiviga Teeakatted : hall betoonkivi, Kioostrikkivi kalasaba laotisena, Muru
- Teeservituut
- Alajaama servituut
- Kaitsetsoon 2 m
- Tuleohutusseis
- Sisepääs hoonesse / parklasse

EHIJTUSÕIGUS

Krunni aadress: K.E von Baeri 4
Juurde liidetud krunni aadress: K.E von Baeri 2a
Krunni pindala: 3068 m² (K.E von Baeri 4)
Krunni pindala: 114 m² (K.E von Baeri 2a)
Krunni pindala kokku: **3182 m²**
Ehitusala pind kokku: 1610,9 m²
Täisehituse protsent: 50,6%

HOONE ANDMED (K.E von Baeri 4):
Ehitusala pind: 1288,8 m²
Hoone maht: 16 760,5 m³
Suletud netopind: 3272,1 m²
Kõrgus 0,00-st: 15,8 m = 62,3 m abs k
Tulepüsisuse klass: TP-1

HOONE ANDMED (K.E von Baeri 4b):
Ehitusala pind: 149,7 m²
Hoone maht: 1710 m³
Suletud netopind: 384,3 m²
Kõrgus 0,00-st: 46,0 abs k
Kõrgus 0,00-st: 14 m = 60 m abs k
Tulepüsisuse klass: TP-2

ARHITEKTIBÜROO OÜ LUNGE & KO reg.nr:10532420; liitselts nr: EP10532420-0001 Kuperjanovi 16, Tartu; tel: 7420592		Tellijärg: GMP Residences	Töö Nr. AE-01-07
Objekt: Hoone te rek. korterelamuteks ja hoovi uue korterelamu rajamine Address: K.E von Baeri 4, Tartu		Staadium: PP	Faill'i nimi: 11.11.2011
Arhitekt: A. Lunge		Joonis: ASENDIPLAAN	Mõõtkava: M 1:500/A3
Projekteerija: M. Lauri			Joonise Nr. AE-1.1

Rajatavad ajutised teinindusteetlikvideeritakse peale ehitustegevuse lõppu. Nõrva nurupinnad taastatakse, istutatakse asenduspuid. Käesolev joonis lugeda koos "Toomemäe Baeri tn ääse uue tugimüüri rajamise projektiga" (käesoleva projekti lisades). Uue nõrva tugimüüri ette nähtavate osade ulatuse rajatakse ~600 mm paksuse maakivdest müür.

Käesoleva asendiplaani aluseks on võetud OÜ Brom (Geodeetiline alusplaan, töö nr. G-444) poolt mõeldistatud ja OÜ Geo S.T poolt 03.03.2010 täiendatud geodeetiline alusplaan M 1:500. Töö nr. 21M024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti 1977 a süsteemis. Täiendav info välisvõrkude kohta Välisvõrkude koordinaadid - töö nr. 066-10, joonis VV-110.