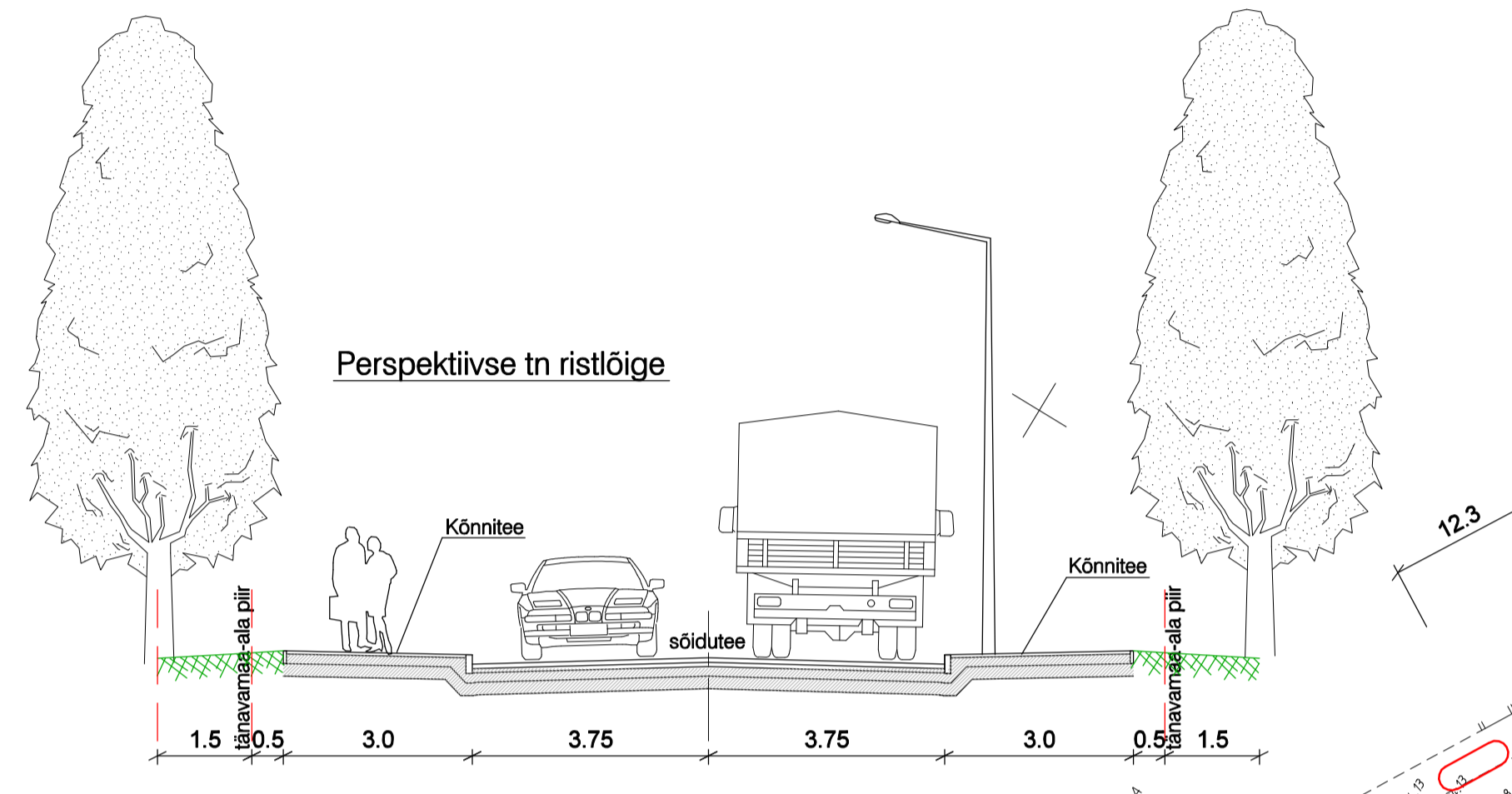
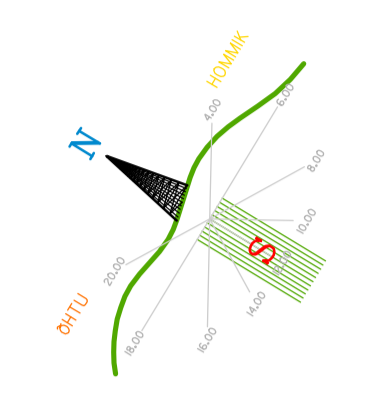


Antud teema-ala osa on väljaspool planeeringuta, mistõttu on antud lahendus soovitusliku iseloomuga



KOOSKÖLASTATUD  
/alkiv/  
Tartu Linnavalitsus  
arhitektuuri ja ehituse osakonna  
juhataja  
17.03.2005.a.

Tartumaa Päästeteenistus  
peainspektor  
Pjotr Vorobjov  
21.03.2005.a.  
/alkiv/



**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11
krundi pindala	13063 m <sup>2</sup>	8411 m <sup>2</sup>	4506 m <sup>2</sup>	3910 m <sup>2</sup>	6843 m <sup>2</sup>	3608 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	1445 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% L	100% L	100% L	100% L	100% L	100% Th
hoonete suurim lubatud arv krunnil	3	2	1	1	2	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	1
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1800 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	15
suurim lubatud korruselisus	4	4	4	3	4	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	1
hoonete suurim lubatud kõrgus	15 m	15 m	15 m	11 m	15 m	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	3
katusekalle kraadides	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	0°-20°
min. hoonete tulepõlviklass	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	puudub	puudub	TP 1

Täpne juurdepääs Raudtee 114 kinnistule tuleb ära määrata Raudtee 114 krunni detailplaneeringuga

**TINGMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krunnipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud jalakäijate liikumistee
- Planeeritud sõidutee äärekivi
- Planeeritud kõnnitee äärekivi
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud maapinna orient. kõrgusmärk
- Planeeritud parkimiskoht/ parklakoht
- Planeeritud transpordi liikumissuunad
- Planeeritud kõrg-/madalhajastus
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud liiklusmaa
- Planeeritud hajajala
- Planeeritud mänguväljak



		Töö nimetus:		Raudtee 114 a krunni detailplaneering	
Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: Planeeringuala põhijoonis		Mõõskava: 1: 500	
Projektsuht: Heiki Kalberg	Alkivi: 15.10.04	Kuupäev: 15.10.04	Alkivi: 15.10.04	Arhivi nr.: A-757	Arhivi nr.: A-757
Planeeringu: Herki Rööm	Alkivi: 15.10.04	Kuupäev: 15.10.04	Alkivi: 15.10.04	Projekti staadium: DP	Töö nr.: 04DP14
				Joonise nr.: 4	