

VAADED OLEMASOLEVAST OLUKORRAST



Ida suunas asuvad korterelamud



Ida suunas asuvad paariselamud



Rekonstrueeritav või lammutatav hoone



Lõuna suunas asuvad paariselamud



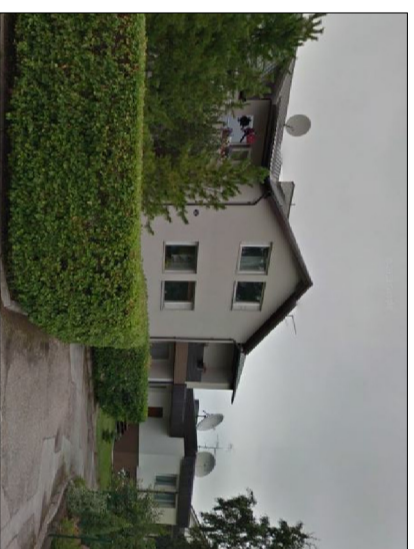
Vaade idast planeeringualale



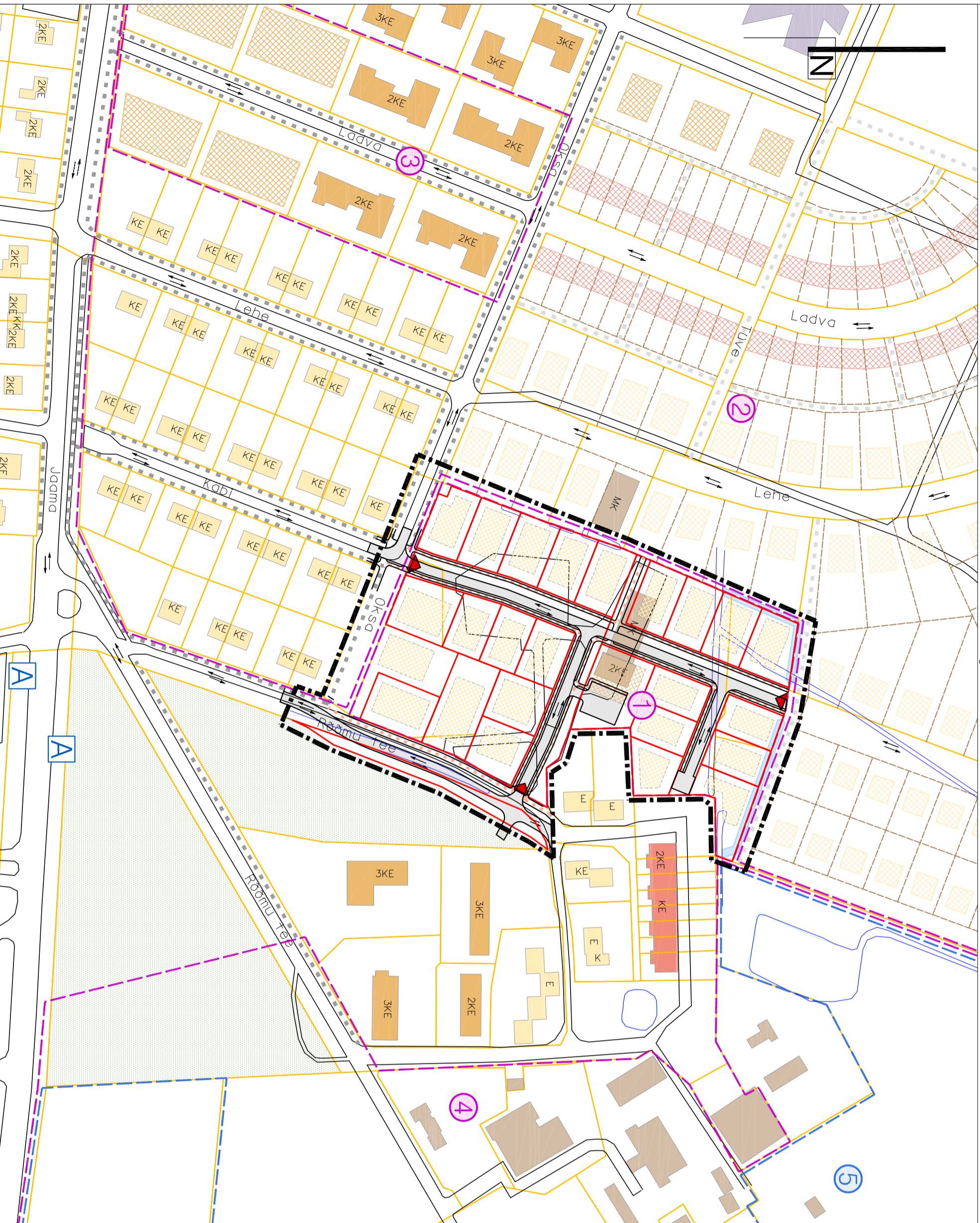
Planeeringuala lõunapiiriga paralleelselt kulgev kergitliiklustee



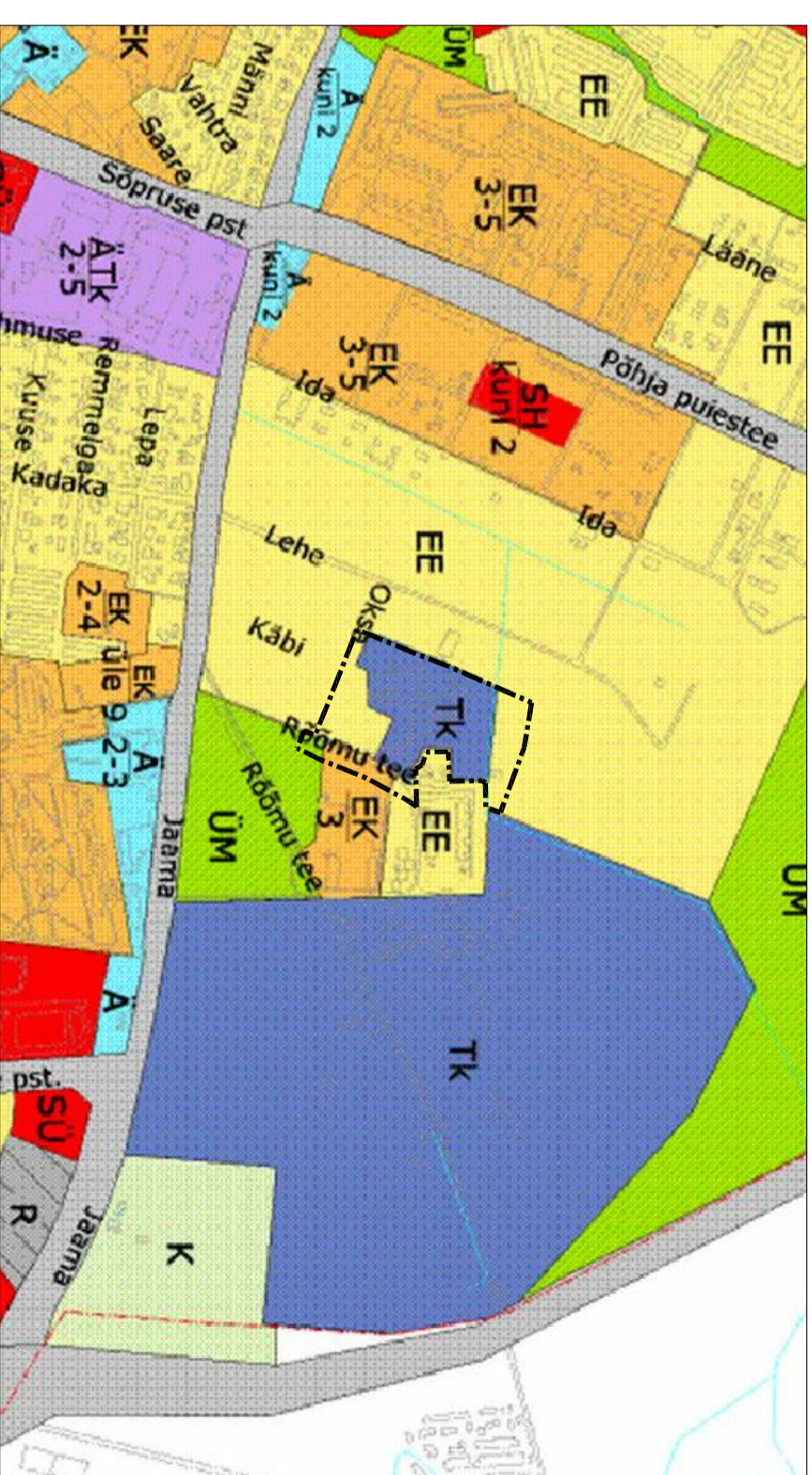
Vaade lõunasu planeeringualale



Kirde suunas asuvad rüdeelamud



VÄLJAVÕTE ÜLDPLANEERINGUST



Väljavõtte kahtliva Tartu linna üldplaneeringu funktsionaalse isoneeringu kaardist.

Maakasutuse tähistused:

- EE - välkeelamule maa;
- EK - korruselamule maa;
- A - teenindusettevõtete maa;
- UM - üldkasutatavate haldusala maa;
- ÜR - puhke- ja virgustusalase maa;
- SH - handlus- ja teadushoonete maa;
- SÜ - rmu ühiskondlike hoonete maa;
- T - tööstusettevõtete ja ladude maa;
- TK - kahtluliku välismõjuga tööstusettevõtete ja ladude maa;
- K - kalnistu maa

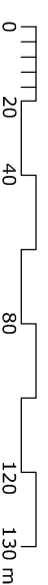
EKSPLIKATSIOON

- ① Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering
- ② Jaamamajasa lähiala detailplaneering
- ③ Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 krundide detailplaneering
- ④ Rõõmu tee 1 ja selle lähiala detailplaneering
- ⑤ Rõõmu tee 7 krundi detailplaneering

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir		Olemasolev üksik- või paariselamu
	Olemasolev krundipiir		Varemplaneeritud üksikelamu hoonestusala
	Planeeritud krundipiir		Planeeritud üksikelamu hoonestusala
	Varemplaneeritud krundipiir		Olemasolev korterelamu
	Olemasolev liikluspind		Varemplaneeritud korterelamu hoonestusala
	Planeeritud liikluspind		Planeeritud korterelamu hoonestusala
	Sõidukiite liikumissuunad		Olemasolev rüdeelamu
	Olemasolevad kergitlikeleiate liikumissuunad		Varemplaneeritud rüdeelamu hoonestusala
	Planeeritud kergitlikeleiate liikumissuunad		Olemasolev äri- ja/või tootmisahoone
	Varemplaneeritud kergitlikeleiate liikumissuunad		Olemasolev ühiskondlik hoone
	Juurdepääs planeeringualale		Olemasolev haljasala
	Olemasolev bussipeatus		Olemasolev kraav/liik
	Kehtestatud detailplaneeringu piir		Planeeritud kraav
	Menetletava detailplaneeringu piir		

Töö nimetus: Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering; ESKIS



	Töö nimetus:	Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering; ESKIS
RUUMI MAASTRUKTUURITEKTOOR	Asukoht:	Tartu linn
	Huvtööd isik:	MP Vara OÜ
	Planeerija:	Lis Alver
	Alidri:	
	Mõõtkeva:	M 1:2000
	Formaat:	A2
	Joonise nr.:	08.10.2015
	Formaat:	A2
	Kuupäev:	08.10.2015

Ruumi Grupp OÜ
Rae 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 12042771
www.ruumi.ee
tel: 56 609 844