



ARHITEKTUURSED NÕUDED								
	Ehituse liik	Ehitlusnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepüsivus	Ehitusjoon	Pirdeaad	Nõuded projekteerimiseks
Hooned 1 ja 1.2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP1	vaba	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Naaberkrundidega kõrgneval piiril hõre metall- või puitaed, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 2.1	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaed või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 2.2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Lina tänava ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaed või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.
Hoone 3	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused.	~ 24° nõudetakse säästlikkust	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänava- ja Lina tänava piiril	Lina tänava ei ole; Aleksandri tänava piiril puitaed, kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõendus, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 4	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puittippaed või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaed kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 5	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP2	Aleksandri tänava piiril	Aleksandri tänava piiril puittippaed või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaed kõrgusega kuni 1,5m	Miljõalale sobiv. Katuseväljehiitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 6	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	krohv, puit	TP2	vaba	Puitaed kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.
Hoone 7	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimahat ja kõrgused.	~ 27° nõudetakse säästlikkust	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapoolse hoovi piiril (Turu 21 Turu tänava ja Pos 4) hõre metall või puitaed, kõrgus kuni 1,7m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõendus, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.
Hoone 8	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 36° nõudetakse säästlikkust	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõendus, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 3 haljastusprojekt.
Hoone 9	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimahat, katuseraasta, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 35° nõudetakse säästlikkust	puit	TP3	Olemasolev Lina tänava piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülemõõdustustõendus, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.

KRUNDI EHITUSÕIGUS								
Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone nr.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed	Krundi kasutamise sihtotstarbed
Pos 1	9097,7 m ²	5	Hoone 3	2 korruselisus + katusealune	olemasolev 46,30	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 4	2 korruselisus + katusealune	46,60	230 m ²		
			Hoone 5	2 korruselisus + katusealune	46,60	230 m ²		
			Hoone 7	2 korruselisus + katusealune	olemasolev 36,60	1150 m ²		
			Hoone 9	1 korruselisus + katusealune	olemasolev 41,70	280 m ²		
Pos 2	903 m ²	2	Hoone 2.1	2 korruselisus + katusealune	46,60	215 m ²	I korrus 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu II korrus 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 2.1	1 korruselisus + katusealune	43,60	155 m ²		
Pos 3	1220,4 m ²	1	Hoone 8	1 korruselisus + katusealune	olemasolev 41,50	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - riidalamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
Pos 4	3061 m ²	2	Hoone 6	2 korruselisus + katusealune	46,60	900 m ²	12631 - koolieine lastesõlm (lastesõlm, aed, päevakodu, lasteaed-alkool) 80 kohta	100% haridus- ja lasteaetuse maa (ÜL)
Pos 5	1773 m ²	-	-	-	-	-	21120 - tänavad ja teed	100% tee ja tänav maa-ala (LT)
Pos 6	29 m ²	1	Rajatis 13	1	3,5 m	10 m ²	22145 - 110KV ja kõrgema pingega trafoalajaam	100% tootliskoostöö (TT)
Pos 7	2050 m ²	2	Hoone 1	5	52,00	2 hoone summaarne ehitusalune pindala ei tohi ületada 1025m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	40% korterelamu (EK) 60% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)
			Hoone 1.2	5	52,00			

Hoonete 3, 8, 9 kõrgused mõõdetud kohapeal laser mõõdikuga. Hoone 7 kõrgus mõõdetud inventariseerimisjoonisel.

- TINGMÄRKID:**
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
 - KÖVAKATTEGA ALA
 - KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
 - PIIRDEAIA JA HEKI RAJAMISE KEELD
 - LIPPAED, OLEMASOLEV
 - UUS PIIRDEAED
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜR
- SÄILITATAV - VÕI MARKEERITAV FASSAAD
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- 3K KORRUSELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAKÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500

PÕHIJOONIS

OBJEKT	DETAILPLANEERING	DP
ADDRESS	LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32	Nr 13-10
TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA	TARTU LINN	ZO 1.0.2015
ARHITEKT	KAIDO KEPP	3/8 22

REG 21.03.03 EP 10944664-0001, SALME TN 3TARTU, TEL 7407546 KAIKO@ARHITEKTUURKLUBI.EE