














Tingmärgid

-  Planeeritava ala piir
-  Olemasolev kinnistupiir
-  Planeeritav krundipiir
-  Planeeritav hoonestusala
-  Planeeritav jalgtee
-  Planeeritav juurdepääsu- ja parkimisala
-  Planeeritav haljasala
-  Planeeritav parkimiskoht
-  Planeeritav parkimiskohtade arv
-  Planeeritav juurdepääs krundile
-  Planeeringuga likvideeritav objekt
-  Planeeritav jalakäijate liikumine
-  Olemasolev/planeeritav kõrghaljastus


Kruni Pos 1 ehitusõigus:

Kruni sihtotstarve:	80% EK, 20% Ä
Hoonete suurim lubatud arv:	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala:	378 m <sup>2</sup>
Hoone suurim lubatud kõrgus:	17 m

Kruni Pos 1 parkimiskohtade arvutus:

Hoone suletud brutopind/ korterite arv	252 m <sup>2</sup>	20 korterit	
Parkimisnormatiiv	uus suure külastajate arvuga asutus, uus kauplus - 1/80	1 parkimiskoht korteri kohta	
Parkimisnormatiivile vastav parkimiskohtade arv	3,15	20	
Planeeritud parkimiskohtade arv	3	20	Kokku 24 parkimiskohta, millest 1 invaparkimiskoht

Haljasala: ca 523 m<sup>2</sup>  
 Kõvakattega pind: ca 583 m<sup>2</sup>  
 Kruni pinda ühe korteri kohta: ca 74 m<sup>2</sup>

 OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 50 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Ojekt: TARTU LINN PIKK TN 68 JA PIKK TN 70			
Tellijaja:	Allikiri:	Joonise nimetus:			
Koostaja:	Allikiri:	KAVAND			
Kuupäev:	Mõõtkava:	Töö nr:	Jooniseid:	Joonise nr:	Lehekülg:
November 2010			1	1	