

LEPPEMÄRGID

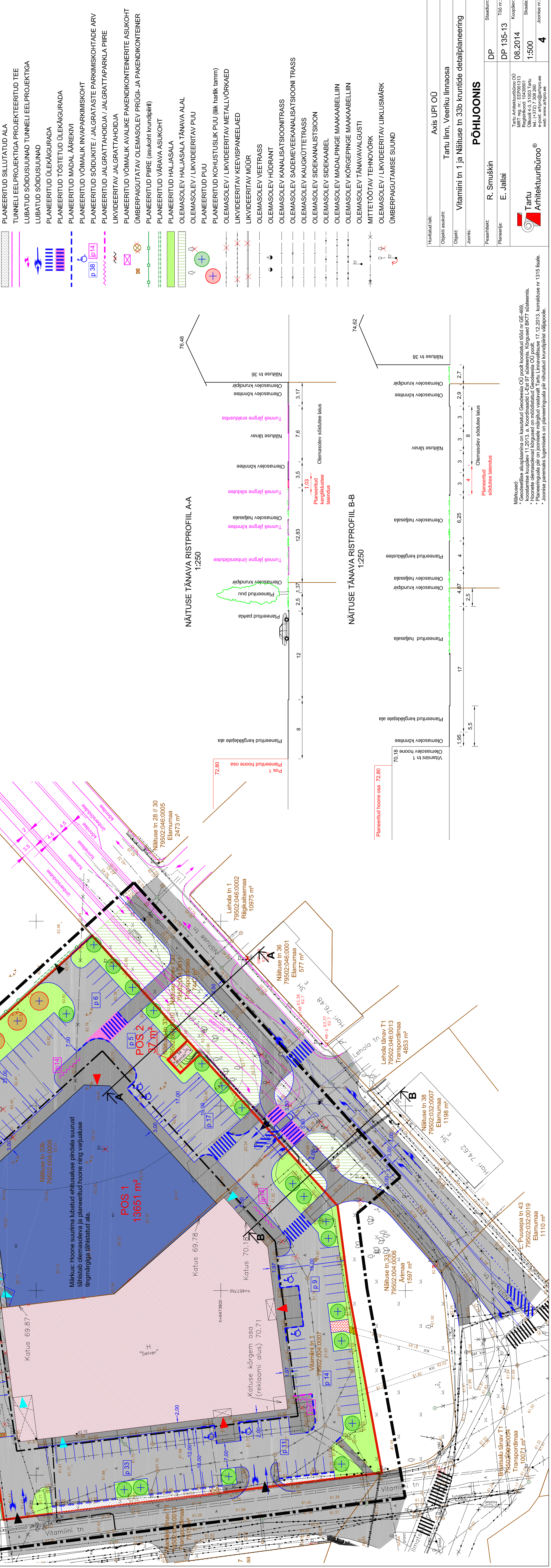
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	SÕDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV HOONE
	LIKVIDEERITAV RAJATIS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VOIMALIK ASUKOHT
	VOIMALIKUD PEAJURDEPÄÄSUD HOONELE
	VOIMALIKUD PERSONAALI JUURDEPÄÄSUD; KAUBATRANSPORT
	OLEMASOLEV VOIMALIK VARJUALUNE (konteinerite jm tarbeks)
	OLEMASOLEV / PLANEERITUD SÕDUKITE LIKLEMISALA
	OLEMASOLEV / PLANEERITUD KERGLIKLEJATE ALA
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA JALGRADA
	PLANEERITUD AJUTINE KERGLIKLEJATE ALA
	PLANEERITUD SILLUTATUD ALA
	TUNNELI EELPROJEKTIGA PROJEKTEERITUD TEE
	LUBATUD SÕIDUSUUNAD TUNNELI EELPROJEKTIGA
	LUBATUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
	PLANEERITUD TOSTETUD ÜLEKÄIGURADA
	PLANEERITUD MADAL ÄÄREKIVI
	PLANEERITUD VOIMALIK INVAPARKIMISKOHT
	PLANEERITUD SÕDUKITE / JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA / JALGRATTAPARKLA PIIRE
	LIKVIDEERITAV JALGRATTAHOIDJA
	PLANEERITUD VOIMALIK AVALIKE PAKENDIKONTEINERITE ASUKOHT
	ÜMBERPAIGUTATAV OLEMASOLEV PRÜG- JA PAKENDIKONTEINER
	PLANEERITUD PIIRE (asukohti krundipiiril)
	PLANEERITUD VÄRAVA ASUKOHT
	PLANEERITUD HALJASALA
	OLEMASOLEV HALJASALA TÄNAVA ALAL
	OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU
	PLANEERITUD PUU
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK PUU (liik harilik lamm)
	OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV METALLVÕRKAED
	LIKVIDEERITAV KEEVISPANEELAED
	LIKVIDEERITAV MÜÜR
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV HÜDRANT
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
	OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
	MITTETOOTAV TEHNOVÕRK
	OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV LIKLUSMÄRK
	ÜMBERPAIGUTAMISE SUUND

EHIATUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	13651 m ²	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindusotstarve maa	1	5760 m ² (sh. saliv 3209 m ² - hoonete ehitusala osa)	72.80 m

ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Lubatud katusekalate vahemik	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	Hoonete suurim lubatud suletud brutopindala	Hoonete suurim lubatud tulepõlvkiviklass	Piirid
1	0 - 10°	Lubatud kvaliteetsed esinõusikud välisviimistlusmaterjalid	limiteerivad materjalid ja profiilek	2	6500 m ²	TP2	Lubatud läbipaistev keevismetall- ja metallvõrkraie. Kõrgus kuni 2 m. Joonisel näidatud asukohtas krundipiiril



PÕHIJONIS

Axis UPI OÜ
Tartu linn, Veeriku linnaosa
Vitamini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneering

Objekt: Vitamini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneering

Joonis: Joonis

Peaarhitekt: R. Smuškín

Planeerija: E. Jällai

Staadium: DP

Töö nr.: DP 135-13

Kuupäev: 08.2014

Skaala: 1:500

Joonist nr.: 4

Tartu Arhitektuurbüroo

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001319
Ühikpld.4-5.003 Tartu
Tel.: (+372) 7 388 260
e-post: arh@artburoo.ee
www.artburoo.ee

Märkus:

- Geotäielise alusplaaniga on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tšõõ nr GE-489, koostatise kuupäev 11.2013. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
- Hoonete olemasolevad kõrgused on mõeldud Geodeesia OÜ poolt koostatud alusplaaniga.
- Joonise parameetrid on planeeringuga määratud krunnipiirist väljapoole.