

VESKI TN 13 KRUNDI DETAILPLANEERINGU

ESKIIS

Köide I - detailplaneering

Huvitatud isik: Peeter Põllumäe

Planeeringu koostaja: Murdjoon OÜ

Maastikuarhitekt-planeerija: Tiina Kuusepuu

Planeerija: Kärt Pill

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS.....	3
1.1. Detailplaneeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus:.....	3
2. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISE ETTEPANEK.....	3
2.1. Alusplaan.....	3
2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	3
2.3. Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....	5
2.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	6
2.5. Krundi ehitusõigus.....	6
2.6. Ehitistevahelised kujad.....	7
2.7. Arhitektuurinõuded ehitistele.....	7
2.8. Üldplaneeringu muutmise ettepanek	8
2.9. Tänavaa-ala, liiklus – ja parkimiskorraldus.....	8
2.10. Haljastus ja heakord	8
2.11. Tehnovõrgud	9
2.12. Keskkonnakaitse abinõud ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks	10
2.13. Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus	10
2.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.	10
2.15. Planeeringu rakendamise võimalused	11
2.16. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	11
3. KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ.....	12
4. GRAAFILINE OSA.....	13
Leht 1 „Situatsiooniskeem“ M 1:5000	
Leht 2 „ Olemasolev olukord“ M 1:500	
Leht 3 „Eskiisjoonis“ M 1:500	
Leht 4 „Tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused“ M 1:500	
Leht 5 „Illustreeriv joonis“	

SELETUSKIRI

1.SISSEJUHATUS

Detailplaneeringu algatajaks on Veski tn 13 kinnistu omanik Peeter Põllumäe. Detailplaneering hõlmab Tartu linnas Veski tn 13 krundil 2673 m² suurust maa-ala. Planeeringu eesmärgiks on planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguste määramine kõrvalhoonete ehitamiseks ning põhihoone laiendamiseks lahtise terrassi näol.

1.1.Detailplaneeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus:

Planeeringu lähtedokumentideks on Tartu Linnavolikogu 17. märtsi 2011.a otsus nr 169 „Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Detailplaneeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikute vahel asub teises köites – planeeringu lisad.

2.DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISE ETTEPANEK

2.1.Alusplaan

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks ELKER RMT OÜ poolt (litsents nr 210 MA-k, (tähtajatu); 382 MA 11.01.05-31.12.09) poolt 2011.a jaanuaris mõõdistatud digitaalne alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr:Tarl-388-GA).

2.2.Olemasoleva olukorra iseloomustus

Veski 13 krundi praegune kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa, krundi pindala on 2673 m².

Veski tn 13 krundi keskosas paikneb 2-korruseline punasest telliskivist esindushoone, mis viimastel aastatel on olnud kasutuses EMÜ õppehoonena. 1893. a valminud hoone (endise korporatsiooni „Livonia“ konvendihoone), oli algselt 1-korruseline ning 1958. a ehitas EPA hoonele peale teise korruse. Teine korrus viimistleti krohviga ning on oluliselt detailivaesem kui esimene. Veski tn 13 hoone on iseloomulik näide 19. sajandi lõpul ja 20. sajandi algul Tartus levinud tellisklassitsismist. Tänapäevaks on hoone amortiseerunud. Müüride üldine seisund on rahuldav, v.a veranda, mille müürides on tugevad vertikaalsed praod. Hoone lääneküljes asuv terrass on hävinenud. Katus ja vihmaveesüsteemid on rahuldavas seisukorras, vana kombineeritud plekk-eterniitkatus laseb läbi, osaliselt on sarikad lume raskuse all murdunud. Müüritellised on mitmes kohas kahjustustega, eriti ulatuslikud on kahjustused varem katki olnud vihmaveetoru piirkonnas esifassaadi keskrisaaliidi nurgas.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud Veski tänavalt. Veski tn 13 krundi läbivad kolme isetekkelist pinnaskattega jalgrada, mida kasutavad lähikonnas elavad inimesed. Planeeringuala kirdenurgas asub asfalteeritud parkimisala. Veski tn 13 krundi põhjaosas, ulatudes osaliselt Veski T5 kinnistule, asub vundamendi vare. Läbipaistev metallpiire asub Veski tn 13 krundi ja Veski tn 15,17,19 kinnistu vahel. Osaliselt on säilinud haljaspiire (hekk) Veski tn 13 põhihoone ees Veski tn ääres.

Planeeringuala reljeef langeb ida suuna, st. kalle Veski tänava poole. Suurim pinnakõrguste vahe on ca 0,8 m. Kõrgem mulle asub endise terrassi asukohal. Kõrghaljastust leidub planeeringuala lääneosas, olemasoleva kõrvalhoone vundamendi varemete juures ja parkla ümbruses ning põhihoone fassaadi ees puude rivina. Tehnovõrkudest läbib ala soojatoru ja elektrikaablid. Veski tn 13 krundil on olemas vee-, kanalisatsiooni-, gaasi-, sooja-, side- ja elektri ühendus. Olemasolev olukord on toodud graafiliselt lehel 2.

2.3.Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Tähtvere linnaosas, Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning jääb arheoloogilisse miljöopiirkonda. Planeeringuala paiknemine on toodud joonisel „Situatsiooniskeem“ leht 1. Planeeringualal olemasolev hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg. kood 6967). Alale ulatub Veski tn 15,17,19 ja Veski tn 4 kinnistul asuva arhitektuurimälestise kaitsevöönd. Arhitektuurimälestise kaitsevööndi laius hoone väliskontuurist on 50 m.

Tartu linna üldplaneeringu järgselt on Veski tn 13 krundi maakasutuse juhtfunktsioon ühiskondlike hoonete maa.

Kontaktvööndis üldplaneeringu järgsed maakasutuse sihtotstarbed on väikeelamute maa, korruselamute maa (3-4 korrust) ja haridus- ja teadushoonete maa.

Planeeringuala asub Tartu linna üldkeskuse vahetus läheduses, ca 800 m kaugusel. Ala paikneb mitme eriilmelise ja eriaegadel kujunenud piirkondade vahel. Läände jääb Tähtvere linnaosa aedlinn, mis planeeriti 20.saj alguses ja ehitati valdavas osas sajandi II poolel. Lõunasse jääb Vaksali linnaosa, mille põhjaosa kujunes 19.saj lõpul ja 20.saj alguses ning itta jääb kesklinna piirkonnas paiknev Toomemägi.

Planeeringuala naaberkiinnistud on erinevate suuruste ja hoonestusstruktuuriga. Veski tn 15,17,19 kinnistul on 4 hoonet (kahekordne puumaja, kahekordne kivimaja, ühekordne puumaja ja kuur); Veski tn 7,9,11 kinnistul on 11 hoonet (kahe- ja kolmekordne puumaja, kahekordne kivimaja, kuur, abihoone ja 6 plekist garaaži); Veski tn 13a kinnistul ning Veski tn 11a/1, 11a/2, 11a/3, 11a/4, 11a/5 paiknevad kivist garaažid. Planeeringualast edelasse jääval Taara pst 1 kinnistul paiknevad neljakordsed korterelamud. Ümbritsevate kruntide suurused on erinevad, näitena Veski 13a – 882 m²; Veski 15,17,19 – 1367 m²; Veski tn 7,9,11 – 4405 m², Taara pst 1 -7395 m².

Veski tänava ääres hoonestus paikneb Näituse-Oru lõigus osadel kruntidel tänavajoonel, osadel tänavajoonest eemal, mistõttu ei teki ühtlast tänavaf fronti. Hooneid on lähestikku ja kokku ehitatud, mistõttu hoonetele on iseloomulikud tule müürid ja madalad kaldkatused.

2.4.Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga krundipiire ei muudeta. Veski tn 13 krundi piir on toodud joonisel „Eskiisjoonis“ (vt leht 3) ning maakasutuse bilanss tabelis 1.

Tabel 1. Maakasutuse bilanss.

<i>Planeeringu algatamise eelne olukord</i>			<i>Planeeritav olukord</i>	
Aadress	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve	<i>Krundi pindala</i>	Maakasutuse sihtotstarve*
Tartu linn, Veski tn 13	2673 m ²	Ühiskondlike hoonete maa	2673 m ²	Elamumaa

2.5.Krundi ehitusõigus

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata ehitusõigus krundi keskossa planeeritud paviljoni jaoks (kuni 40 m²) ja planeeringuala loodenurka planeeritud autode varjualuse tarbeks (kuni 100 m²). Olemasolev hoone tuleb rekonstrueerida ning terrass planeeritakse taastada 140 m² mahus.

Ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala. Ehitusõigus on toodud eskiisjoonisel (vt leht 3).

Ehitiste kasutamise otstarve on toodud tabelis 2 (aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 10 “Ehitise kasutamise sihtotstarvete loetelu”).

Tabel 2. Kavandavate ehitiste otstarve.

Kood	Ehitise kasutamise otstarve
11101	Üksikelamu
12744	Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun

Hoone rekonstrueerimisel tuleb aluseks võtta muinsuskaitse eritingimused.

2.6. Ehitistevahelised kujud

Ehitistevaheliste tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusest nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Planeeritud minimaalne tulepüsivusklass on TP3 (tuldkartev - ehitise kandekonstruktsioonile ei seata nõudeid kandekonstruktsiooni tulepüsivuse suhtes).

Hoonetevaheline tuleohutuskuja on 8 meetrit. Kui hoonetevahelise kuja laius jääb alla lubatud piirmäära, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega (nt rajada tulemüür).

2.7. Arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu eskiisjoonisel (vt leht 3) on näidatud uute hoonete võimalikud asukohad krundil planeeritava hoonestusalana, kus võivad paikneda järgnevad ehitised – paviljon, autode varjualune ja lahtine terrass.

Arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ning olemasolevat miljööd arvestav. Rekonstrueerimiseks on 2009. a taotletud muinsuskaitse eritingimused.

Hoonetele on toodud järgmised arhitektuuri nõuded:

- Kohustuslik ehitusjoon Ei määrata
- Välisviimistlus Lubatud punane telliskivi, krohv, puit. Keelatud imiteerivad- ja materjalid sünteetilised materjalid.
- Värvilahendus Peab sobima olemasoleva hoonestusega
- Katusekatte materjalid Valtsitud plekk, savikatusekivi või betoonkivi
- Katusekalle 10-40°
- Piirded Tänavapoolsel krundipiiril kuni 3 meetri (aiapostide osas) kõrgune, kivi- või metallpostidel läbinähtav püstine puit- või metall aed. Lubatud on ka haljaspiire (hekk). Ülejäänud osas kruntidevaheliste piiretena on lubatud kuni 1,7 m kõrgune läbipaistmatu puittara.

Veski tänavapoolset põhihoone ja piirde arhitektuurset ilmet illustreerib joonis „Illustreeriv joonis“ (vt lehel 5).

2.8.Üldplaneeringu muutmise ettepanek

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Veski tn 13 krundi maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ühiskondlike hoonete maa. Maa-ala reserveeriti Eesti Põllumajandusülikooli ruumiliseks arenguks vajaliku maana. Planeeringu koostamise hetkeks on maa võõrandatud eraisikule, kes soovib endise õppehoone renoveerida elamuks. Üldplaneeringu kohaselt piirneb ala põhjast ja lõunast väikeelamumaaga, läänest korruselamumaaga (3-4 korrust). Arvestades asjaoluga, et planeeringuala piirneb elamumaaga ning Eesti Maaülikooli poolt õppefunktsiooni jätkamine ei ole enam võimalik, on üldplaneeringu muutmise ettepanek põhjendatud.

2.9.Tänavaaalad, liiklus – ja parkimiskorraldus

Planeeringualaga külgnev Veski tänav on Kuperjanovi-Oru lõigus ühesuunaline, kus sõidutee on kõnniteest eraldatud äärekiviga. Sõidutee ning kõnniteed on asfaltkattega. Veski tänaval on sõidutee laius ca 6 meetrit ning kõnniteed ca 2 meetrit.

Planeeringualal olemasolev mahasõit tänavalt asub ala põhjaküljes. Mahasõidu asukohta ei muudeta. Olemasolev parkla on asfaltkattega, kus eraldi parkimiskohti välja ei ole märgitud.

Olemasolev parkimisala on planeeritud likvideerida ning selle asemele planeeritakse Veski tn 13 krundi põhjaossa uus kivilisillutisega parkimisala koos autode varjualusega, mille asukoht on toodud joonisel „Eskiisjoonis“ (vt leht 3). Veski tn 13 elamusse on planeeritud elama mitu põlvkonda, mistõttu parkimiskohtade vajadus võib olla suurem kui normatiivides ette nähtud, mistõttu on planeeritud rohkem autode parkimiskohti. Planeeritud autode varjualuse mahutavus on kuni 5 parkimiskohta.

2.10.Haljastus ja heakord

Veski 13 krundil hoone fassaadi ees asub neljast puust puuderivi ning hekk. Planeeringualal isetekkelised puud (harilik vaher, arukask) asuvad vundamendi ja parkimisala läheduses ning planeeringuala lõunaküljel. Planeeringuala loodenurgas asub 12 harilikust tamme koosnev allee. Planeeringuga tehakse ettepanek likvideerida isetekkelised ja halvas

seisukorras puud. Likvideeritavad puud on toodud joonisel „Eskiisjoonis“ (vt leht 3). Säilivatel puudel tuleb teha hooldust, lõigata kuivanud oksad.

Veski tn 13 krundile jääb haljasala ca 1800 m². Kavandatava haljasala ning teede ja parkla pindalade suhe vastab Tartu linnavalitsuse 31.10.06. a määruse nr 27 „Tartu linna ehitismääruse rakendusaktide kinnitamine“ lisas 5 p. 3.4.3.7 esitatud nõudele, mille kohaselt parkimisalade ja krundisiseste juurdepääsuteede pindala ei tohi olla suurem, kui krundi haljastatav osa.

Täiendavat uushaljastust võib lisaks istutada kogu krundi ulatuses, va tehnovõrguliinidele lähemale kui 2 meetrit (soojatorust 3 meetrit). Istutatava uushaljastuse täpsed puude liigid, kõrgused ja paiknemine määratakse haljastusprojektiga. Lume ladustamine krundil on võimalik haljasaladel.

Parkla alune maa-ala tasandatakse, ülejäänud osas maapinna kõrgusi muuta ei planeerita. Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

2.11. Tehnovõrgud

Tehnovõrkudest asuvad planeeringualal madalpinge elektrikaabel, telekommunikatsiooni-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasi- ja soojatoonitorustik. Veski tänaval asuvad ühisveevärgi-, kanalisatsiooni-, gaasi-, elektri- ja telekommunikatsiooni võrgud ning tänavavalgustusmastid.

Planeeringuga säilitatakse kõik majaühendused. Täiendavalt planeeritakse elektrikilp hoonesse tuleva madalpingekaabli äärde krundipiirile.

Tuletõrjerveevarustus on lahendatud Veski tänava maa-alal, Veski 15,17,19 kinnistu ja Veski tn 21 kinnistu läheduses asuvast tuletõrjehüdrandist. Hüdrandi kaugus hoonest on ca 35 meetrit.

Tehnovõrkude paiknemine ja tehnovõrkudele servituudi seadmise vajadus on toodud joonisel „Tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused“ (leht 4).

2.12. Keskkonnakaitse abinõud ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeritaval alal ei asu keskkonnaohtlikke objekte. Krundisisest sajuvett ei tohi juhtida naaberkruntidele. Õli- ja muud ohtlikud jäätmed ja olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse konteineritesse. Jäätmete kogumiseks on planeeritud kruntidele autode varjualuse juurde prügikastide asukohad. Omaniku ja jäätmekäitlusega tegeleva ettevõtte vahel sõlmitud lepingu alusel toimub regulaarne prügi äravedu.

2.13. Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus

Olemasolevale krunti läbivale soojatorule tuleb seada isiklik kasutusõigus võrguvaldaja kasuks (vt leht 4).

2.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

Käesoleva peatüki koostamise aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002. Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on tingimused:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;

- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid, prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

2.15.Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede jms väljaehitamise kohustus on krundi valdajal. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele.

2.16.Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

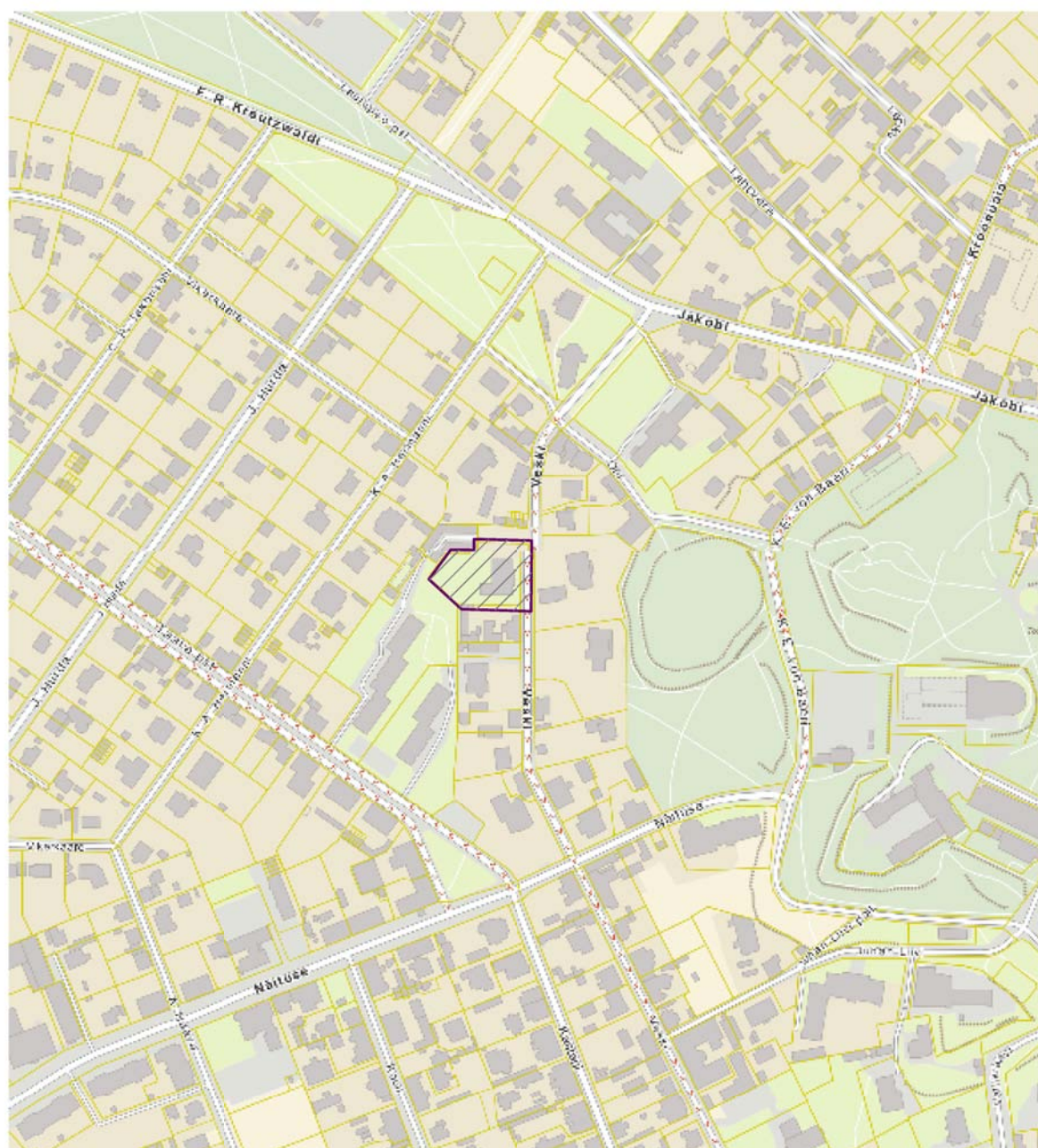
Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

Kärt Pill/

/17.04.11

3.KOOSKÖLASTUSED JA KOOSTÖÖ


4.GRAAFILINE OSA



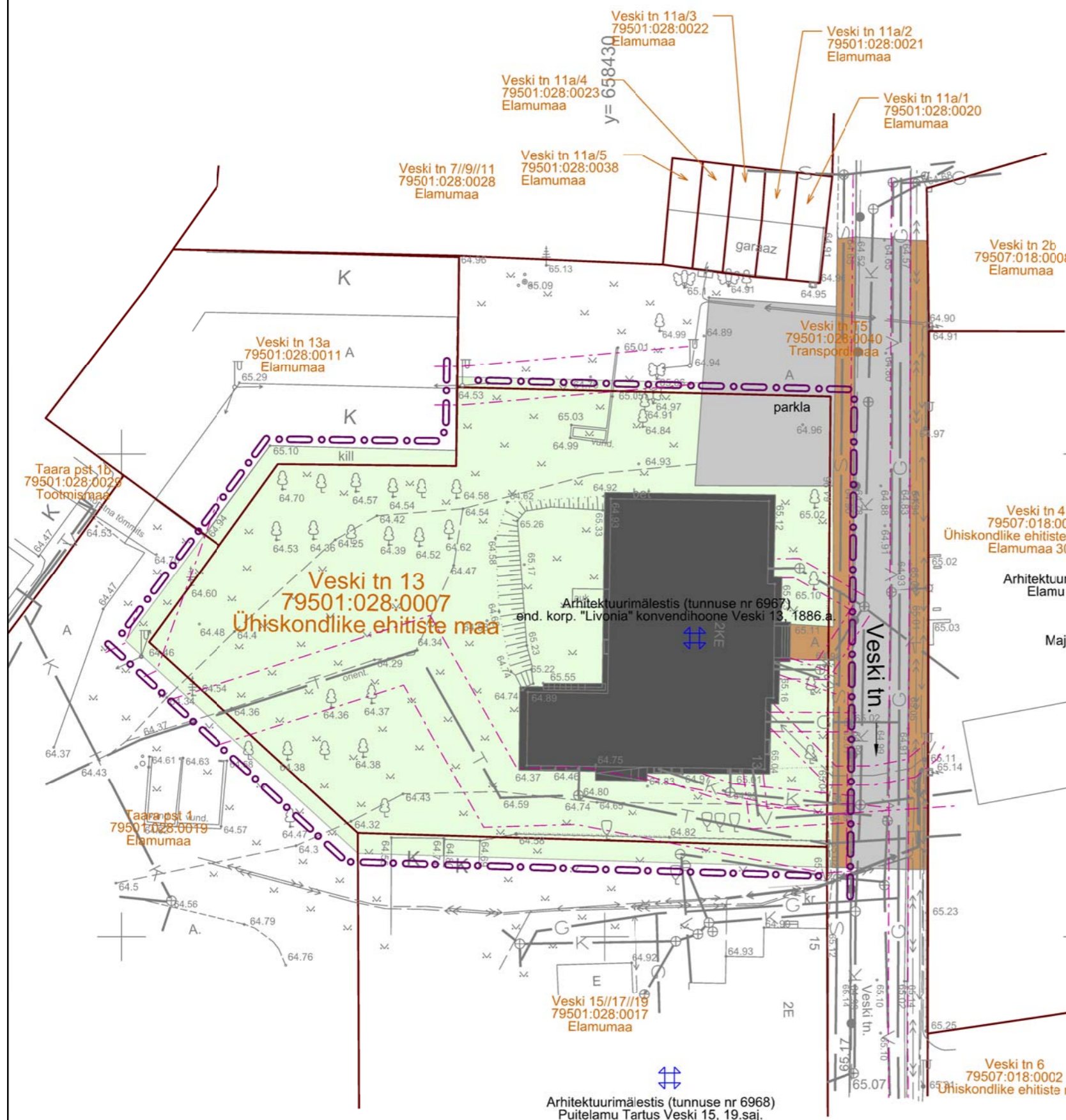
LEPPEMÄRGID:



planeeringuala

			Osäühing Murdjoon Sõbra 9a, Tartu 51013 murdjoon@gmail.com			Objekt: Tartu linn, Veski tn 13 (katastritunnus 79501:028:0007)			
Maastikuarhitekt- planeerija:			Tiina Kuusepuu			Töö nimetus: Veski tn 13 krundi detailplaneering			
Planeerija:			Kärt Pill			Joonise nimetus: Situatsiooniskeem		Lehti: 5	Lehti: 1
Planeeringust huvitatud isik:			Peeter Põllumäe			Möötkava: M 1:5000		Kuup:	Töö nr: DP 0203 - 11

x= 6474460



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- haljasala
- asfaltkattega tee/parkla
- kõnnitee
- sõiduauto liikumissuund
- olemasolev hoone
- olemasolev puu/hekk
- jalakäijate käigutee
- veetoru
- iseoolne kanalisatsioonitoru
- kaugküttetoru
- gaasitoru
- madalpingekaabel
- kõrgepingekaabel
- sidekanalisatsioon
- sidekaabel
- tehnovõrgu kaitsevööndi piir

- Veski tn 13 79501:028:0007 Ühiskondlike ehitiste maa
- kinnistu address
- katastritunnus
- olemasolev sihtotstarve

Tartu linnas asuva Veski tn 13 maaüksuse geodeetilise aslusplaani (töö nr Tarl-388-GA) on koostanud ELKER RMT OÜ (reg. kood 10152604; litsensi nr 210 MA-k (tähtajatu); 382 MA (11.01.05-31.12.09)). Mõõdistustööd toimusid 2011. a jaanuari kuus.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

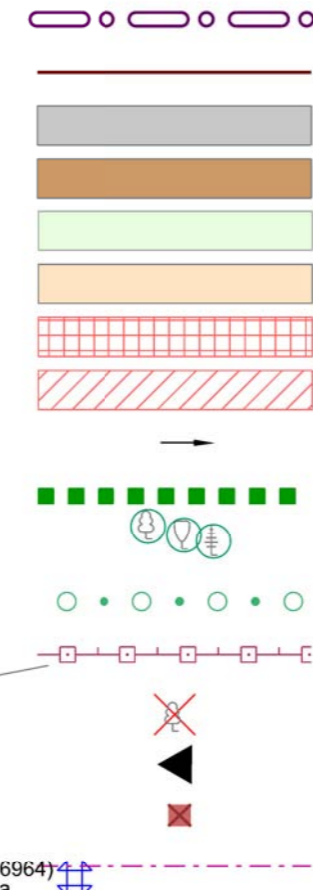
		Osaühing Murdjoon Sõbra 9a, Tartu 51013 murdjoon@gmail.com		Objekt: Tartu linn, Veski tn 13 (katastritunnus 79501:028:0007)	
		Töö nimetus: Veski tn 13 krundi detailplaneering			
Meastikuarhitekt- planeerija:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:			
Planeerija:	Kärt Pill	Allkiri:	Joonise nimetus: Olemasolev olukord	Lehti: 5	Lehti: 2
Planeeringust huvitatud isik:		Peeter Põllumäe		Mõõtkava: M 1:500	Töö nr: DP 0203 - 11

x= 6474460

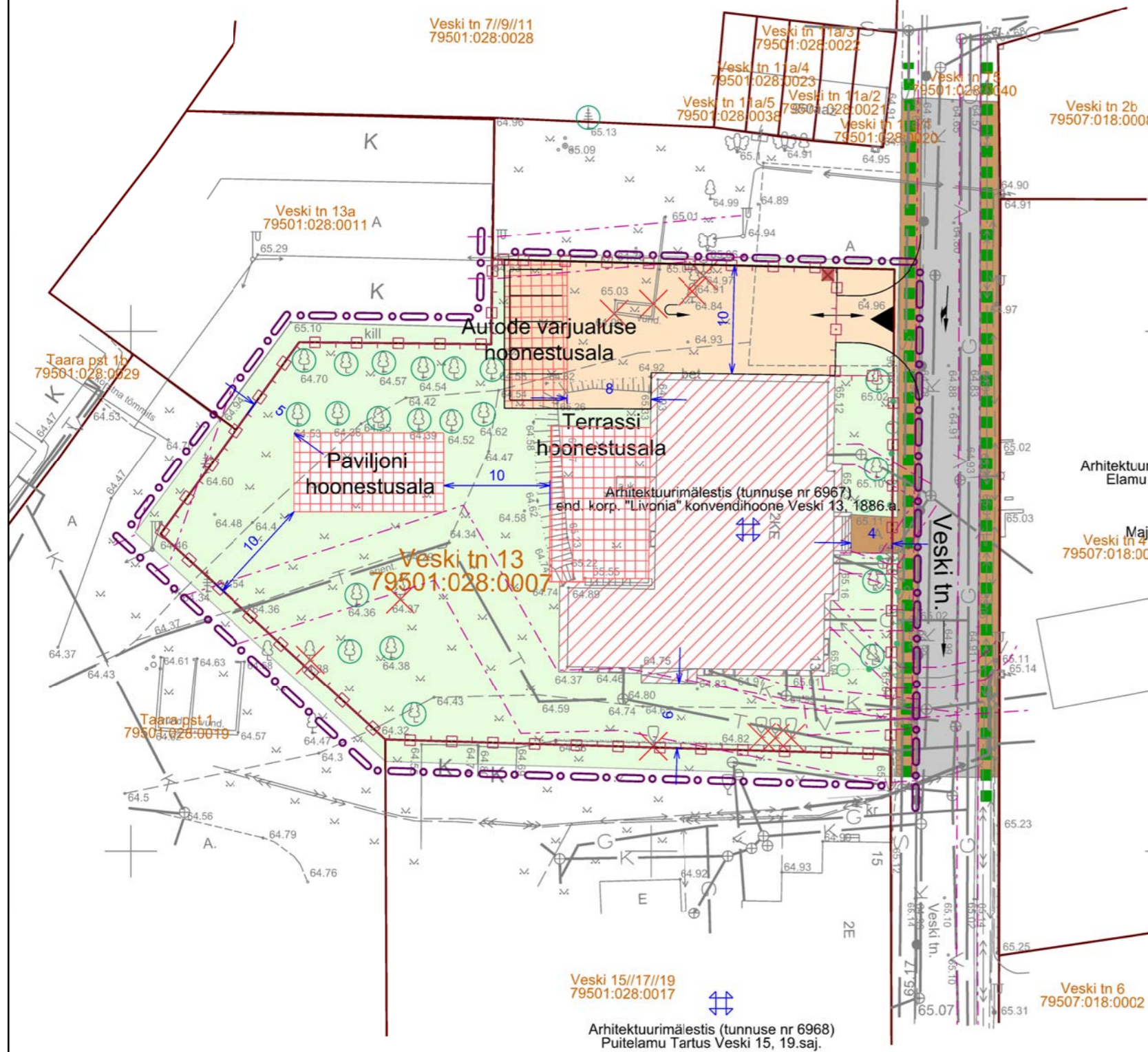
y= 658430



LEPPEMÄRGID:



- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- asfalkattega tee
- kõnnitee
- haljasala
- planeeritud parkla (kivisillutis)
- planeeritud uushoonestusala
- olemasolev renoveeritav hoone
- sõiduauto liikumissuund
- jalakäijate liikumistee
- olemasolev säiluv puu
- olemasolev säiluv hekk
- planeeritud piire
- likvideeritud objekt
- planeeritud sissepääs krundile
- planeeritud prügi konteinerite asukoht
- tehno võrgu kaitsevööndi piir



Arhitektuurimälestis (tunnuse nr 6964)
Elamu Tartus Veski 4, 1866.a.

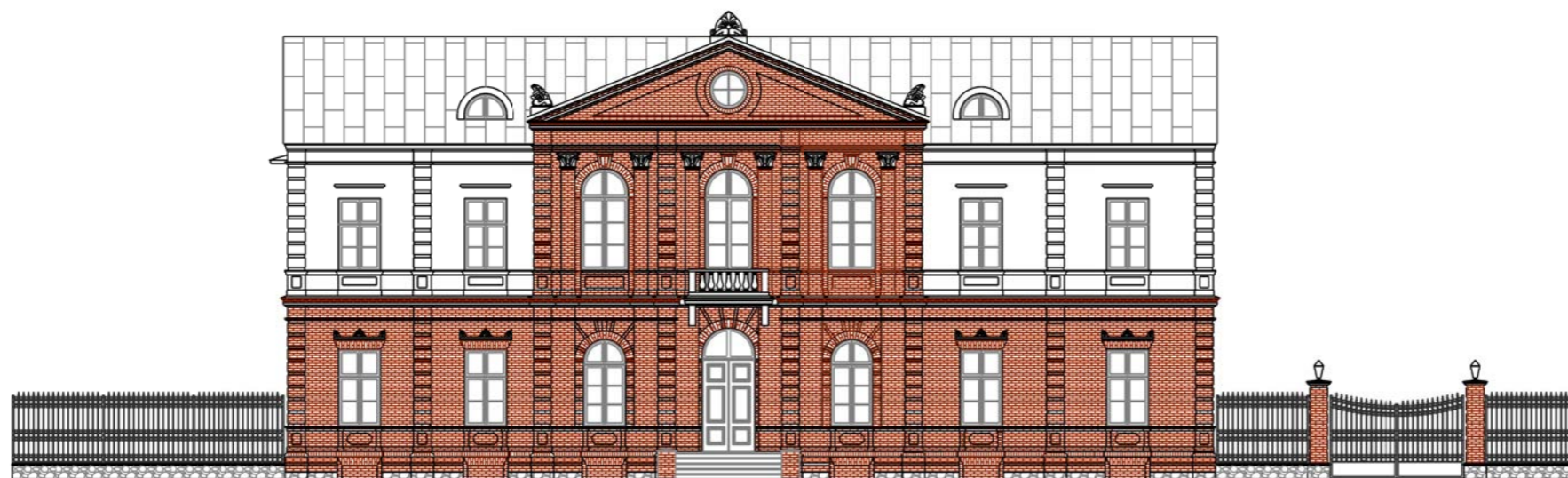
Maja, kus aastail 1867 - 1876 elas
Karl Ernst von Bear


KRUNDI EHITUSÕIGUS

Adress:	Veski tn 13
Pindala:	2673 m ²
Plan. krundi kasutamise otstarve:	elamute maa
Maks ehitusalune pindala:	885 m ²
sh. plan. paviljon:	40 m ²
plan. autode varjualune:	100 m ²
plan. terrass:	140 m ²
olemasolev hoone:	605 m ²
Maks hoone kõrgus:	põhihoonel 13,2 m (ol. ol.) abihoonel 5 m
Maks hoonet krundil:	3 tk (2 abihoonet ja 1 põhihoone)
sh. 1 plan. paviljon	
1 plan. autode varjualune	
1 olemasolev hoone	

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

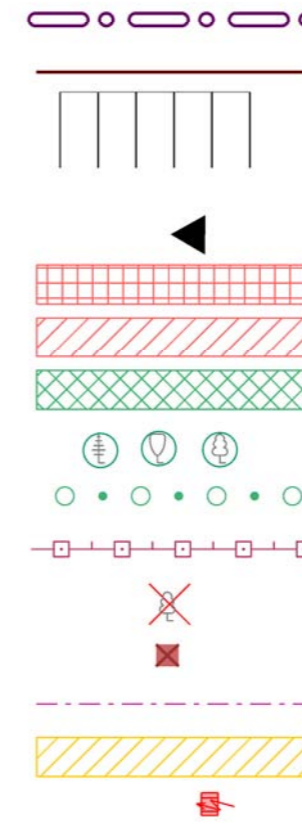
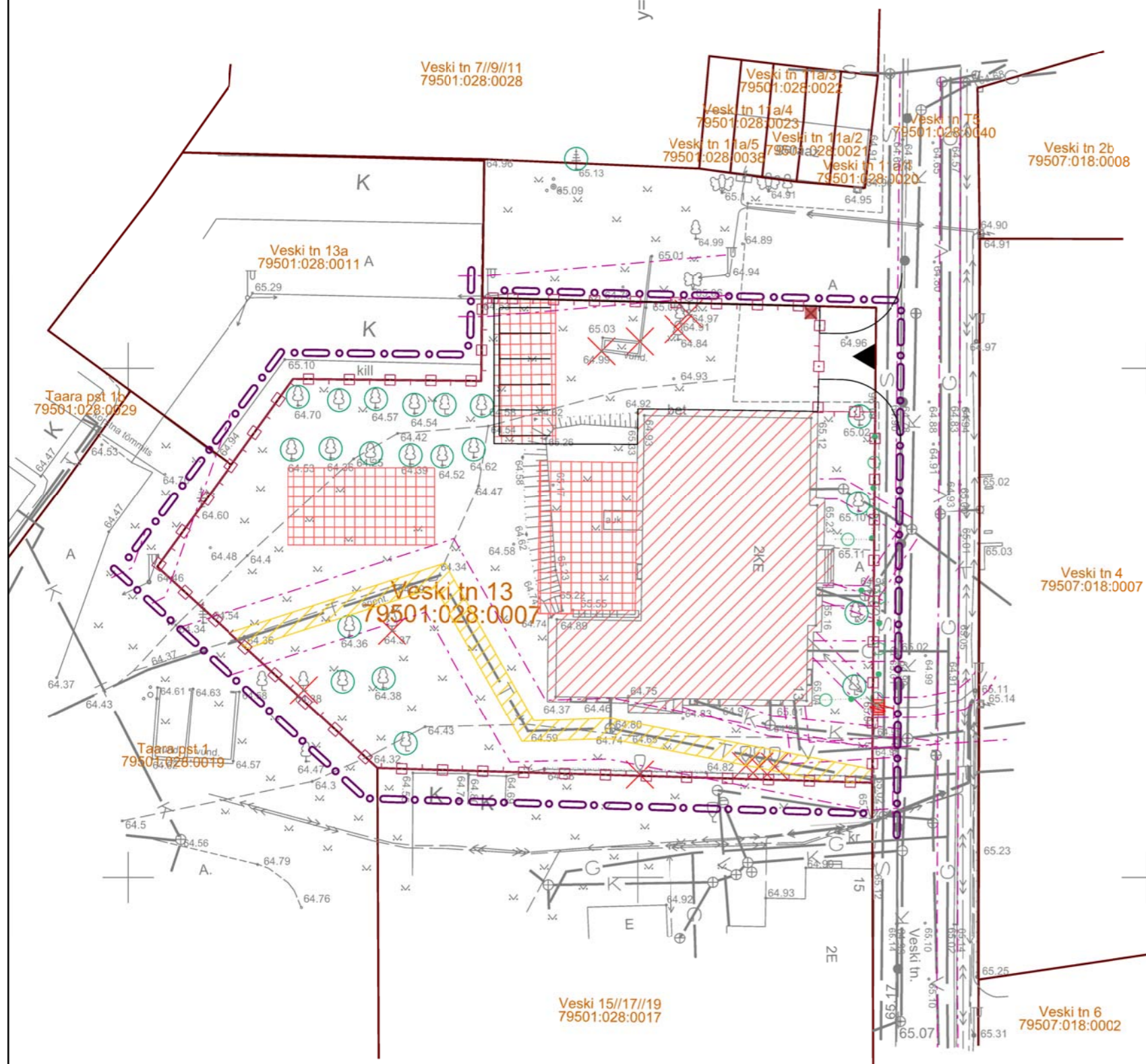
		Osaühing Murdjoon Sõbra 9a, Tartu 51013 murdjoon@gmail.com		Objekt: Tartu linn, Veski tn 13 (katastritunnus 79501:028:0007)	
Maastikuarhitekt-planeerija: Tiina Kuusepuu		Alkiri: Alkiri:		Töö nimetus: Veski tn 13 krundi detailplaneering	
Planeerija: Kärt Pill		Planeeringust huvitatud isik: Peeter Põllumäe		Joonise nimetus: Eskisjoonis	Lehti: 5
				Mõõtkava: M 1:500	Lehti: 3
				Kuup: Töö nr: DP 0203 - 11	



 Osühing Murdjoon Sõbra 9a, Tartu 51013 murdjoon@gmail.com		Objekt: Tartu linn, Veski tn 13 (katastritunnus 79501:028:0007)		
Maastkuarhitekt- planeerija: Tiina Kuusepuu		Töö nimetus: Veski tn 13 krundi detailplaneering		
Planeerija: Kärt Pill	Allkiri:	Joonise nimetus: Illustreeriv joonis	Lehti: 5	Leht: 5
Planeeringust huvitatud isik:	Peeter Põllumäe	Mõõtkava:	Kuup:	Töö nr: DP 0203 - 11

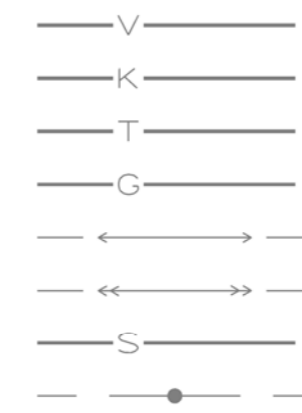
x= 6474460

y= 658430



planeeritud sissepääs krundile
planeeritud uushoonestusala
olemasolev renoveeritav hoone
planeeritud haljasala
olemasolev säiluv puu
olemasolev säiluv hekk
planeeritud piire
likvideeritud objekt
planeeritud prügikonteinerite asukoht
tehnovõrgu kaitsevööndi piir
servituudi määramise vajaduse ala
planeeritud elektrikilp

Olemasolevad säiluvad tehovõrgud:



Lähim tuletõrjehüdrant asub Veski tänava maa-alal, Veski 15/17/19 kinnistu ja Veski tn 21 kinnistu läheduses. Hüdrandi kaugus hoonest on ca 35 m.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

		Osaühing Murdjoon Sõbra 9a, Tartu 51013 murdjoon@gmail.com		Objekt: Tartu linn, Veski tn 13 (katastritunnus 79501:028:0007)	
Maastikuarhitekt- planeerija: Tiina Kuusepuu		Alkiri:		Töö nimetus: Veski tn 13 krundi detailplaneering	
Planeerija: Kärt Pill		Alkiri:		Joonise nimetus: Tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused	Lehti: 5
Planeeringust huvitatud isik: Peeter Põllumäe		Mõõtkava: M 1:500		Lehti: 4	Töö nr: DP 0203 - 11