

Hr. Kunnar Jürgenson
Tartu Linnavalitsus
Linnavarade osakond
Küüni 1, TARTU

30.11.2009 INF/1039

Lutsu 3 sademevee liitumistasu arvutus.

Vastavalt kehtivale Tartu Linna Üldplaneeringule 2005 a on kehtestatud Tartu linnas sademevee lahkvoolse ärajuhtimise põhimõte. Üldplaneeringu lisana on koostatud 2005.a. AS ENTEC poolt Taru linna sajuveeskeemi korrektuur (Töö nr. 64905), mis kajastab sademevete ärajuhtimise üldskeemi ja põhimõtted.

Vastavalt koostatud tööle, asub Lutsu 3 hoone Munga-Gildi alam- valgala, mille suurus on 6,9 ha. Valgala sademevee lahkvoolseks kanaliseerimiseks on vajalik rajada erineva läbimõõduga sademevee torustikke kuni Emajõeni. Siiani puudub valgala lahkvoolne sademevee torustik.

Arvutus:

Lutsu 3 sademevee kanaliseerimiseks vajalik investeering on 2 256 300 krooni;

Lutsu 3 sademevee kanaliseerimiseks valgala pindala 6,9 ha (6 900 m²);

Pindala põhine liitumistasu oleks 327 kr/m²;

Lutsu 3 krundi pindala 912 m²;

Lutsu 3 arvatud liitumistasu 298 160 krooni.

Alates 01.aprillist 2009.a. on sademevee juhtimine reoveekanalalisse maksustatud jökke suubuvate ülevoolude kaudu tulenevalt *Keskkonnatasude seaduse § 17 lõige 3*. Seetõttu ei saa AS Tartu Veevärk teha mingeid järeleandmisi sademevee liitumise osas.

Juhul kui mänguasjamuuseumi sadeveelahendust liitumislepinguga ei lahendata, ei ole AS Tartu Veevärk nõus kooskõlastama Lutsu 3 sisehoovi sademeveeprojekti.

Lugupidamisega,



Peeter Pindma
Arendusjuht

REGISTREERITUD Nr. 4.1.-5.2/
25695

07 -12- 2009

Tartu LV Linnavarade Osakond