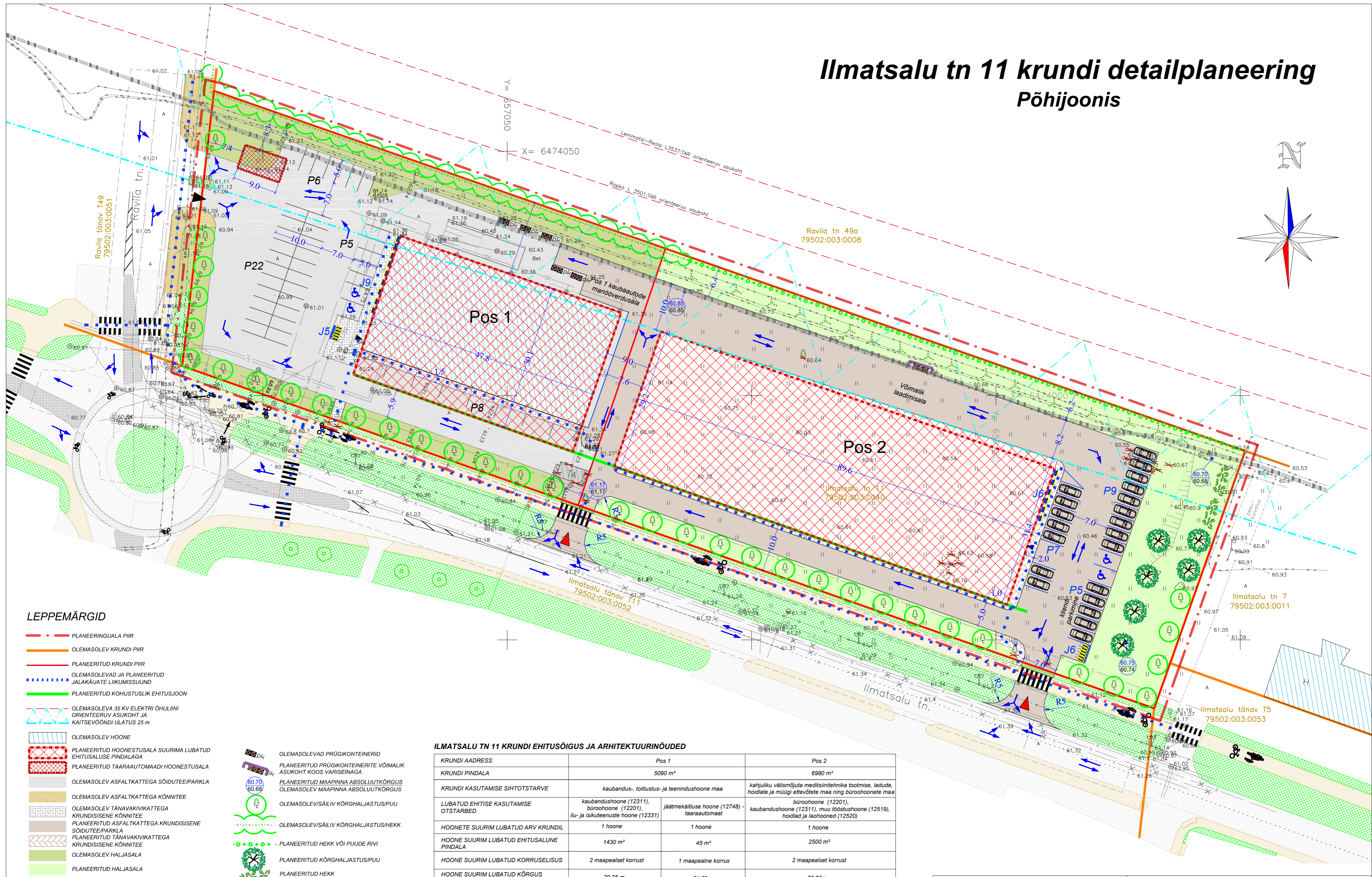
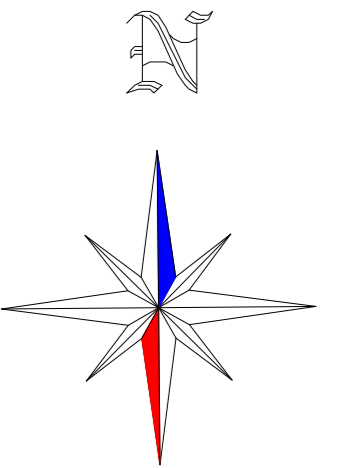


Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering

Põhijoonis



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD KÕHUSTUSLIK EHTUSJOO
- OLEMASOLEVA 35 KV ELEKTRI OHULIINI ORIENTEERUV ASUKOHT JA KAITSEVÕNDI ULATUS 25 m
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA SUURIMA LUBATUD EHTISALUSE PINDALAGA
- PLANEERITUD TAARAUTOMAADI HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/PARKLA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV TÄNAVAKIVIKATTEGA KRUNDISISENE KÕNNITEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KRUNDISISENE SÕIDUTEE/PARKLA
- PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTEGA KRUNDISISENE KÕNNITEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV JA PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV JA PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD

- OLEMASOLEVAD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS VARISEINAGA
- PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEVÄSILV KÕRGHALJASTUS/PUU
- OLEMASOLEVÄSILV KÕRGHALJASTUS/HEKK
- PLANEERITUD HEKK VÕI PUUDE RIVI
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU
- PLANEERITUD HEKK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:
 1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostanud Topograafiline OÜ (litsents nr 677 MA) poolt 07.07.2014 a. hõõ nr.22283871. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
 2. Joonisel on Ilmatsalu ja Ravila tänavate osas kujutatud teeprojekt "Tartu linn, Ilmatsalu tn. rekonstrueerimine lõigus Vitamiini tn. - Ravila tn.", koostaja: K&H AS, töö nr: 1881TE10, 2010
 3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

ILMATSALU TN 11 KRUNDI EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI AADRESS	Pos 1	Pos 2
KRUNDI PINDALA	5090 m ²	6980 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	kahtluliku välismõjuta meditsiintehnika tootmise, ladude, hoidlate ja müügi ettevõtete maa ning büroohoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kaubandushoone (12311), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331)	jäätmeäitluse hoone (12748) - taarautoamat büroohoone (12201), kaubandushoone (12311), muu tööstushoone (12519), hoidlad ja laohooned (12520)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA	1430 m ²	45 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS	2 maapealset korrust	1 maapealne korrust
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (ABS. KÕRGUS)	70,25 m	64,50 m
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS	TP 1	TP 2
± 0,00 SIDUMINE	säälib olemasolev olukord ±0,00 = 61,25 m	±0,00 = 61,20-61,50 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0-15°	0-15°
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puit, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteervate materjalide kasutamine)	
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	bituumenrullmaterjalid, plekk	
PIIRDED	maks. kõrgus 1,6 m, lubatud võrk- ja plankaed, hekk. Ilmatsalu tänava poolsele küljele on piirete paigaldamine keelatud	

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ
 Reg nr. 11171176 Address: Rohu 12-5, Tartu e-mail:estivar@yaho.com
 Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
 Planeerija
Liisi Ventsel

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Eural Properties OÜ
 Töö nimetus
Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering
 Joonise nimetus
Põhijoonis

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
02.05.2016	4	7	M 1:500	DP-10-14