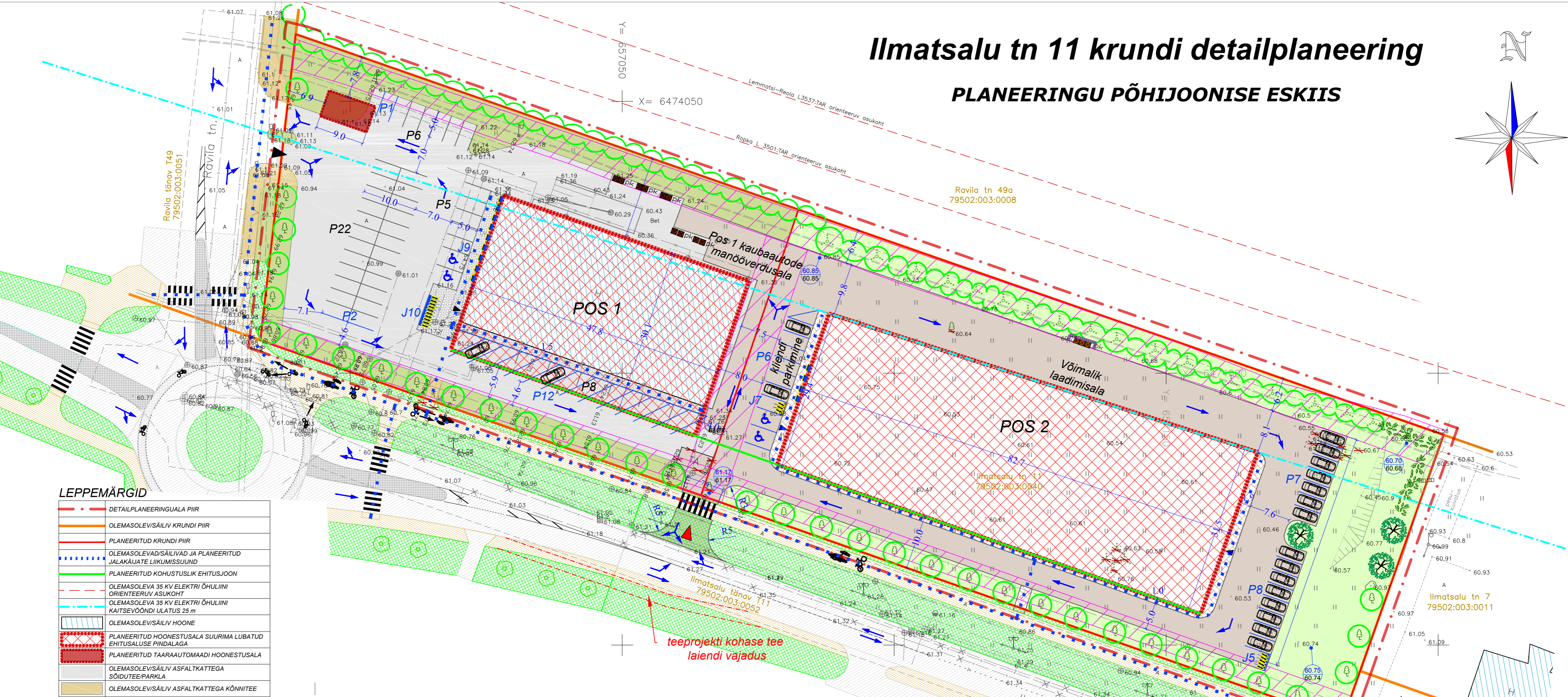
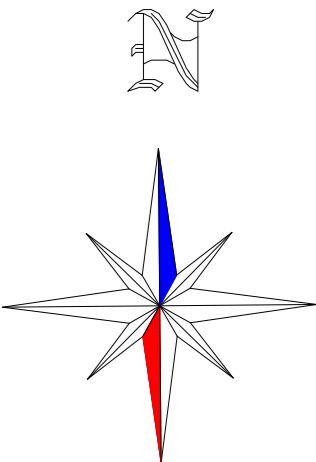


Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS



LEPPEMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD JA PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
	OLEMASOLEVA 35 KV ELEKTRI ÕHULIINI ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEVA 35 KV ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÕONDI ULATUS 25 m
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA SUURIMA LUBATUD EHTUSALUSE PINDALAGA
	PLANEERITUD TAARAAUTOMAADI HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEEPARKLA
	OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV TÄNAVAKIVIKATTEGA KRUNDISISENE KÖNNITEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KRUNDISISENE SÕIDUTEEPARKLA
	PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTEGA KRUNDISISENE KÖNNITEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD JUURDEPÄAS HOONELE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	OLEMASOLEVAD PRÜGIKONTEINERID
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS VARISEINAGA
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/PUU
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS/HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU
	PLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

ILMATSALU TN 11 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI ADDRESS	Pos 1	Pos 2
KRUNDI PIINDALA	5090 m ²	6980 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	tootmishoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kaubandushoone (12311), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331)	jäätmekäitluse hoone (12748) - taaraautomaat, kaubandushoone (12311), muu tööstushoone (12519), hoidlad ja laohooned (12520)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	1900 m ²	45 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS	2 maapealset korrust	1 maapealne korrust
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNASTABS. KÕRGUS	9,0 m/ 70,25 m	3,0 m/ 64,25 m
± 0,00 SIDUMINE	säilib olemasolev olukord ±0,00 =61,25 m	±0,00 =61,25 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0-15°	0-15°
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puit, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)	puit, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	bituumenrullmaterjalid, plekk	bituumenrullmaterjalid, plekk
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud võrkaed, hekk Ilmatsalu tänava poolele küljele on piirete paigaldamine keelatud	max kõrgus 1,6 m, lubatud võrkaed, hekk Ilmatsalu tänava poolele küljele on piirete paigaldamine keelatud

Märkused:

- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Topogeo Baltic OÜ (litsents nr 677 MA) poolt 07.07.2014 a., töö nr.22283871. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
- Joonisel on Ilmatsalu ja Ravila tänavate osas kujutatud teeprojekti "Tartu linn, Ilmatsalu tn. rekonstrueerimine lõigus Vitamiini tn. - Ravila tn.", koostaja: K&H AS, töö nr: 1881TE10, 2010
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

<p>Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ</p> <p>Reg nr. 11171176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail:eesivar@yaho.com</p> <p>Maastikuarhitekt-planeerija</p> <p>Jane Asper</p> <p>Planeerija</p> <p>Liisi Ventsel</p>	<p>Planeeringu koostamisest huvitatud isik</p> <p>Eural Properties OÜ</p> <p>Töö nimetus</p> <p>ILMATSALU TN 11 KRUNDI DETAILPLANEERING</p> <p>Joonise nimetus</p> <p>PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS</p>									
	<table border="1"> <tr> <td>Kuupäev</td> <td>Joonis</td> <td>Jooniseid</td> <td>Mõõtkava</td> <td>Töö nr</td> </tr> <tr> <td>17.11.2015</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>M 1:500</td> <td>DP-10-14</td> </tr> </table>	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	17.11.2015	4	5	M 1:500
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr						
17.11.2015	4	5	M 1:500	DP-10-14						