

### PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS:

Kruundi pos nr.	Planeeritud max korterite arv	Planeeritud max äri/büroopind m <sup>2</sup>	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv			
				maapinnal	maa all	koikku	koikku
1	-	-	-	-	-	-	-
2	3 304	1 081	23	-	23	23	23
2a	-	213	8	-	8	6	6
2b	-	2368	33	-	33	4	4
3	16	910	13	-	13	43	43
3a	7	910	13	-	17	17	17
4	36	3 920	53	-	47	53	53
4a	-	-	-	-	-	-	-
5	66	274	69	19	55	74	74
5a	16	63	17	5	9	14	14
6	36	153	38	16	29	45	45
6a	3	18	4	-	-	-	-
7	23	1 039	31	-	31	31	31
7a	-	-	-	-	-	-	-
8	14	-	14	-	15	15	15
9	-	946	5	-	5	5	5
10	19	89	20	20	20	20	20
11	12	106	13	13	-	13	13
12	12	700	18	18	-	18	18
13	-	-	2	2	2	2	2
14	20	83	21	21	-	21	21
15	14	62	15	16	-	16	16
16	10	152	11	11	-	11	11
17	10	-	10	-	10	10	10
18	10	-	10	-	10	10	10
19	8	-	8	-	8	8	8
20	-	-	1	1	-	1	1
21	10	-	10	-	10	10	10
22	-	-	-	-	-	-	-
22a	-	-	-	-	-	-	-
22b	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-
23a	-	-	-	-	-	-	-
KOKKUKU	342	15 481	449	179	317	496	496

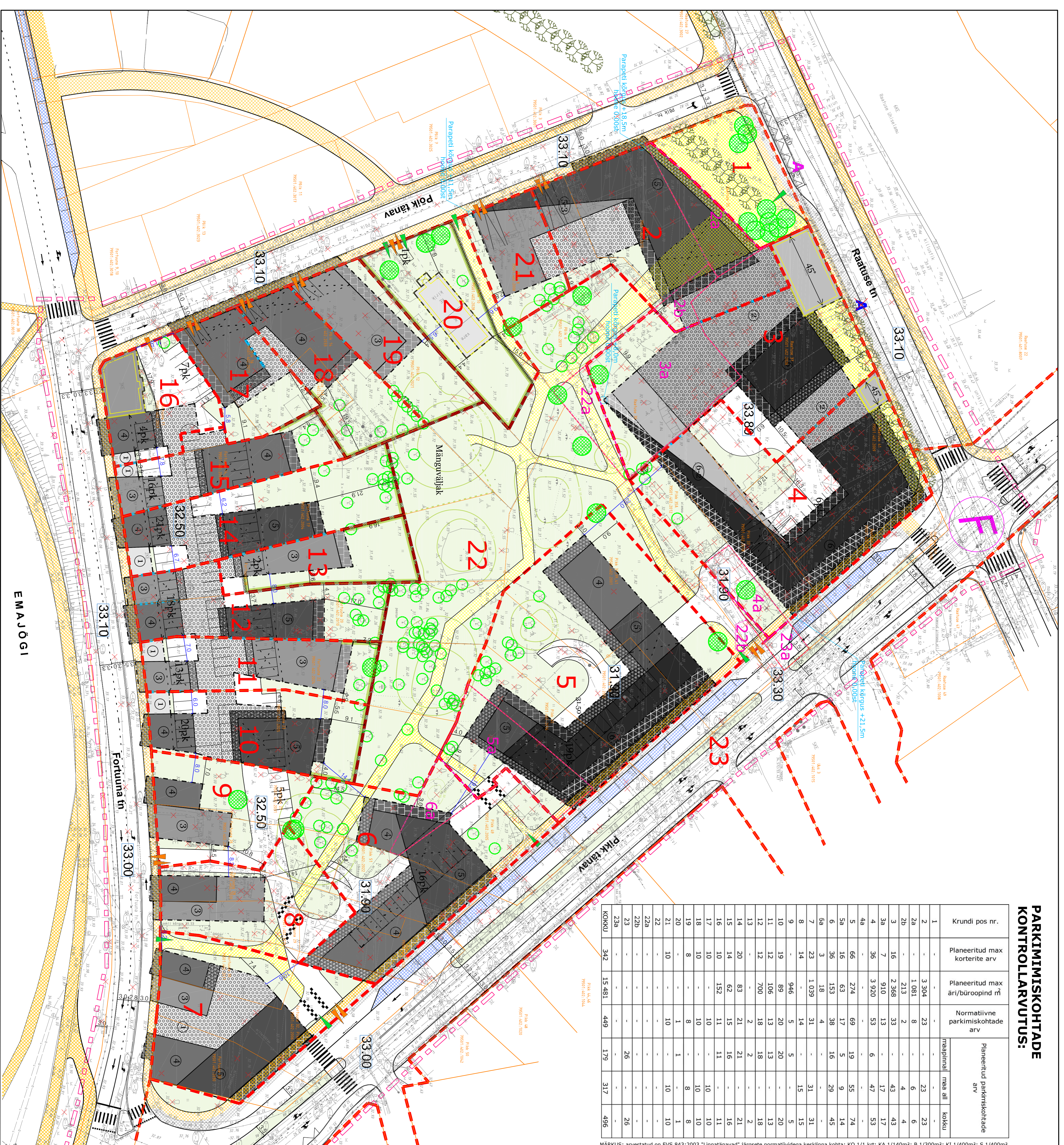
MÄRKUS: arvestatud on EVS 843:2003 "Linnatänavad" järgeste normatiividega kesklina kohta: KO 1/1 krt; KA 1/140m<sup>2</sup>; B 1/300m<sup>2</sup>; KI 1/400m<sup>2</sup>; S 1/400m<sup>2</sup>.

### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS:

Moodustatud krunte pindala on 50732 m<sup>2</sup>. Ehitusõigusega krunte ehitusalune pind 16 358 m<sup>2</sup>, täiendustasapinnad 45 315 m<sup>2</sup>.

Krunni pos nr.	Krunni pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krunni maasutuse sisetarve (%)	Lubatud ehitise kasutamise sisetarve (%)	Suurim ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Suurim täiendustasapinnad (%)	Suurim lubatud sisetarve (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud brutopind väljastatetel (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud brutopind väljastatetel (m <sup>2</sup> )	Hoonestustihedus (hoone brutopinna suhe krunni pinda)	Hoone suurim lubatud arv krunnil	Hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoone lubatud korruselisus	0.00 sidumine (m)	Minimaalne tulepsivusklass
1	807	U100	avaik vähiak	1 322	89	320	84	2,23	18,5	52,1	2/3-5	33,6	TP 1	-	
2	1 481	A100	KA/B100	333	100	106	21	3,25	18,5	51,9	5	33,4	TP 1	-	
2a	333	A100	KA/B100	93	73	171	42	1,66	18,5	51,9	2/5	33,4	TP 1	-	
2b	138	A100	KA/B100	1 206	78	3466	147	2,35	21,5	54,9	2/6	33,4	TP 1	-	
3	1 548	A55, EK35	KA65, KO35	1 206	65	1 400	65	1,38	21,5	54,9	2/3-1	33,4	TP 1	-	
3a	1 012	A55, EK35	KA65, KO35	656	65	1 400	65	1,38	21,5	54,9	2/3-1	33,4	TP 1	-	
4	2 770	A55, EK45	KA42, KA13, KO45	1 779	64	6575	252	2,57	21,5	54,9	2/7-6	33,4	TP 1	-	
4a	204	A55, EK45	KA5, KO95	1 481	49	5233	252	1,80	21,0	54,4	4/5-6	33,4	TP 2	-	
5	3 038	A5, EK95	KA5, KO95	353	54	1258	168	1,43	18,0	51,4	4/5	33,4	TP 2	-	
5a	650	A5, EK95	KA5, KO95	1 077	50	2893	168	1,43	18,0	51,4	4/5	33,4	TP 2	-	
6	2 140	A5, EK95	KA5, KO95	99	42	312	42	1,49	18,0	51,4	4/5	33,4	TP 2	-	
6a	238	A5, EK95	KA5, KO95	99	42	312	42	1,49	18,0	51,4	4/5	33,4	TP 2	-	
7	1 726	ER70, A30	KO70, B15, KA15	1 194	69	3311	152	2,01	17,5	50,9	1/3/4/5	33,4	TP 2	-	
8	1 129	ER100	KA0	337	30	1116	38	1,02	14,5	47,9	3/4	33,4	TP 1	-	
9	1 040	A100	B80, KA20	274	26	912	34	0,91	14,5	47,9	3/4	33,4	TP 1	-	
10	1 148	A5, EK95	KA5, KO95	716	63	1705	78	1,56	17,5	50,9	1/4/5	33,4	TP 1	-	
11	925	A10, ER 90	KA10, KO90	666	72	1025	42	1,15	11,5	44,9	1/3	33,4	TP 1	-	
12	1 074	A40, EK60	KA40, KO60	703	65	1645	105	1,63	11,5	44,9	3/4/5	33,4	TP 1	-	
13	705	U100	S100	275	39	586	42	0,89	11,5	44,9	3	33,4	TP 1	-	
14	1 363	A5, EK95	KA5, KO95	639	47	1581	84	1,22	17,5	50,9	1/4/5	33,4	TP 1	-	
15	820	A5, EK95	KA5, KO95	623	76	1200	42	1,31	14,5	47,9	1/3/4	33,4	TP 1	-	
16	799	A15, EK85	KA15, KO85	431	54	954	58	1,27	14,5	47,9	1/3/4	33,4	TP 1	-	
17	738	ER100	KO100	494	67	1260	126	1,50	15,0	49,5	4	34,5	TP 2	-	
18	903	ER100	KO100	451	50	1260	42	1,44	11,5	44,9	4	34,5	TP 2	-	
19	896	ER100	KO100	494	55	1017	126	1,28	12,0	46,5	3	34,5	TP 2	-	
20	1 162	U100	KI100	204	18	298	-	0,26	1,1	0,6	olev	olev	TP 3	-	
21	627	U100	KO100	424	68	981	-	1,56	16,0	49,9	3/4	33,9	TP 1	-	
22	4 223	U100	avaiik haljassala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22a	195	U100	avaiik haljassala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22b	18	U100	avaiik taljassala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	16 074	L100	avaiik tänav	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23a	83	L100	avaiik tänav	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Maasutuse sisetarvete määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse määrusest 24.01.1995 nr 35 "Katastrikooste sisetarvete liike ja nende määramise aluste kindlaksmääramine. Sellest lähtuvalt tähistab EK - korruselamumaa, A - ärimaa, Üh - ühiskondlike hoonete maa, Üm - üldmaa, L - transpordimaa. Lubatud ehitise kasutamise sisetarvete määramisel on lähtutud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembril 2002 määrusest nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu", KO - korterid, KA - kaubandus- ja teeninduspinnad, B - büroopinnad, KI - kultus ja tavadinnohooned, S - hoolekandeesutuste hooned



### TINGMÄRGID:

**PLANEERINGULA PIIR**

**OL. OL. KRUNDIPIIR**

**PLANN. KRUNDIPIIR JA POSITSIOONIKR.**

**PLANN. AJUTINE KRUNDIPIIR JA POSITSIOONIKR.**

**SÄILITATAV HOONESTUS (kirik, taastada ehitusprojekti kohaselt, mujal säilitada fassaad) HOONESTUSALA**

**KORRUSELISUS ① - ⑥**

**VÄLJAASTE (ai. 3. korrusest 2 korruse kõrgune)**

**VÄLJAASTE (ai. 2. korrusest max 2 korruse kõrgune ja max 7m laiune min 6m vahedega) SISSEASTE (2 korruse kõrgune max 6m laiune)**

**RÕDU**

**PLANN. PIIRE (80% läbipaistev)**

**PLANN. MAAPINNA KÕRGUSARV**

**32.50**

**HOONELINE LÄBIPÄÄS**

**TULENDÜR**

**HALJASSALA**

**KATUSETERASS**

**HEKK**

**SÄILITATAV PUU**

**PLANN. PUU**

**OL. OL. VILJAPU (säilimine määratakse haljassuureprojekti)**

**JALGTEE MARSRUUT**

**PROJEKT. JALGTEE/ AVAILIK VÄLJAK (täpsem teemasruut, jaus ja materjalid määratakse kujundusprojekti)**

**JALGRÄÄTATE MARSRUUT**

**PARKIMINE TÄNAVAL (eraldi tasapind)**

**OL. OL./PLANN. BUSSIPATUS**

**MOOTORIÜHENDIKTE/KERGLIITKUSE JUURDEPÄÄS**

**HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST**

**HOONESTUSALADE VAHELINE KAUGUS**

**LIKVIDEERITAV OBJEKT**

**veeprojekt**

MAASTIKUARKHITEKTID

TOOMAS KOOSKORA

RAATUSE, PIIK, FORTUUNA JA PÕIK TÄNAVATE VAHELISE KVARTALI DETAILPLANEERING

PIIBELIIT AVENTUS OÜ

1013 - A - 06

18.01.2008

Koostööpartner	18.01.2008	Koostööpartner	18.01.2008
Koostööpartner	18.01.2008	Koostööpartner	18.01.2008
Koostööpartner	18.01.2008	Koostööpartner	18.01.2008