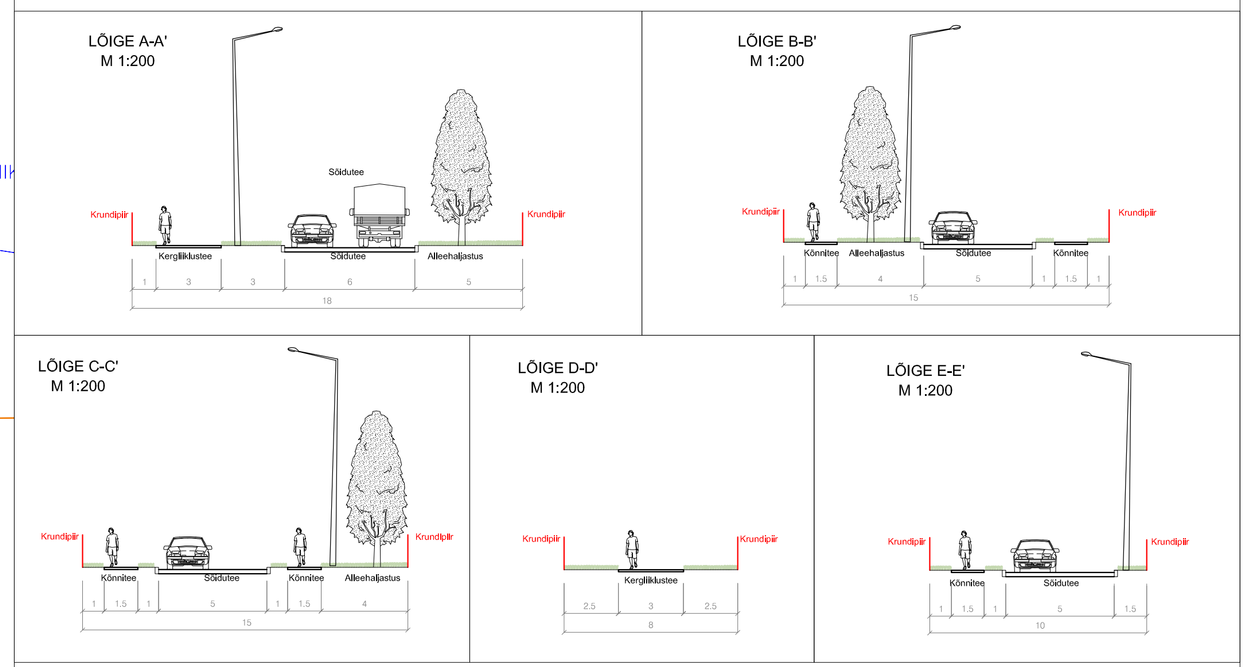
Tänava profiilid



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- POS 5 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala/kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Olemasolev naaberkrundi hoone
- Suurim lubatud ehitisealune pindala
- Planeeritud tänav/liiklusalune pind
- Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee/kergliiklustee
- P-17 — Planeeritud parkimiskohtade arv
- Planeeritud ülekäigurada
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud servituudiala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Planeeritud kõrghaljastus
- Vajadusel likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud prügikonteinerid/-maja
- Juurdepääsukeeld krundile
- Likvideeritav objekt

Ehitusõigus

Krundi nr	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)**	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)***	Miinimaalne tulepüsivusklass****
POS 1	832	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 2	633	EP	150	1/1	59.50	TP3
POS 3	650	EP	150	1/1	59.50	TP3
POS 4	892	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 5	761	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 6	740	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 7	639	EP	150	1/1	59.50	TP3
POS 8	636	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 9	621	EP	150	1/1	60.50	TP3
POS 10	753	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 11	2426	LT	-	-	-	-
POS 12*	1298	EK	350	1/-	61.50	TP2
POS 13	782	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 14	748	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 15	774	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 16	800	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 17	786	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 18	3080	LT	-	-	-	-
POS 19	712	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 20	800	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 21	800	EP	160	1/1	60.50	TP3
POS 22	647	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 23	1267	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 24	664	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 25	954	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 26	1204	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 27	924	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 28	892	LT	-	-	-	-
Rõõmu tee T5	5370	LT	-	-	-	-
Käbi tänav T1	4866	LT	-	-	-	-
Oksa tn 12	30	OE	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev

*Krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa; EK - korterelamu maa; LT - tee ja tänava maa-ala; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

* Krundil POS 12 on lubatud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine või lammutamine ja uue ehitamine. Planeeritud ehitisealune pindala 350 m² (hõlmab olemasoleva hoone ehitisealust pinda 241 m²)

** Ehitisealuse pinna moodustab hoone maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal (sh rõdu, lodža, vaikatus).

*** Hoonete +/- 0,00: 52,00-52,50 (Pos 9, 21); 51,50-52,00 (Pos 4, 8, 20, 26, 27); 51,00-51,50 (Pos 2, 3, 7, 10, 12, 13, 14, 19, 22, 24, 25); 50,50-51,00 (Pos 1, 5, 6, 15, 16, 17), Pos 23 hoone +/- 0,00 sidumine (53,27) on lähendatud varem koostatud hooneprojektiga.

**** Edaasise projekteerimise käigus võib korterelamu tulepüsivusklassi vähendada, vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele

0 10 20 40 60 70 m

RUUMI MAAKORRALDUSTEENUSED

Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr.: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering. ESKIIS		
Asukoht: Tartu linn		Joonis: Eskiisjoonis	
Huvitatud isik: MP Vara OÜ	Allkiri:	Töö number: DP-01-2013	
Planeerija: Liis Alver	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A1
		Joonise nr: 4/5	Kuupäev: 08.10.2015

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.

2. Planeeringujooniste juurde kuulub seletuskiri.

3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-111-14 (26.06.2014)