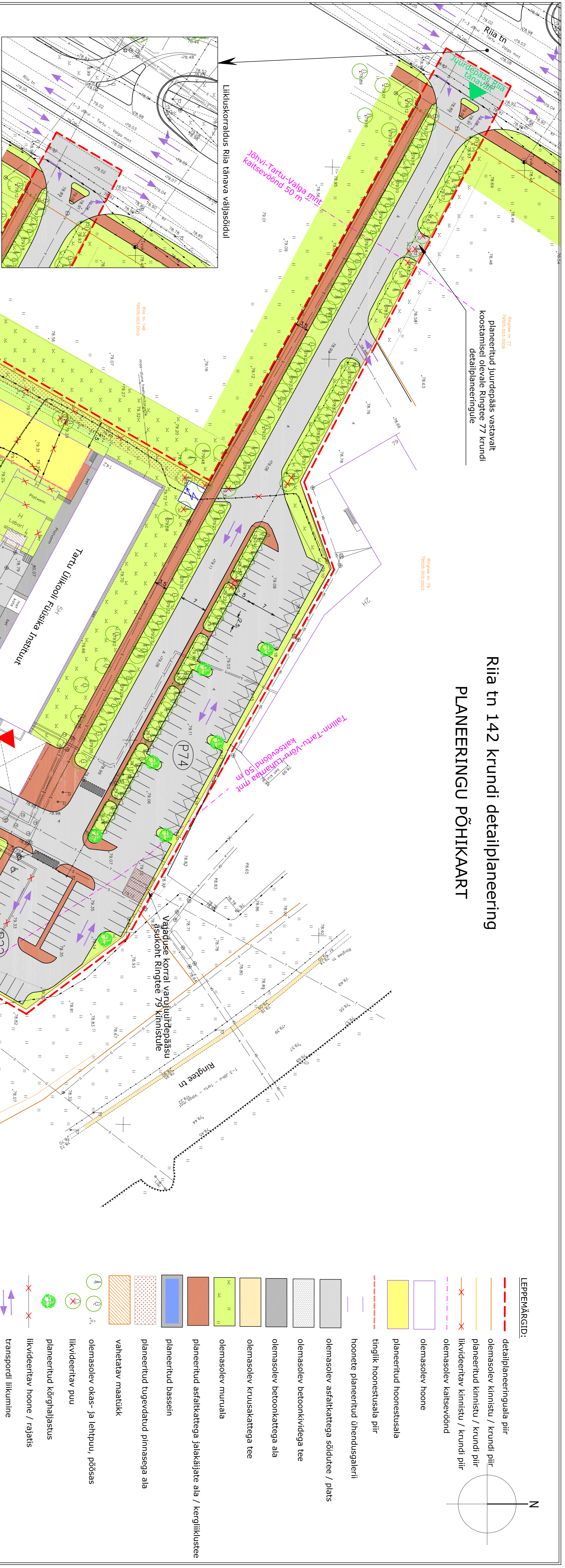


Riia tn 142 krundi detailplaneering PLANEERINGU PÕHIKART



100% Üh
max 102,00 2300 m²
max 98,87 1945 m²

KRUNDI KASUTAMISE SIHOLISTAVE		
hoone suurim lubatud alus	hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud alus
hoone suurim lubatud alus	hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud alus
hoone suurim lubatud alus	hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud alus
hoone suurim lubatud alus	hoone suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud alus

ARHITEKTUURINÕUDED:				
Krundi aadress	Lubatud ehitise koostis	Katusekalde vahemik	Katusekatte materjal	Välisviimistuse materjalid
Riia 142	12634 12635 12639	0°-15°	vaba	77,50 - 78,50

MÄRKUS:
*Naaberkrundi piiripoolse hoone kõrgus ei tohi olla suurem, kui kahekorde kõrgus krundi piirist. (Tartu linna ehitusmäärus, paragrahv 23 lõige 4)

LEPPEMÄRGID:	
	detailplaneeringuala piir
	olemasolev kinnistu / krundi piir
	planeeritud kinnistu / krundi piir
	ilkkvideeritav kinnistu / krundi piir
	olemasolev katseväänd
	olemasolev hoone
	planeeritud hoonestusala
	tinglik hoonestusala piir
	hooneite planeeritud ühendusgalerii
	olemasolev asfalkattega sõidutee / plats
	olemasolev betoonkividega tee
	olemasolev betoonkattega ala
	olemasolev kruuskattega tee
	olemasolev muruala
	planeeritud asfalkattega jalakäijate ala / kergrõõmuse
	planeeritud basseini
	planeeritud tugedatud pinnasega ala
	vahetatav maetükk
	olemasolev okas- ja lehtpuu, põõsas
	ilkkvideeritav puu
	planeeritud kõrgalajastus
	ilkkvideeritav hoone / rajatis
	olemasolev sissepääs hoonesse
	planeeritud sissepääs hoonesse
	juurdepääs planeeringualale
	planeeritud ülekäigurada
	planeeritud järgataparv
	planeeritud sõiduteode parkimiskohad ja nende arv
	planeeritud bussiparkimiskohad
	planeeritud tõkkepuu
	olemasolev gaasitrass
	olemasolev veetrass
	olemasolev kanalisaatsioonitrass
	olemasolev sidetrass
	olemasolev soojatrass
	olemasolev elektri madalpingekaabel
	olemasolev elektri kõrgepingekaabel
	olemasolev sademeveekanalisaatsioon
	olemasolev pildieed
	planeeritud kompleksitajajaam
	planeeritud jäätetemaaja

- MÄRKUSED:**
- Riia tn 142 kinnistu geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Eesti Geoweb OU (litsents nr 626 MA) 07.2008. a., töö nr. GA08035;
 - Kaardi näemaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist naaberkrundi territooriumile;
 - +/- 0,00 on antud planeeritava hoone sissepääsu vestibüüli kohta;
 - Olemasoleva hoone mahus ei ole ette nähtud sellele peale ehitamist;
 - Likluskorraldus Riia tn väljasõidul on lahendatud vastavalt T3 Jõhvi-Tartu-Vaiga maantee Tartu-Eüva lõigu km 137,0-159,3 rekonstrueerimise projektille (Tinter-Projekt AS, Carl Bro A/S, Eesti-Taani Kommunikatsioon OU, prof. nr 80.4102.01);
 - Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seltsuskiri;
 - Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht:	
Hüvitatud isik:	Tartu Ülikool	TARTU LINN	Riia 142
Objekt:	Riia tn 142 KRUNDI DETAILPLANEERING	Staadium: DP	Kaardi nr.: 4
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Roman Smuškín	Skaala 1:500
Peaarhitekt:	Jaan Väime	Töö nr.:	AB-24-08
Planeerija:	Alman Ojared	Kuupäev:	07.2009