

Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering PÕHIJOOIS



Ehitusõigus					
Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	55 526 m ²	ÄB, ÄK	1	22 000 m ² + varikatused 2000 m ²	82,00 m

* Krundi kasutamise sihtotstarbed ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄK – kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa +/- 0.00 sidumine: määratakse hoone projektiga.
Korruselisus: Hoone lubatud korruselisus on 1. Ehitiselusest pinnast kuni 700 m² ulatuses on lubatud neli korrust.

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud hoonetusala
- Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus (vt märkus 4)
- Planeeritud viibetik
- Planeeritud jalajäijate liikumisteed
- Planeeritud ülekäigurada
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud sõidukite liikumissuund
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud murukivi kattega parkimiskohad
- Planeeritud autode / jalgratase parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkla asukoht
- Planeeritud bussipeatus
- Planeeritud võimalik piirdeala paiknemine
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev ümbertõstatav alajaam
- Ümbertõstatava alajaama uus võimalik asukoht
- Puurkaevu sanitaarkaitseala
- Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek
- Riigitee kaitsevöönd
- Servituudi vajadusega ala
- Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 5)
- Varemprojekteeritud teekattemärgistus (vt märkus 5)
- Varemprojekteeritud kergliiklustee (vt märkus 5)
- Varemprojekteeritud kõrghaljastus (vt märkus 5)
- Perspektiivne sõidutee
- Perspektiivne jalgrattarada
- Perspektiivne kergliiklustee

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha.
2. Geodeetilise alusplaanini on koostanud Maasener OÜ aprillil 2024.a, M 1:500, töö nr GEO 6843.
3. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a süsteemis.
4. Planeeritud illustratiivse täiskasvanud kõrghaljastuse osakaal moodustab krundi pinnast 10% (5570 m²).
5. Joonisele kantud Päevakivi tänavale varemprojekteeritud sõidutee, teekattemärgistus, kergliiklusteed ning kõrghaljastus lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud tööst nr 47-23-TP "Tartu linn, Laseri tn T33, Kristalli tn pikendus ja Kvartsi tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."

Töö nimetus: Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering ESKIIS

Asukoht: Tartu linn	Havitatud isik: Karbid OÜ	Joonis: Põhijoonis
D.U.K.E.M.	Planeerija: Laura Andla	Töö nr: DP-24-0319
D.U.K.E.M. OÜ		Möötkava: 1:500
		Kuupäev: 08.05.2024
		Joonise nr: 3

