

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

OÜ Everfeld (12000620) , Lihula mnt 9-11, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90507.
Esindaja: Tanel Evert, juhatuse liige

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas.
Korteriühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile:

everfeld@gmail.com

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Tartu linn Ringtee 75b maaüksus.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Planeeringu eesmärk on kaasomandi lõpetamine ja katastriüksuse kaheks jagamine.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Planeeringuga määrata ÄK ja ÄH krundi kasutamise otstarbed

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Olemasolev tankla säilitatakse ja autoteenindus hoonele planeeritakse juurdeehitus.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Uusi hooned ei planeerita.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Autoteenindus hoone uus planeeritud ehitusalune pind 660m² ja korruste arv kuni 3 korrust. Tankla ehitusõigused säilitatakse.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Olemasolevad arh. nõuded säilitatakse (lamekatus, analoogsed välisviimistluse materjalid jne)

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Olemasolevad kasutusotstarbed säilitatakse.

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevärgi st	Kanaliseerit on kanaliseerit onivõrku	Soojavarust us	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	x	x
Planeeritav					

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Määrata planeeringuga

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Määrata planeeringuga

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Määrata planeeringuga

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Määrata planeeringuga

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

.....
.....

3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Tanel Evert,
/nimi /

.....,
/allkiri/

25.10.2015. a.
/kuupäev/