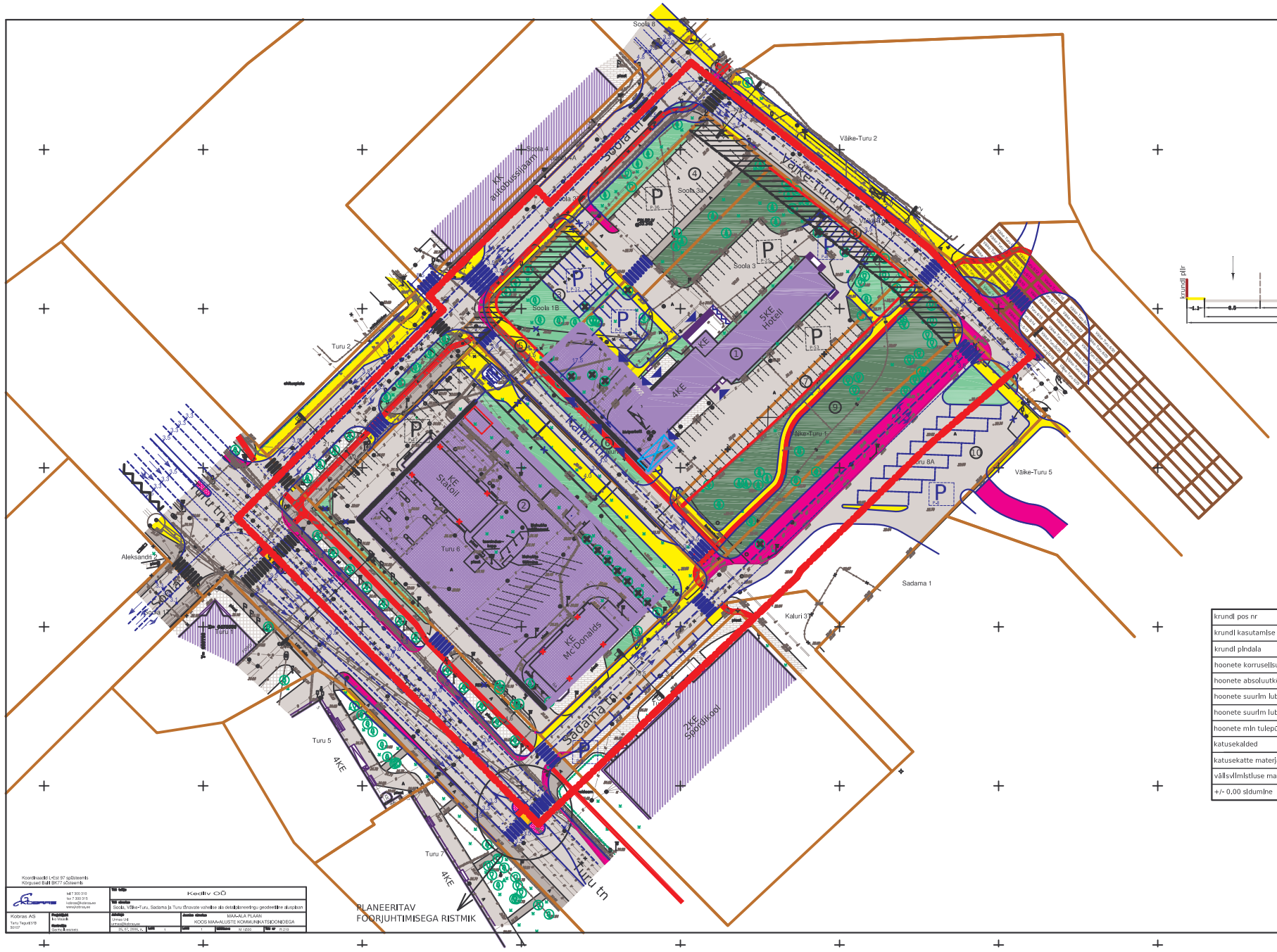
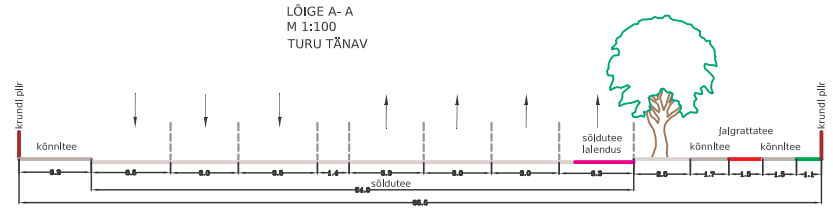


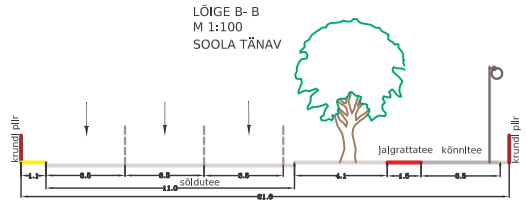
Koordinaadid i-süst 97 spliinerilt
Kõrgused Balti BK77 võrkselt

Kadrec AS Tartu Tähtvere 1 51037	M 1:500 (A1) ka 7.30-17.5 kadrec@kadrec.ee www.kadrec.ee	Töö nimetus: Kadriv OÜ Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu projektile alustamine	
	Projektijuht: Raivo Kõrgesaar Projekteerija: Jaanus Lepmees	Joonise nimetus: Joonise nr: 1 Joonise pealkiri: MAA-ALA PLAAN KOOS MAA-ALUSTE KOMMUNIKATSIOONIDEGA Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 12.2006	Töö nr: 41-2006

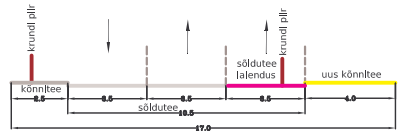
LÕIGE A- A
M 1:100
TURU TÄNAV



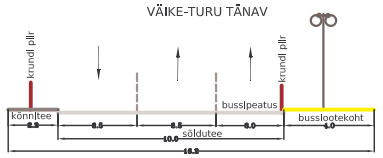
LÕIGE B- B
M 1:100
SOOLA TÄNAV



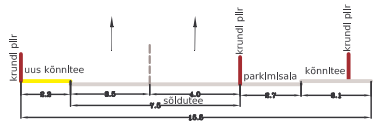
LÕIGE C1- C1
M 1:100
VÄIKE-TURU TÄNAV



LÕIGE C2- C2
M 1:100
VÄIKE-TURU TÄNAV



LÕIGE D- D
M 1:100
SADAMA TÄNAV



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIKINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVATE HOONETE PIIRID
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- POSTIDEL PAIKNEV HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- OLEMASOLEV, PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA (SÕIDUTEE, PARKLA)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE LAIENDUS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV PLAATKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV KIVIPARKETTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITUD JALGRATTATEE
- PLANEERITUD TEEJOONED
- VÕIMALIK TÄNAVA LAIENDUS
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV OHUTUSSAAR
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV JALAKÄIJATE OOTEALA
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV PARKLAKOHT
- PLANEERITUD PARKLAKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
- P — OLEMASOLEV SÄILUV PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- P — PLANEERITUD PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALGRATTURITE ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV OKASPUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV MURUALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD HALJASALA, KUS ON KOHUSTUSLIK SUURENDADA KÖRGHALJASTUSE OSAKAALU
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PERSPEKTIIVNE ALAJAAMA ASUKOHT (ÜMBERTÖSTETAV)

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi pos nr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä - ärimaa	100% Ä- ärimaa	100% Üh- ühiskondlike hoonete maa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% Ä - ärimaa	100% L- transpordimaa	100% Üm- üldmaa	100% L- transpordimaa
krundi pindala	5463 m²	7333 m²	884 m²	1467 m²	302 m²	836 m²	394 m²	60 m²	2020 m²	4736 m²
hoonete korrusellsus	uusehitisel kuni 6 korrust, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev korruste arv 5	2-6 korrust								
hoonete absoluutkõrgus maapinnast	uusehitisel max abs kõrgus 57,00, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev abs kõrgus 48,93	max abs kõrgus 57,00								
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 ärihoone	2 büüroohoonet, bensiinijaama hoone, kiirtoitlustushoone								
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	max 1534 m² (suurdeehitise osa max 600 m², rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev hoone ehitusalune pindala 934 m²)	kuni 2933 m² (40%)								
hoonete min tulepüsivusklass	TP 1	TP 1								
katusekalded	0°- 20°, rekonstrueeritaval hoonel säilyvad olemasolevad katusekalded	Lahendatakse projekteerimise käigus.								
katusekatte materjalid	Lahendatakse projekteerimise käigus.									
välisvilmistluse materjalid	Kaasaegsed, kõrgetasemelised, kestvad viiimistlusmaterjalid. Algseid matkivate materjalide kasutamine keelatud.									
+/- 0,00 sidumine	Lahendatakse projekteerimise käigus.									

Säilub olemasolev olukord

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
* Uushoonete püstitamiseks on vajalik arhitektuurikonkursi korraldamine.
* Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemelline, ümbritsevat keskkonda väärtustav, stiililt ning materjallkäsitluselt sobiv kavandatud Emajõe äriteksusega.
* Soola ja Turu tänavate suhtes planeeritud kohustuslik ehitusjoon on soovitatav.
* Kui Turu 6 krundile kavandatakse parkimisala maa alla, võib ehitusalune pindala olla suurem.
* Liikluskorralduse lahendamisel planeeringualal on aluseks võetud OÜ Liiklusbüroo poolt koostamisel olev teeprojekt.
* Turu 6 krundi parkimislahendus täpsustatakse projekteerimise käigus, vastavalt Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", koefitsendiga 1,5.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn
Tellija: KEDRIV OÜ			
Objekt: Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering			Staadium: DP
Kaart: PÕHIKAARDI ESKIISLAHENDUS			Kaardi nr.: 4
Peaarhitekt	R. Smuskin		Mõõtkava: 1: 500
Projektl autor	L. Roostoja		Töö nr.: AB - 47/06
			Kuupäev: 01. 2007