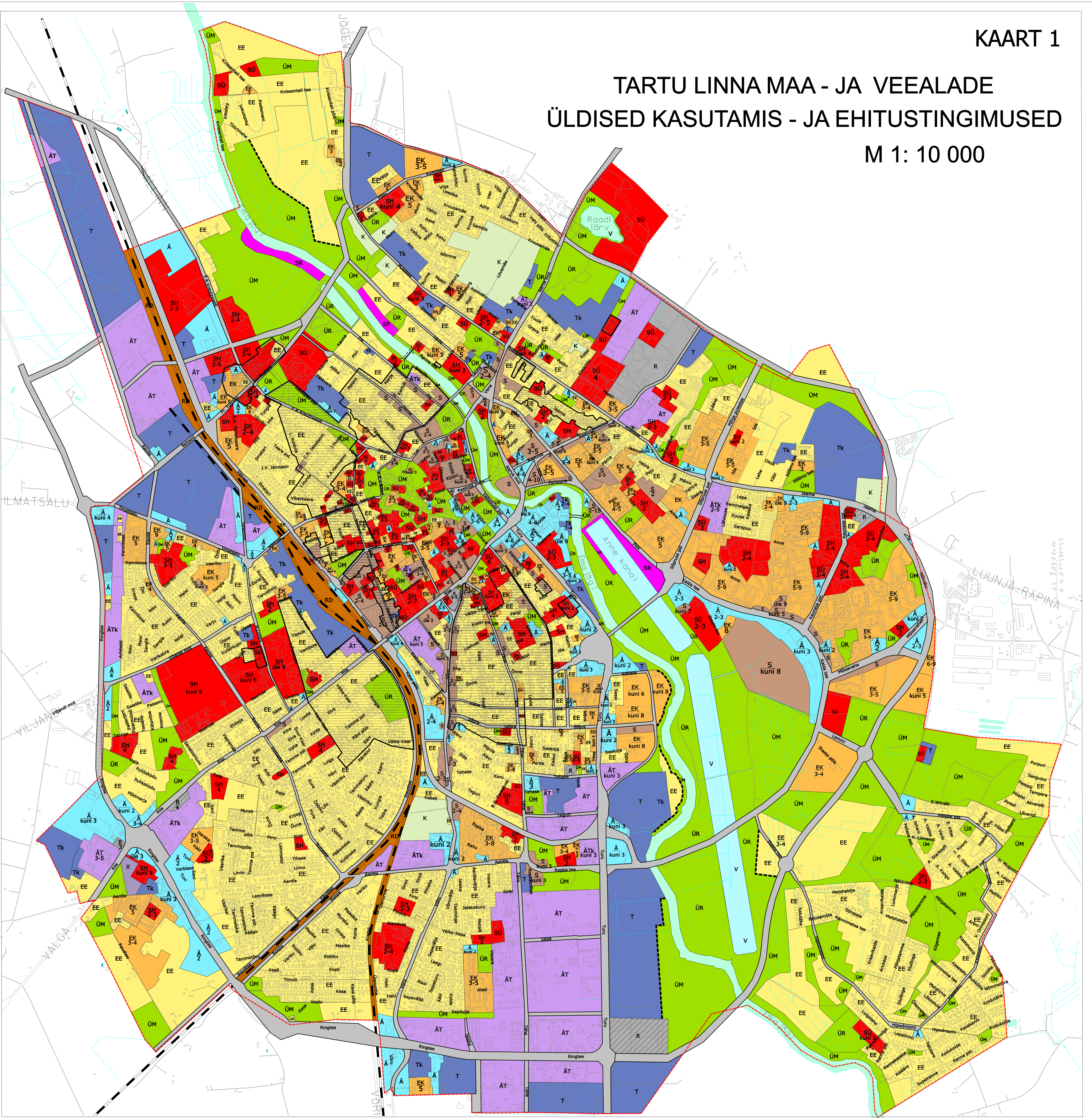


TARTU LINNA MAA - JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS - JA E HITUSTINGIMUSED

M 1: 10 000



MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

EE	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhilselt üksikelamute, kaksikelamute, muu kahekorruseliste, kolme ja enama korteriga elamute, ridaelamute, sektsioonelamute, suvilate ja aiamaade, maapealsete garaazide maa	SH	HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA	Kooli- ja lasteasutuste (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoonete, kutseõppeasutuse õppehoonete; ülikoolide, rakendus- kõrgkooli õppehoonete, teadus- ja metoodikaasutuse hoone, huvialakooli õppehoonete, täiendus- või ümberõppeasutuse hoone, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium, haiglate (üld-, eri- või ülikooli juures asuv haigla) maa
EK	KORRUSELAMUTE MAA	Põhilselt kolme- või enamakorruseline korterelamute; ühiselamute maa	SÜ	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hoolekandeaasutuste hoone (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus, erihooldekodu), teatrite, kinode, kontserdi- ja universaalsaalide hoone, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoonete, muuseumide, kunstigaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), sanatooriumide, veterinaarvillate, muu tervishoiuhoone, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaatajatele), spordihallide, võimlate (puuduval kohad pealtvaatajatele), siseujulate, jäähallide, maneezide, lasketiirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, moseede, sünagoogide, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavandihoonete, muude kultuse- või tavandihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
Ä	TEENINDUSETTEVÖTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, radio-, televisiooni saate- või võimenduskeskuse hoone, telekommunikatsioonivõrgu hoone, muude sidehoonete maa	ÜM	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Avalikus kasutuses olevad vabaõhu puhkuseks kasutatav maa. Iseseisvat katastriüksust moodustavate parkide, parkmetsade, luhtade, kallasradade, sildumisalade maa
T Tk	TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSTUSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA	Kergetööstuse hoone, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone, toiduainetööstuse hoone, keemiatööstuse hoone, puidutööstuse hoone, masina- ja seadmetööstuse hoone, muu tööstusharu tootmishoone, toiduainetetööstuse laohoone, konteinerite terminali hoone, vedelkütuse-, gaasi- jm terminali hoidlaohoone, elavaatori või puistatav hoidlaohoone, külmahoone või eriladude, muu tööstuse laohoone, energeetikatevõtte hoone, kartuli-, köögivilja- või söödajuurviljahoidlale, marja- või teraviljahoidlale, teraviljakuiivate, põllumajandusmasinate remonditöökoode või hooldus- ja jah- või kalamaajandushoone, mineraalvete või taimekaitsevahendite hoidlale maa; sadamate maa	ÜR	PUHKU - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkeküla või puhkelaagrini majutushoonete, hostelide, muu lühiajalise majutuse hoone, spordiväljakute või staadionide, liuväljade, tenniseväljakute, vee- ja spordirajatisite, välisujulate, motodroomide, motoringradade, velodroomide, hipodroomide, muude nimetatud spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lüübus- ja puhkepargirajatiste, golfiväljakute, trampoliinide, köistõstukite, sporditõukerajatiste, sadama rajatisite, botaanikaaedade, katse- ja õppeaedade, muu nimetatud spordi- või puhkerajatiste maa
ÄT ÄTk	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA	Lubatud tootmismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtotstarbest	SR	SUPELRANDADE MAA - JA VEEALA	Munitsipaalomandis olevate, iseseisvat katastriüksust moodustavate supelrandade maa
S	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 20% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi-kaubandushooneid ja bensiinjajaama, sõidukite teeninduse hooneid, keemilise puhastuse hooneid ja pesumaja	V	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlale ja järvede alune maa
RD	RAUDTEEMAA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaal lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 20% ärimaa sihtotstarvet; väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi-kaubandushooneid ja bensiinjajaama, sõidukite teeninduse hooneid, keemilise puhastuse hooneid ja pesumaja	K	KALMISTUTE MAA	
R	RIIGIKAITSEMATA	Raudteejaamade, raudtee infrastruktuuri hoone, raudtee jaamaste, meldepunkti rajatisite, reisi- või kaubaplatvormide, ülekäigu- ja ülesõidukohtade, raudtee ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehnoarajatiste, raudtee kaitserajatiste, muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike rajatisite, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa	MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD	MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)	
LI	LIIKLUSMAA	Sisekaitse- või kaitsevähahoone, karistusasutuse hoone, vanglate, kaitsevähahoiu, päästeteenistuse hoone, tuleõnnetuskeskuse maa	2/3-5 kuni 3 üle 3	Hoonete lubatav korruselisus	
		Bussijaamade, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteele juurdepääsuteede, jalgteede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänava ohutus-, signaalsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehnoarajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parklate, puhkeküla, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgteesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia- või tehnoarajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgteetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnoarajatiste maa	-----	Hoonestusala piir määratakse detailplaneeringuga	