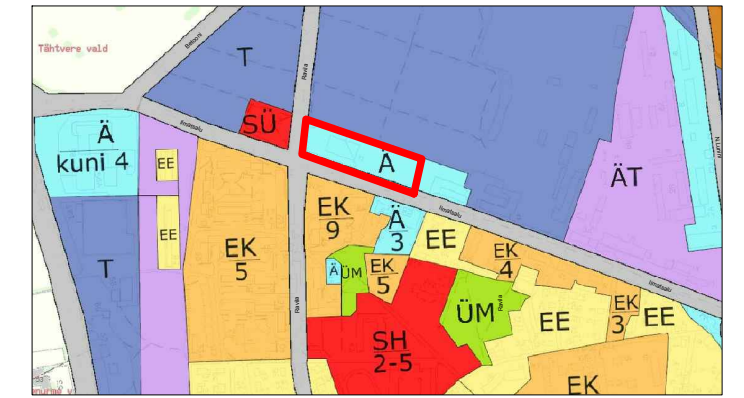


### Väljavõte Tartu linna üldplaneeringust



- EE** väikeelamute maa
- EK** korruselamute maa
- SH** haridus- ja teadushoonete maa
- SU** muu ühiskondlike hoonete maa
- T** tööstusettevõtete- ja ladude maa
- Ä** teenindusettevõtete maa
- ÄT** segahoonestusala
- ÜM** puhke- ja virgestusrajatiste maa
- liiklusmaa
- 3-5** hoonete lubatav korruselisus
- planeeringuala piir

#### ① EKSPLIKATSIOON (13.12.2014 seisuga)

1. Veeriku mikrorajooni detailplaneering  
(kehtestatud 04.04.1997)
2. Ilmatsalu 11 krundi detailplaneering  
(kehtestatud 18.05.2004 korraldus nr 1043)
3. Ilmatsalu 28 krundi detailplaneering  
(kehtestatud 21.06.2011 korraldus nr 747)
4. Ilmatsalu 26A krundi ja lähiala detailplaneering  
(kehtestatud 10.05.2005 korraldus nr 727)
5. Ilmatsalu 5 ja 5a kruntide detailplaneering  
(kehtestatud 9.07.2012 korraldus nr 769)

#### LEPPEMÄRGID

|  |                                    |  |   |
|--|------------------------------------|--|---|
|  | PLANEERITAV MAA-ALA                |  | 9 KORRUSELINE HOONE                               |
|  | OLEMASOLEV KRUNDI PIIR             |  | ABIHOONE/TÖÖSTUSHOONE                             |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR            |  | PLANEERITUD HOONESTUSALA                          |
|  | OLEMASOLEV TEEDEVÖRGUSTIK          |  | KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUSALA |
|  | JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISTEED |  | KEHTESTATUD DETAILPLANEERING                      |
|  | PLANEERITUD EHITUSJOO              |  | OLEMASOLEV VEEKOGU/TIIK                           |
|  | 1-2 KORRUSELINE HOONE              |  | OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD                          |
|  | 3-4 KORRUSELINE HOONE              |  | OLEMASOLEV BUSSIPEATUS                            |
|  | 5 KORRUSELINE HOONE                |  |   |

### Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ

Reg nr. 11171176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: eestivara@yahoo.com

Maastruktuuritehnik-planeerija

Jane Asper

Planeerija

Liisi Ventsel

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

### Eural Properties OÜ

Töö nimetus

#### ILMATSALU TN 11 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

#### PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD

Kuupäev

09.11.2015

Joonis

2

Jooniseid

5

Mõõtkava

M 1:2000

Töö nr

DP-10-14