

## LEPPEMÄRGID

**MÄRKUS:** Asumite arh nõuetes võib otstarbeid vajadusel täpsustada ja määrata toetavad otstarbed

## ELAMUD

**EV- väikeelamu maa-ala** - üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu maa ja muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (nt mänguväljakud, kohalikud väikepoed, lastehoid, garaažid jne) maa-ala. Väikeelamu maa-alal on lubatud kolme ja enama korteriga elamu ehitamine juhul, kui hoone sobitub piirkonna hoonestuslaadiga ning täidetud on üldplaneeringuga määratud nõuded parkimise ja haljastuse kohta

**EK- korterelamu maa-ala** - on kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone ja elamutevahelise välisruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Korterealamumaal võivad paikneda garaažid

**EK\* - korterelamumaa tärniga**- korterelamu maa-ala, kus hoone esimesel korrusel on kohustuslik kavandada avalikkusele suunatud kaubandus- teenindusettevõtte ruumid, lubatud ei ole majutusasutused ja bürood

## ÄRI- ja TÖÖSTUSMAAD

**Ä- ärihoone maa-ala** – kaubandus-, teenindus-, toitlustus-, büroo- või majutushoone ja ärieesmärgil kasutatava meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordihoone maa-ala

**Ä\*- ärihoone maa-ala tärniga** –ärihoone juhtotstarbega maa-ala, millest kuni 40% ulatuses võib olla korterelamumaa ja ühiselamumaa

**ÄV- ettevõtluse maa-ala**- äri- ja tööstushoonestusega piirkond

**T- tootmismaa-** tööstus-, põllumajandus- või kalamajandushoone või hoonete kompleksi maa-ala

## LINNA ÜLDKESKUSE MAA-ALA

**V- keskuse maa-ala**- linna keskuse ala, kus kontsentreeritult võivad asuda ärihoonete, ühiskondlike hoonete, kõrgharidushoonete, korterelamute, jms. keskusesse sobiva otstarvetega hooned. Keskuse alal peavad korterelamu ja ärihoone maa-alal hoone esimesel korrusel olema avalikkusele suunatud otstarbega ruumid

## ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA-ALAD

**ÜH- ühiskondliku hoone maa-ala** – kasumi saamise eesmärgita riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuse, büroo- ja administratiivhoone, välisriikide diplomaatilise ja konsulaaresinduse hoone

ja äriotstarbeta, hoolekande-, sakraal-, meelelahutus-, puhke- ja spordihoone maa-ala, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguhuone ning botaanika maa-ala

**ÜHP- haridusasutuse maa-** riigi või munitsipaalomandis oleva koolieelse lasteasutuse hoone ja põhikooli või kutseõppeasutuse või gümnaasiumi õppehoone maa-ala

**ÜK- kõrgharidusasutuse maa-ala-** kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone või rajatise maa-ala

## **RIIGIKAITSE MAAD**

**R- riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala** - sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse, päästeteenistuse, piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse, korrakaitse asutuse ja kinnipidamisasutuse maa-ala

## **ROHEALAD**

**PV-puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala** – staadioni, laululava jms spordi- ja puhkerajatise, sh. spordi otstarbeline sildumisala jms. alune maa-ala, kuhu on lubatud juhtotstarvet toetavate abihoonete ehitamine

**SR- supelranna maa-ala** - avalikult kasutatav piirkond veekogu ääres inimeste puhkamiseks ja suplemise võimaldamiseks koos selleks vajalike rajatistega

**H- roheala** – peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala, kuhu on lubatud väiksemahuliste puhkeotstarbeliste ehitiste, sh kuni 60 m<sup>2</sup> puhkeala teenindavate abihoonete püstitamine juhul, kui üldplaneeringus pole sätestatud teisiti

**AM -linnaaiandusmaa ala**– pikaajaliseks kasutamiseks kavandatud aiandusega tegelemise maa-ala

**HK- kalmistu maa-ala** - kalmistu ja kalmistu territooriumil asuva, matmisega seotud hoone, nagu kabeli, krematooriumi majapidamise abihoone, parkla jms maa-ala

**V- veekogu** –looduslik ja tehisveekogu

## **LIIKLUSMAAD**

**LJ- jalg- ja rattaelistusega tänava maa-ala**– jalakäijatele ja ratturitele mõeldud tänav ja väljak, kus lubatud on asutusi ja ettevõtteid teenindava transpordi juurdepääs linna poolt määratud aegadel

**LT- tee ja tänava maa-ala**– tee või tänav koos selle koosseisu kuuluva kõnnitee ja rattatee, haljastuse, parkla, puhke- ja teenindusobjekti, ühissõiduki peatumiseks jms. ette nähtud maa-ala

**LV- linnaväljak**-jalakäijatele ja ratturitele mõeldud esinduslikult kujundatud väljak, kus on võimalik läbi viia vabaõhuüritusi

**LP- parkimisehitise maa-ala** - sõidukite, jalgrataste vms parkimise ehitise(sh. avaparkla, korrusparkla, parkimishoone, garaazi) maa-ala

**LB- raudteejaama, bussijaama jm reisijate teenindamiseks kavandatud hoone maa-ala**

**LR- raudtee maa-ala** - raudtee ja seda teenindavate hoonete ja rajatiste maa-ala

**LS- sadama maa-ala** - sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja veekogu akvatoorium või kanal

## **TEHNOEHITISTE ALUSED MAAD**

**OT- tehnoehitise maa-ala** - kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise, vee tootmise ja jaotamise ehitise, gaasi või biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise, soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise, elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise ja sideehitise maa-ala