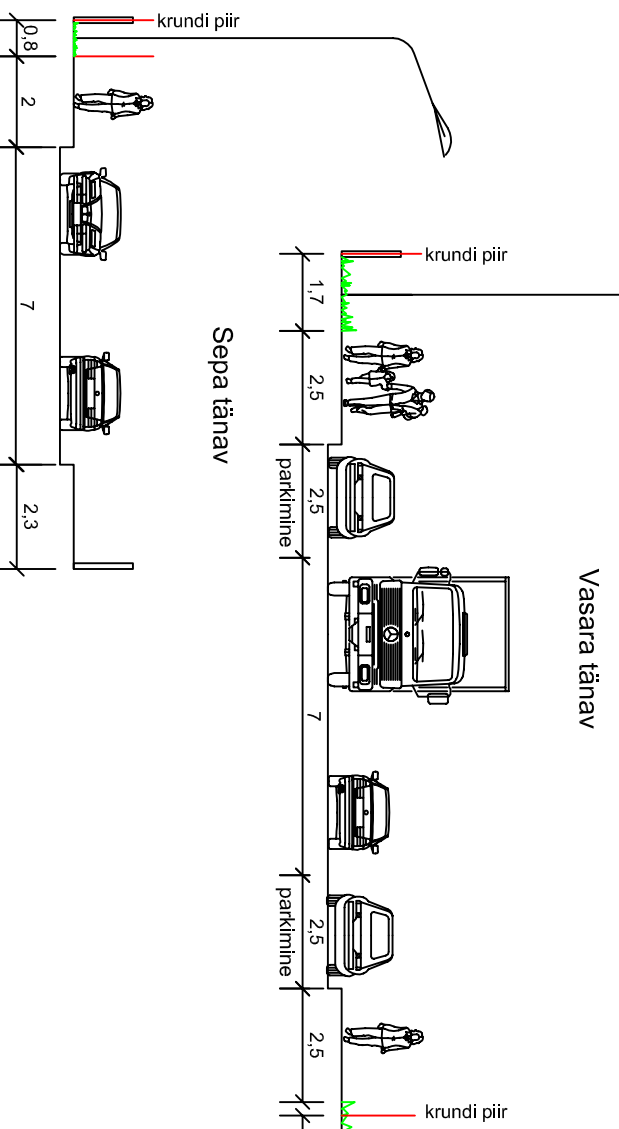


TINGMÄRGID

- krundi piir
- planeeringuala piir
- olemasolev hoone
- planeeritud pealeehitus
- planeeritud uushoonestusala
- olemasolev murukattega ala
- asfaldikattega ala
- prügikonteinerid
- betoonkattega ala
- planeeritud murukattega ala
- planeeritud betoonkivi kattega ala
- ol. ol. võrkpiire
- jalakäijate liikumissuunad
- jalgratta parkla/ kohtade arv
- planeeritud teeserv
- olol. säilitatav puud
- olol. säilitatav hekk
- olol. säilitatav puu
- ümberistatav/ võimalusel säilitatav puu
- planeeritud hekk
- parkimiskohdade arv
- liikvideeritav objekt
- juurdepääs krundile jalal/ mootorsõidukiga
- sõidusuunad
- sissepääs hoonesse
- pl. jalakäijate juurdepääs krundile



SEPA 18 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITKETUURINÕUDED

Krundi sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
 Hoonete ehitusala pindala: 1450 m²
 Lubatud hoonete arv krundil: 1
 Lubatud korruselisus: 2
 Ehitise kasutamise otstarve: 12631 Koolieeline lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool)

Hoone suurim lubatud katuseharja abs. kõrgus: 59,30 m
 Hoone tulepüskivklass: TP1
 Planeeritud hoonealuse maapinna absoluutkõrgus: 50,10 - 50,60 m
 Lubatud katusekalle: 0-20°
 Välisviimistlusmaterjalid: puit, krohv
 Välispiire: võrkpiire, puitpiire

		OÜ Parem Paik Kooll 22-4 Tartu, 50409 Tel: 50965652 E-post: merle@parempaik.ee www.parempaik.ee	
Tellijä	Tartu Linnavalitsus	Kuupäev	14.07.2008
Maastikuarhitekt	Merle Karro-Kalberg	Mõõtkava	1:500
Aliliit		Kaardi number	PÕHIKAART 2/4
Sepa 18 krundi detailplaneering			