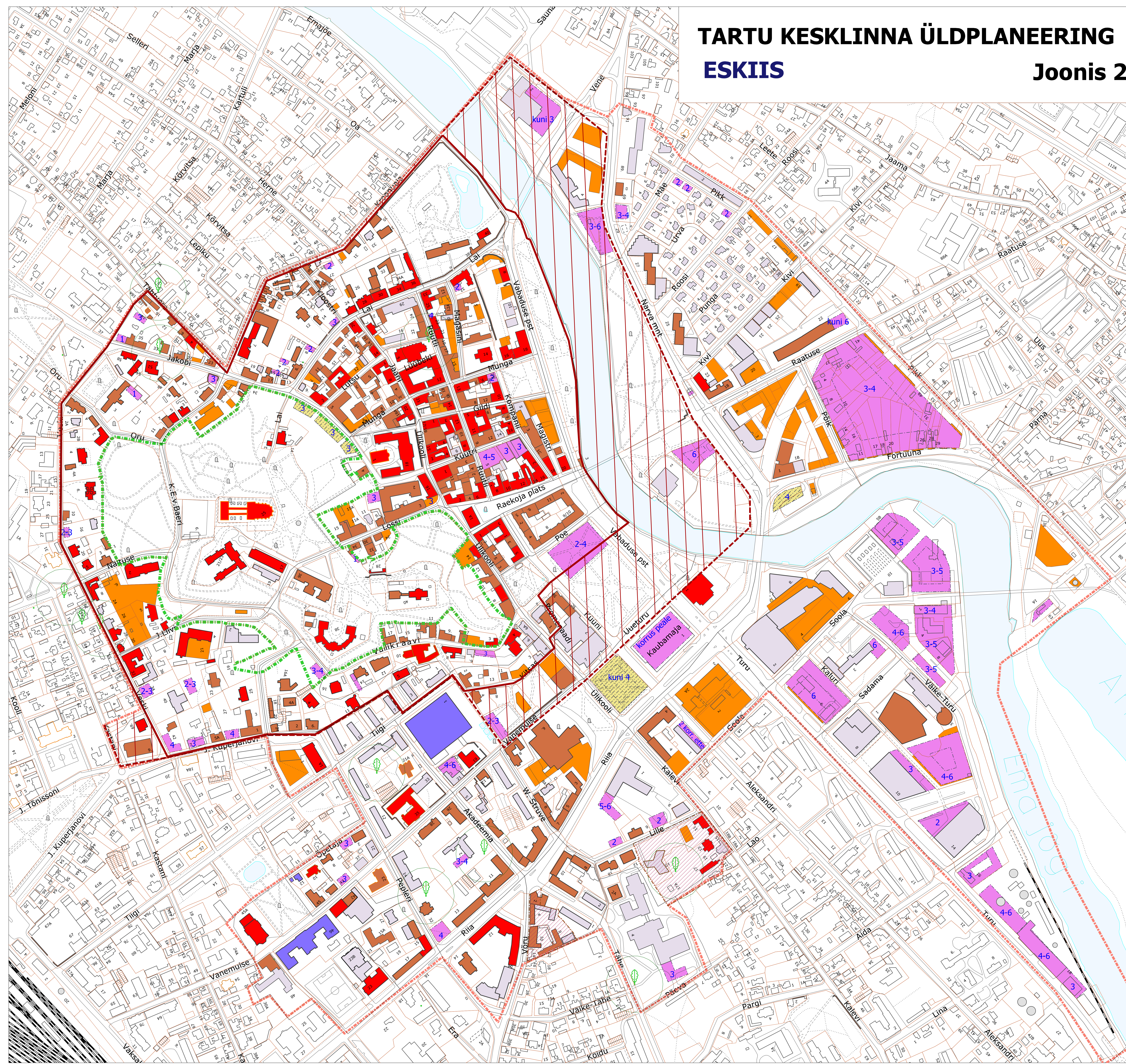


TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

ESKIIS

Joonis 2

Maa- ja veetalade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
- looduskaitseala piir
- vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
- Karlova miljöväärtuslik hoonestusala
- riikliku kaitse alune looduse üksikobjekt/ kaitsevöönd
- eelnevalt detailplaneeringutega kehtestatud võimalikud hoonestusalad, mis ei kuulu käesoleva planeeringuga muutmisele
- UUSHOONESTUSALA - seni hoonestamata, aga ka üksikutele juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-ala määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on nähtlik ja täpsustatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda keskkonna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest
- HOONESTUSALA VARIANTLAHENDUS - esklisiga pakutav võimalik hoonestusala, mille osas langetab otsuse Tartu linn pärast esklislahenduse avalikke arutelusid
- MÄLESTIS - mälestis, mille ehitustingimused määratakse keskkonna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
- ettepanek nimetada mälestiseks
- ORIGINAALKUULU SÄILITATAV HOONE - arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhihaht ja välisviimistluste üldilme, lubatud on ehituse laiendamine katuskorruse väljajätmise, treppikodade, galeriide, panduste jms ehitamiseks. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise - ja umberehitamisvõimalused muinsuskaitse eritingimustega, mujal projekteerimistingimustega
- MUU HOONE - hoone, mille puhul on lubatud selle laiendamine, välisilme muutmine, lammutamine ja maa-ala uushoonestamine. Hoone laiendamise või maa-ala uushoonestamise võimalused määratakse detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda keskkonna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest

TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING

TELLIJA: TARTU LINN
 KOOSTAJAD: TARTU LV

Junni 2013 **Joonis 2**
 M 1:2200

I. Ranniku
 T. Arjus
 E. Tamm
 L. Unt
 M. Raamat
 H. Luigujõe

ESKIIS

Maa- ja veetalade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang